



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50  
6760 Ribe  
**T** 7542 0955  
**E** info@reviribe.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

*FSR - danske revisorer*

Kammerslusen ApS  
Jernvedvej 245, Jernved  
6771 Gredstedbro

CVR nr. 13 87 11 32  
-----

Årsrapport for 1. juli 2022 – 30. juni 2023

Godkendt på generalforsamlingen den <sup>20</sup>12 2023

Som dirigent:

---

Erling Lorentsen

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder

**Tal med os**

# Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 8
Resultatopgørelse for 1. juli 2022 – 30. juni 2023 .....	9
Balance pr. 30. juni 2023.....	10 - 11
Noter.....	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 for Kammerslusen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023.

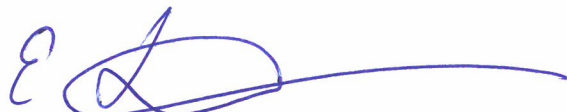
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Gredstedbro, den 19. december 2023

Direktion:



Erling Lorentsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Kammerslusen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kammerslusen ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 19. december 2023

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05

Poul Hansen  
registreret revisor  
mne607

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af tømrer- og snedkervirksomhed samt investeringsvirksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til underleverandører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar samt indretning i lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier. For så vidt angår indretning i lejede lokaler foretages der pro anno afskrivninger:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	88%
Indretning lejede lokaler	10 år	0%
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

## Værdipapirer

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse for 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		482.233	202.465
Personaleomkostninger	1	-387.251	-23.469
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-47.251</u>	<u>-49.935</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		47.731	129.061
Andre finansielle indtægter		0	120.448
Andre finansielle omkostninger		<u>-547.139</u>	<u>-3.762.178</u>
RESULTAT FØR SKAT		-499.408	-3.512.669
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-499.408</u></u>	<u><u>-3.512.669</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>-499.408</u>	<u>-3.512.669</u>
Disponeret i alt		<u><u>-499.408</u></u>	<u><u>-3.512.669</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2023

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		678.801	687.593
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		77.626	108.167
Indretning lejede lokaler		15.831	23.749
		<u>772.258</u>	<u>819.509</u>
Materielle anlægsaktiver i alt			
		<u>772.258</u>	<u>819.509</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>772.258</u></u>	<u><u>819.509</u></u>
 <u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Råvarer og hjælpematerialer		5.000	5.000
Varebeholdninger i alt		5.000	5.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		117.384	255.276
Tilgodehavende selskabsskat		0	1.763
Andre tilgodehavender		3.480	0
Periodeafgrænsningsposter		10.648	13.117
		<u>131.512</u>	<u>270.156</u>
Tilgodehavender i alt			
		<u>131.512</u>	<u>270.156</u>
Værdipapirer	2	115.123	346.338
Værdipapirer og kapitalandele i alt		115.123	346.338
Likvide beholdninger		182.592	402.883
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>434.227</u></u>	<u><u>1.024.377</u></u>
 AKTIVER I ALT		 <u><u>1.206.485</u></u>	 <u><u>1.843.886</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2023

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>-3.018.159</u>	<u>-2.518.751</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u><u>-2.818.159</u></u>	<u><u>-2.318.751</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Ansvarlig lånekapital		<u>900.000</u>	<u>900.000</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>900.000</u></u>	<u><u>900.000</u></u>
Kreditinstitutter i øvrigt		0	354.977
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.041	3.495
Anden gæld		<u>3.114.603</u>	<u>2.904.165</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>3.124.644</u></u>	<u><u>3.262.637</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>4.024.644</u></u>	<u><u>4.162.637</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>1.206.485</u></u>	<u><u>1.843.886</u></u>
Fortsat drift	3		
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<i><b>Dette år</b></i>	<i><b>Sidste år</b></i>
1. <u>PERSONALEOMKOSTNINGER</u>		
Lønninger	355.189	23.089
Andre omkostninger til social sikring	<u>32.062</u>	<u>380</u>
I alt	<u><u>387.251</u></u>	<u><u>23.469</u></u>
Antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>0</u>
Der er ikke udbetalt særskilt vederlag for direktionsarbejde.		
2. <u>ANDRE VÆRDIPAPIRER</u>		
Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo	<u>115.123</u>	<u>346.338</u>
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst	<u>0</u>	<u>0</u>
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab	<u>163.475</u>	<u>272.428</u>
3. <u>FORTSAT DRIFT</u>		
Årets resultat er negativ med kr. 499.408 og selskabets forpligtelser overstiger aktivernes værdi med kr. 2.818.951.		
Selskabet er afhængig af fortsat finansiering enten fra selskabets kreditinstitut eller lån fra ledelsen. Ledelsen har tilkendegivet at foretage de nødvendige udlån til selskabet til opretholdelse af den nødvendige likviditet.		
På baggrund heraf aflægges årsregnskabet med fortsat drift for øje.		
4. <u>KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE OG EVENTUALPOSTER MV.</u>		
Ingen.		
5. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</u>		
Ingen.		