

DenVet ApS

c/o Niels Frederik Holm
Øgårdsvej 13
3100 Hornbæk

CVR-nr. 13868549

Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

28. regnskabsår

•

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. juni 2018



Niels Frederik Holm
Dirigent

DenVet ApS

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

DenVet ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DenVet ApS c/o Niels Frederik Holm Øgårdsvej 13 3100 Hornbæk
Telefon	45 60219544
CVR-nr.	13868549
Stiftelsesdato	1. januar 1990
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Niels Frederik Holm, Direktør

DenVet ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for DenVet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 14. juni 2018

Direktion



Niels Frederik Holm
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel, industri, transportvirksomhed, investering samt designvirksomhed og beslægtet virksomhed heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -297.843, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 1.189.062, og en egenkapital på kr. -693.183.

Ledelsen er vidende om selskabets tab af kapital og ledelsen forventer at selskabet på sigt kan retablere egenkapitalen ved fremtidig drift og ved fremtidigt salg af selskabets ejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for DenVet ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til , salg, administration og ejendomsomkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på en vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-100 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger:	50-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Dagsværdi er fastsat ud fra en kapitalberegning, hvor følgende centrale forudsætninger er anvendt:

- Afkastkrav baseret på anerkendte mægleres vurdering af afkastsats.
- Forventet generel tomgang baseret på erfaringer ved ind- og udflytninger.
- Ændringer i husleje svarende til nuværende og forventede nye kontrakter.
- Vedligeholdelsesomkostninger baseret på gennemsnitbetragtninger fra tidligere år.
- Der tale om både erhvervs- og boligejendomme.

Selskabets ejendomme er opdelt i 3 kategorier ud fra karakteristika for ejendomme, herunder afkastkrav og ejendommens beskaffenhed.

	8740 Brødstrup
	Bolig
Afkastkrav	6,0%
Tomgang	Under 5%
Driftsomkostninger	10%

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

DenVet ApS**Resultatopgørelse**

	Note	2017	2016
Bruttofortjeneste/-tab		443.575	603.420
Personaleomkostninger	1	-562.986	-400.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.247	-9.032
Driftsresultat		-134.658	194.388
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		4.058	13.182
Andre finansielle indtægter		0	6
Finansielle omkostninger		-25.374	-23.385
Resultat før skat		-155.974	184.191
Skat af årets resultat	2	-141.869	233.239
Årets resultat		-297.843	417.430
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.058	13.182
Overført resultat		-301.901	404.248
Resultatdisponering		-297.843	417.430

DenVet ApS**Balance 31. december 2017**

	Note	2017	2016
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.000.000	1.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	23.988	39.235
Materielle anlægsaktiver		1.023.988	1.039.235
Kapitalandele i associerede virksomheder	4, 5	17.340	13.282
Finansielle anlægsaktiver		17.340	13.282
Anlægsaktiver		1.041.328	1.052.517
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		54.426	51.454
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	3.000
Udskudte skatteaktiver		91.370	233.239
Tilgodehavende selskabsskat		0	5.880
Tilgodehavender		145.796	293.573
Likvide beholdninger		1.938	20.316
Omsætningsaktiver		147.734	313.889
Aktiver		1.189.062	1.366.406

DenVet ApS**Balance 31. december 2017**

	Note	2017	2016
Passiver			
Virksomhedskapital	6	280.000	280.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		17.240	13.182
Overført resultat	7	-990.423	-701.704
Egenkapital		-693.183	-408.522
Gæld til realkreditinstitutter		1.655.027	1.540.000
Langfristede gældsforpligtelser		1.655.027	1.540.000
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		93.096	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.200	16.085
Selskabsskat		767	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		81.671	162.697
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		484	56.146
Kortfristede gældsforpligtelser		227.218	234.928
Gældsforpligtelser		1.882.245	1.774.928
Passiver		1.189.062	1.366.406
Usædvanlige forhold	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Ejerskab	11		
Nærtstående parter	12		

Noter

	2017	2016		
1. Personalemkostninger				
Lønninger	559.148	400.000		
Pensioner	2.651	0		
Andre omkostninger til social sikring	1.187	0		
	<u>562.986</u>	<u>400.000</u>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>		
 Selskabet ønsker ikke at oplyse vederlag til ledelsen.				
2. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat, til betaling	0	0		
Årets hensættelse af udskudt skat	141.869	-233.239		
	<u>141.869</u>	<u>-233.239</u>		
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	47.881	31.790		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	47.881		
Afgang i årets løb	0	-31.790		
Kostpris ultimo	<u>47.881</u>	<u>47.881</u>		
Af- og nedskrivninger primo	-8.646	-31.404		
Årets afskrivninger	-15.247	-8.646		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	31.404		
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-23.893</u>	<u>-8.646</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>23.988</u>	<u>39.235</u>		
4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Associerede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Hidalgo, Holm & Klint IVS	Greve	33,34	52.022	12.174
			<u>52.022</u>	<u>12.174</u>
5. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo			100	0
Tilgang i årets løb			0	100
Kostpris ultimo			<u>100</u>	<u>100</u>
Årets resultat			17.240	13.182
Opskrivninger ultimo			<u>17.240</u>	<u>13.182</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo			<u>17.340</u>	<u>13.282</u>

Noter

	2017	2016
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	280.000	280.000
Saldo ultimo	280.000	280.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

7. Overført resultat

Saldo primo	-688.522	-1.105.952
Årets tilgang	-301.901	404.248
Saldo ultimo	-990.423	-701.704

8. Usædvanlige forhold

Vi skal henvise til ledelsesberetningen omkring selskabets kapitaltab og fremtidige drift.

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for realkreditfinansiering DKK 1.747.888 er pantsat selskabets ejendom indregnet til DKK 1.000.000.

Der er ikke der ud over sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

11. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Niels Frederik Holm
Hjemmehørende i Helsingør kommune

Shirley Holm
Hjemmehørende i Helsingør kommune

12. Nærtstående parter

Niels Frederik Holm
Øgårdsvej 13
3100 Hornbæk
Hovedanpartshaver

Shirley Holm
Øgårdsvej 13
3100 Hornbæk
Hovedanpartshaver

Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Noter

2017

2016

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.