

# DenVet ApS

Øgårdsvej 13

3100 Hornbæk

CVR-nr. 13868549

## Årsrapport

01-01-2019 - 31-12-2019

30. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18-04-2020

---

Niels Frederik Holm  
Dirigent

DenVet ApS

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## DenVet ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	DenVet ApS Øgårdsvej 13 3100 Hornbæk
Telefon	60219544
E-mail	nielsfholm@gmail.com
CVR-nr.	13868549
Stiftelsesdato	01-01-1990
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
<b>Direktion</b>	Niels Frederik Holm, Direktør
<b>Revisor</b>	AP-Proved ApS Rådgivning & management Registreret revisor - deponeret Lyngbækgårds Alle 10 2990 Nivå
Telefon	45 20 92 03 10
E-mail	ap@ap-proved.dk
CVR-nr.	36089377

**DenVet ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for DenVet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 17-04-2020

### **Direktion**

Niels Frederik Holm  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i året været konsulentvirksomhed og ejendomsudlejning..

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. -101.224, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 1.416.675, og en egenkapital på kr. -317.823.

Ledelsen er vidende om selskabets tab af kapital og ledelsen forventer at selskabet på sigt kan retablere egenkapitalen ved fremtidig drift og ved fremtidigt salg af selskabets ejendom.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for DenVet ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og ejendom.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på en vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendomme divideret med investeringsjendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsjendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsjendomme.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte



## Anvendt regnskabspraksis

eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2019	2018
<b>Bruttotab</b>		<b>-41.971</b>	<b>193.783</b>
Personaleomkostninger	1	-11.646	-13.447
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.037	-15.247
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60.654</b>	<b>165.089</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-36.659	21.108
Andre finansielle indtægter		-187	1.002
Finansielle omkostninger		-20.319	-15.833
<b>Resultat før skat</b>		<b>-117.819</b>	<b>171.366</b>
Skat af årets resultat	2	16.595	140.546
<b>Årets resultat</b>		<b>-101.224</b>	<b>311.912</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-36.659	21.108
Overført resultat		-64.565	290.804
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-101.224</b>	<b>311.912</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019	2018
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.200.000	1.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	1.705	8.741
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.201.705</b>	<b>1.008.741</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4, 5	10.459	47.119
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>10.459</b>	<b>47.119</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.212.164</b>	<b>1.055.860</b>
Forudbetalinger for varer		0	7.954
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>7.954</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	142.913
Udskudte skatteaktiver		204.511	231.916
<b>Tilgodehavender</b>		<b>204.511</b>	<b>374.829</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>204.511</b>	<b>382.783</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.416.675</b>	<b>1.438.643</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019	2018
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	280.000	280.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	10.359	47.019
Overført resultat	8	-608.182	-699.618
<b>Egenkapital</b>		<b>-317.823</b>	<b>-372.599</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.465.779	1.559.425
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.465.779</b>	<b>1.559.425</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		95.307	94.475
Gæld til banker		15.921	2.020
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	10.000
Selskabsskat		465	120
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.709	81.746
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		110.317	63.456
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>268.719</b>	<b>251.817</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.734.498</b>	<b>1.811.242</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.416.675</b>	<b>1.438.643</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Ejerskab	11		
Nærtstående parter	12		

## Noter

	2019	2018		
<b>1. Personalemkostninger</b>				
Lønninger	9.621	12.027		
Pensioner	1.136	1.420		
Andre omkostninger til social sikring	889	0		
	<b>11.646</b>	<b>13.447</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1		
Selskabet ønsker ikke at oplyse vederlag til ledelsen.				
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat, til betaling	0	0		
Årets hensættelse af udskudt skat	141.869	-233.239		
	<b>141.869</b>	<b>-233.239</b>		
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	47.881	47.881		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>47.881</b>	<b>47.881</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-39.139	-23.893		
Årets afskrivninger	-7.037	-15.247		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-46.176</b>	<b>-39.140</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.705</b>	<b>8.741</b>		
<b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Associerede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Cleverdent IVS	Svendborg	50,00	20.919	-73.318
			<b>20.919</b>	<b>-73.318</b>
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris primo			100	100
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>100</b>	<b>100</b>
Årets resultat			10.359	38.348
Årets direkte reguleringer			0	8.671
<b>Opskrivninger ultimo</b>			<b>10.359</b>	<b>47.019</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>10.459</b>	<b>47.119</b>

## Noter

	2019	2018
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	280.000	280.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>280.000</b>	<b>280.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	47.019	17.240
Korrektion primo	0	8.671
Årets tilgang	-36.660	21.108
<b>Saldo ultimo</b>	<b>10.359</b>	<b>47.019</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-699.617	-990.422
Årets tilgang	-64.565	290.804
Årets regulering ejendomme	200.000	0
Årets regulering udskudt skat ejendomme	-44.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-608.182</b>	<b>-699.618</b>

**9. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for realkreditfinansiering DKK 1.561.086 er pantsat selskabets ejendom indregnet til DKK 1.200.000.

Der er ikke der ud over sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**11. Ejerskab**

**Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:**

Shirley Holm  
Hjemmehørende i Helsingør kommune

**12. Nærtstående parter**

Shirley Holm  
Øgårdsvej 13  
3100 Hornbæk  
Hovedanpartshaver

**Øvrige nærtstående parter**

Selskabets ledelse

**Transaktioner**

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Niels Frederik Holm

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-780049870189

Tidspunkt for underskrift: 21-04-2020 kl.: 10:26:37

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Niels Frederik Holm

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-780049870189

Tidspunkt for underskrift: 21-04-2020 kl.: 10:26:37

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 0d5d8cdbjJTN56721890

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).