
***Ejendomsselskabet
Maglebjergvej 4,
2800 Kgs. Lyngby A/S***

Hovmarksvej 64, 2920 Charlottenlund

Årsrapport for 2015/16

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 13 87 86 09

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 15/11 2016

Jens Peter Illum
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 6

Regnskabspraksis 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ejendomsselskabet Maglebjergvej 4, 2800 Kgs. Lyngby A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 15. november 2016

Direktion

Andreas Peter Illum Wildfang von
Scholten
direktør

Bestyrelse

Jens Peter Illum
formand

Lika Holm Jensen

Andreas Peter Illum Wildfang
von Scholten

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Maglebjergvej 4, 2800 Kgs. Lyngby A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Maglebjergvej 4, 2800 Kgs. Lyngby A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 15. november 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jørgen Lund Antonsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Maglebjergvej 4, 2800 Kgs. Lyngby A/S Hovmarksvej 64 2920 Charlottenlund CVR-nr.: 13 87 86 09 Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni Hjemstedskommune: Gentofte
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at drive handel og anden dermed i dermed stående virksomhed, investerer i værdipapirer samt investerer i og eje fast ejendom.
Bestyrelse	Jens Peter Illum, formand Lika Holm Jensen Andreas Peter Illum Wildfang von Scholten
Direktion	Andreas Peter Illum Wildfang von Scholten
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Nettoomsætning		560.236	560.236
Andre eksterne omkostninger		-86.429	-81.058
Bruttoresultat		473.807	479.178
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-174.000	-174.000
Resultat før finansielle poster		299.807	305.178
Finansielle indtægter		3.100	5.012
Finansielle omkostninger	1	-32.320	-88.383
Resultat før skat		270.587	221.807
Skat af årets resultat	2	-46.769	-38.495
Årets resultat		223.818	183.312

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		223.818	183.312
		223.818	183.312

Balance 30. juni

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.035.150	5.209.150
Materielle anlægsaktiver	3	5.035.150	5.209.150
Anlægsaktiver		5.035.150	5.209.150
Værdipapirer		101.767	92.097
Likvide beholdninger		5.393	11.981
Omsætningsaktiver		107.160	104.078
Aktiver		5.142.310	5.313.228
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.819.086	1.595.268
Egenkapital	4	2.319.086	2.095.268
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.119.744	2.417.529
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.119.744	2.417.529
Gæld til tilknyttede virksomheder	5	1.342.602	443.674
Selskabsskat		46.209	37.783
Anden gæld		314.669	318.974
Kortfristede gældsforpligtelser		1.703.480	800.431
Gældsforpligtelser		2.823.224	3.217.960
Passiver		5.142.310	5.313.228

Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
1 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	20.862	29.401
Andre finansielle omkostninger	1.128	1.140
Kursreguleringer omkostninger	10.330	57.842
	<u>32.320</u>	<u>88.383</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	46.769	38.495
	<u>46.769</u>	<u>38.495</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg-
		ninger
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. juli		7.043.400
Kostpris 30. juni		<u>7.043.400</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli		1.834.250
Årets afskrivninger		<u>174.000</u>
Ned- og afskrivninger 30. juni		<u>2.008.250</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni		<u>5.035.150</u>
Afskrives over		<u>30 år</u>

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	500.000	1.595.268	2.095.268
Årets resultat	0	223.818	223.818
Egenkapital 30. juni	500.000	1.819.086	2.319.086

Selskabskapitalen består af 5.000 aktier à nominelt DKK 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016 DKK	2015 DKK
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Mellem 1 og 5 år	1.119.744	2.417.529
Langfristet del	1.119.744	2.417.529
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	1.342.602	443.674
	2.462.346	2.861.203

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Maglebjergvej 4, 2800 Kgs. Lyngby A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til revisor og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme	30 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.