

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Aggersborggaard A/S

c/o Frederik Reventlow-Grinling, Segnerøddalsvej 1, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 13 87 82 85

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2024.

Regitse Johnsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Aggersborggaard A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 5. juli 2024

Direktion

Regitse Johnsen

Bestyrelse

Frederik Reventlow-Grinling

Katja Reventlow-Grinling

Regitse Johnsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Aggersborggaard A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aggersborggaard A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. juli 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Mønster
statsautoriseret revisor
mne18499

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aggersborggaard A/S c/o Frederik Reventlow-Grinling Segnerøddalsvej 1 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 13 87 82 85
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Frederik Reventlow-Grinling Katja Reventlow-Grinling Regitse Johnsen
Direktion	Regitse Johnsen
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Aggersborggaard er en fredet landbrugsejendom. Aktiviteterne består i bortforpagtning og landbrugsdrift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 351 t.kr. mod 561 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -169 t.kr. mod 223 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet andre begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aggersborggaard A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til anskaffelsesværdi, hvorfra fragår afskrivninger. Bygninger afskrives over 50 år. Afskrivninger opgøres ved at scrapværdien fratrækkes i anskaffelsesværdien og nettoværdien afskrives over afskrivningsperioden.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttofortjeneste	350.716	560.858
3 Personaleomkostninger	-20.000	-20.000
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-82.162	-82.162
Driftsresultat	248.554	458.696
Andre finansielle indtægter	8.203	29.621
Øvrige finansielle omkostninger	-425.895	-265.458
Årets resultat	-169.138	222.859
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	222.859
Disponeret fra overført resultat	-169.138	0
Disponeret i alt	-169.138	222.859

Balance 31. december

Aktiver		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	10.204.326	10.286.488
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.204.326</u>	<u>10.286.488</u>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	91.875	83.672
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>91.875</u>	<u>83.672</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.296.201</u>	<u>10.370.160</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	358.185	385.584
	Andre tilgodehavender	260.933	279.190
	Tilgodehavender i alt	<u>619.118</u>	<u>664.774</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.476.757</u>	<u>1.924.633</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.095.875</u>	<u>2.589.407</u>
	Aktiver i alt	<u>12.392.076</u>	<u>12.959.567</u>

Balance 31. december

Passiver	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	4.000.000	4.000.000
7 Overført resultat	-12.955.785	-12.786.647
Egenkapital i alt	-8.955.785	-8.786.647
Gældsforpligtelser		
8 Ansvarlig lånekapital	1.332.096	1.927.828
9 Gæld til realkreditinstitutter	19.323.636	19.323.636
Langfristede gældsforpligtelser i alt	20.655.732	21.251.464
Leverandører af varer og tjenesteydelser	59.724	154.033
Anden gæld	632.405	340.717
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	692.129	494.750
Gældsforpligtelser i alt	21.347.861	21.746.214
Passiver i alt	12.392.076	12.959.567
1 Usikkerhed om going concern		
2 Særlige poster		
11 Oplysninger om dagsværdi		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
1. Usikkerhed om going concern		
Selskabet har tabt sin kapital, og er omfattet af selskabslovens regler herom. Selskabets ledelse forventer ved hjælp af egenindtjening at reetablere kapitalen. Selskabets ledelse vurderer, at det likvide beredskab vil være i stand til at sikre den fortsatte drift.		
2. Særlige poster		
Særlige poster omfatter væsentlige omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende vedligeholdelsesarbejder. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.		
Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.		
Omkostninger:		
Bygningstilskud	0	-391.000
Restaurering nord- og østfløj	139.958	252.631
	<u>139.958</u>	<u>-138.369</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Bruttofortjeneste	<u>-139.958</u>	<u>138.369</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>-139.958</u>	<u>138.369</u>
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

Noter

4. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2023	11.108.108	11.108.108
Kostpris 31. december 2023	11.108.108	11.108.108
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-821.620	-739.458
Årets nedskrivninger	-82.162	-82.162
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-903.782	-821.620
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	10.204.326	10.286.488

5. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. januar 2023	84.280	84.280
Kostpris 31. december 2023	84.280	84.280
Årets opskrivninger	8.203	0
Opskrivninger 31. december 2023	8.203	0
Nedskrivninger 1. januar 2023	-608	1.425
Årets nedskrivninger	0	-2.033
Nedskrivninger 31. december 2023	-608	-608
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	91.875	83.672

6. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2023	4.000.000	4.000.000
	4.000.000	4.000.000

Selskabets aktiekapital på nom. 4.000.000 er fordelt på nom. 400.000 A-aktier á kr. 100 og multipla heraf og nom. 3.600.000 B-aktier á kr. 100 og multipla heraf.

7. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2023	-12.786.647	-13.009.506
Årets overførte overskud eller underskud	-169.138	222.859
	-12.955.785	-12.786.647

Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
8. Ansvarlig lånekapital		
Ansvarlig lånekapital i alt	<u>1.332.096</u>	<u>1.927.828</u>
Lånet opnår i henhold til tilbagetrædelseserklæring kun helt eller delvis dækning, såfremt alle Aggersborggaard A/S simple kreditorer og pantsikrede kreditorer forinden har opnået fuld dækning eller sikret pant for deres tilgodehavende.		
9. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	<u>19.323.636</u>	<u>19.323.636</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>19.134.439</u>	<u>19.323.636</u>
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 19.324 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 10.204 t.kr.		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.900 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.		
11. Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi 31. december 2023		<u>91.875</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>8.203</u>