

# DenVet ApS

c/o Niels Frederik Holm  
Øgårdsvej 13  
3100 Hornbæk

CVR-nr. 13868549

## Årsrapport

1. januar 2018 - 31. december 2018

29. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. maj 2019

---

Niels Frederik Holm  
Dirigent

DenVet ApS

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**DenVet ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	DenVet ApS c/o Niels Frederik Holm Øgårdsvej 13 3100 Hornbæk
Telefon	45 60219544
CVR-nr.	13868549
Stiftelsesdato	1. januar 1990
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Niels Frederik Holm, Direktør
<b>Regnskabsassistance</b>	AP-Proved ApS Rådgivning & mangement Registreret revisor - deponeret Lyngbækgårds Alle 10 2990 Nivå CVR-nr.: 36089377

**DenVet ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for DenVet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 30. april 2019

### **Direktion**

Niels Frederik Holm  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel, industri, transportvirksomhed, investering samt designvirksomhed og beslægtet virksomhed heraf.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 311.912, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 1.438.643, og en egenkapital på kr. -372.599.

Ledelsen er vidende om selskabets tab af kapital og ledelsen forventer at selskabet på sigt kan retablere egenkapitalen ved fremtidig drift og ved fremtidigt salg af selskabets ejendom.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for DenVet ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til , salg, administration og ejendomsomkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på en vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-100 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger:	50-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

#### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Dagsværdi er fastsat ud fra en kapitalberegning, hvor følgende centrale forudsætninger er anvendt:

- Afkastkrav baseret på anerkendte mægleres vurdering af afkastsats.
- Forventet generel tomgang baseret på erfaringer ved ind- og udflytninger.
- Ændringer i husleje svarende til nuværende og forventede nye kontrakter.
- Vedligeholdelsesomkostninger baseret på gennemsnitbetragtninger fra tidligere år.
- Der tale om både erhvervs- og boligejendomme.

Selskabets ejendomme er opdelt i 3 kategorier ud fra karakteristika for ejendomme, herunder afkastkrav og ejendommens beskaffenhed.

	<b>8740 Brødstrup</b>
	<b>Bolig</b>
Afkastkrav	6,0%
Tomgang	Under 5%
Driftsomkostninger	10%



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2018	2017
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>193.783</b>	<b>443.575</b>
Personaleomkostninger	1	-13.447	-562.986
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.247	-15.247
<b>Driftsresultat</b>		<b>165.089</b>	<b>-134.658</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		21.108	4.058
Andre finansielle indtægter		1.002	0
Finansielle omkostninger		-15.833	-25.374
<b>Resultat før skat</b>		<b>171.366</b>	<b>-155.974</b>
Skat af årets resultat	2	140.546	-141.869
<b>Årets resultat</b>		<b>311.912</b>	<b>-297.843</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		21.108	4.058
Overført resultat		290.804	-301.901
<b>Resultatdisponering</b>		<b>311.912</b>	<b>-297.843</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018	2017
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.000.000	1.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	8.741	23.988
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.008.741</b>	<b>1.023.988</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4, 5	47.119	17.340
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>47.119</b>	<b>17.340</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.055.860</b>	<b>1.041.328</b>
Forudbetalinger for varer		7.954	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>7.954</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		142.913	54.426
Udskudte skatteaktiver		231.916	91.370
<b>Tilgodehavender</b>		<b>374.829</b>	<b>145.796</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>1.938</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>382.783</b>	<b>147.734</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.438.643</b>	<b>1.189.062</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018	2017
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	280.000	280.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	47.019	17.240
Overført resultat	8	-699.618	-990.423
<b>Egenkapital</b>		<b>-372.599</b>	<b>-693.183</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.559.425	1.655.027
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.559.425</b>	<b>1.655.027</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		94.475	93.096
Gæld til banker		2.020	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	51.200
Selskabsskat		120	767
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		145.202	81.671
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	484
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>251.817</b>	<b>227.218</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.811.242</b>	<b>1.882.245</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.438.643</b>	<b>1.189.062</b>
Usædvanlige forhold	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Ejerskab	12		
Nærtstående parter	13		

## Noter

	2018	2017		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	12.027	559.148		
Pensioner	1.420	2.651		
Andre omkostninger til social sikring	0	1.187		
	<b>13.447</b>	<b>562.986</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1		
Selskabet ønsker ikke at oplyse vederlag til ledelsen.				
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat, til betaling	0	0		
Årets hensættelse af udskudt skat	141.869	-233.239		
	<b>141.869</b>	<b>-233.239</b>		
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	47.881	47.881		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>47.881</b>	<b>47.881</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-23.893	-8.646		
Årets afskrivninger	-15.247	-15.247		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-39.140</b>	<b>-23.893</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.741</b>	<b>23.988</b>		
<b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Associerede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Cleverdent IVS	Svendborg	50,00	94.237	42.215
			<b>94.237</b>	<b>42.215</b>
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris primo			100	100
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>100</b>	<b>100</b>
Årets resultat			38.348	17.240
Årets direkte reguleringer			8.671	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>			<b>47.019</b>	<b>17.240</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>47.119</b>	<b>17.340</b>

**Noter**

	2018	2017
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	280.000	280.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>280.000</b>	<b>280.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	17.240	13.182
Korrektion primo	8.671	0
Årets tilgang	21.108	4.058
<b>Saldo ultimo</b>	<b>47.019</b>	<b>17.240</b>

**8. Overført resultat**

Saldo primo	-990.422	-688.522
Årets tilgang	290.804	-301.901
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-699.618</b>	<b>-990.423</b>

**9. Usædvanlige forhold**

Vi skal henviser til ledelsesberetningen omkring selskabets kapitaltab og fremtidige drift.

**10. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for realkreditfinansiering DKK 1.747.888 er pantsat selskabets ejendom indregnet til DKK 1.000.000.

Der er ikke der ud over sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**12. Ejerskab**

**Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:**

Niels Frederik Holm  
Hjemmehørende i Helsingør kommune

Shirley Holm  
Hjemmehørende i Helsingør kommune

**13. Nærtstående parter**

Niels Frederik Holm  
Øgårdsvej 13  
3100 Hornbæk  
Hovedanpartshaver

Shirley Holm  
Øgårdsvej 13  
3100 Hornbæk

**Noter**

**2018**

**2017**

Hovedanpartshaver

**Øvrige nærtstående parter**

Selskabets ledelse

**Transaktioner**

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Niels Frederik Holm

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-780049870189

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2019 kl.: 06:26:31

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Niels Frederik Holm

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-780049870189

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2019 kl.: 06:26:31

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: a3f6888fRHS22104545

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).