

# DenVet ApS

c/o Niels Frederik Holm  
Langebjergvej 323  
3050 Humlebæk

CVR-nr. 13868549

## Årsrapport for 2016

27. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23-5-2017



Niels Frederik Holm  
Dirigent

**DenVet ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**DenVet ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	DenVet ApS c/o Niels Frederik Holm Langebjergvej 323 3050 Humlebæk
<b>Telefon</b>	45 60219544
<b>CVR-nr.</b>	13868549
<b>Stiftelsesdato</b>	1. januar 1990
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Niels Frederik Holm, Direktør

**DenVet ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for DenVet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 23. maj 2017

**Direktion**



**Niels Frederik Holm**  
Direktør

DenVet ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel, industri, transportvirksomhed, investering samt designvirksomhed og beslægtet virksomhed heraf.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 417.430, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 1.366.406, og en egenkapital på kr. -408.522.

Ledelsen er vidende om selskabets tab af kapital og ledelsen forventer at selskabet på sigt kan retablere egenkapitalen ved fremtidig drift og ved fremtidigt salg af selskabets ejendom.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

DenVet ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for DenVet ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

DenVet ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen. Huslejeindtægter indregnes for den måned de vedrører.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til , salg, administration og ejendomsomkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på en vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	100%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

#### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelses tidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

Dagsværdi er fastsat ud fra en kapitalberegning, hvor følgende centrale forudsætninger er anvendt:

- Afkastkrav baseret på anerkendte mægleres vurdering af afkastsats.
- Forventet generel tomgang baseret på erfaringer ved ind- og udflytninger.
- Ændringer i husleje svarende til nuværende og forventede nye kontrakter.
- Vedligeholdelsesomkostninger baseret på gennemsnitbetragtninger fra tidligere år.
- Der tale om både erhvervs- og boligejendomme.

Selskabets ejendomme er opdelt i 3 kategorier ud fra karakteristika for ejendomme, herunder afkastkrav og ejendommens beskaffenhed.

	<i>8740 Brødstrup</i>
	<i>Bolig</i>
Afkastkrav	6,0%
Tomgang	Under 5%
Driftsomkostninger	10%

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**DenVet ApS****Resultatopgørelse**

	Note	2016	2015
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>603.420</b>	<b>165.972</b>
Personaleomkostninger	1	-400.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.032	-10.597
<b>Driftsresultat</b>		<b>194.388</b>	<b>155.375</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		13.182	0
Finansielle indtægter		6	0
Finansielle omkostninger		-23.385	-47.773
<b>Resultat før skat</b>		<b>184.191</b>	<b>107.602</b>
Skat af årets resultat	2	233.239	-1.850
<b>Årets resultat</b>		<b>417.430</b>	<b>105.752</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		13.182	0
Overført resultat		404.248	105.752
		<b>417.430</b>	<b>105.752</b>

DenVet ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016	2015
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.000.000	1.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	39.235	386
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.039.235</b>	<b>1.000.386</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4, 5	13.282	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>13.282</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.052.517</b>	<b>1.000.386</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		51.454	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.000	0
Tilgodehavende selskabsskat		5.880	0
Udskudte skatteaktiver		233.239	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>293.573</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>20.316</b>	<b>51.351</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>313.889</b>	<b>51.351</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.366.406</b>	<b>1.051.737</b>

DenVet ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016	2015
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	280.000	280.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		13.182	0
Overført resultat	7	-701.704	-1.105.952
<b>Egenkapital</b>		<b>-408.522</b>	<b>-825.952</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.540.000	1.540.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.540.000</b>	<b>1.540.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.085	40.546
Anden gæld		162.697	51.483
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		56.146	245.660
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>234.928</b>	<b>337.689</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.774.928</b>	<b>1.877.689</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.366.406</b>	<b>1.051.737</b>
Ejerskab	8		
Nærtstående parter	9		
Usædvanlige forhold	10		
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

## DenVet ApS

### Noter

	2016	2015		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	400.000	0		
	<u>400.000</u>	<u>0</u>		
Selskabet ønsker ikke at oplyse vederlag til ledelsen.				
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets indkomst	0	0		
	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	31.790	31.790		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	47.881	0		
Afgang i årets løb	-31.790	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>47.881</u>	<u>31.790</u>		
Af- og nedskrivninger primo	-31.404	0		
Årets afskrivninger	-8.646	-31.404		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	31.404	0		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-8.646</u>	<u>-31.404</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>39.235</u>	<u>386</u>		
<b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Associerede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Hidalgo, Holm & Klint IVS	Fredensborg	33,34	39.847	39.547
			<u>39.847</u>	<u>39.547</u>
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Tilgang i årets løb			100	0
<b>Kostpris ultimo</b>			<u>100</u>	<u>0</u>
Årets resultat			13.182	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>			<u>13.182</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<u>13.282</u>	<u>0</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>				
Saldo primo			280.000	280.000
<b>Saldo ultimo</b>			<u>280.000</u>	<u>280.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2016	2015
<b>7. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-1.105.952	-1.211.704
Årets tilgang	404.248	105.752
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-701.704</b>	<b>-1.105.952</b>

## 8. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Niels Frederik Holm  
Hjemmehørende i Helsingør kommune

Shirley Holm  
Hjemmehørende i Helsingør kommune

## 9. Nærtstående parter

Niels Frederik Holm  
Øgårdsvej 13  
3100 Hornbæk  
Hovedanpartshaver

Shirley Holm  
Øgårdsvej 13  
3100 Hornbæk  
Hovedanpartshaver

### Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

### Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

## 10. Usædvanlige forhold

Vi skal henvise til ledelsesberetningen omkring selskabets kapitaltab og fremtidige drift.

## 11. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for realkreditfinansiering DKK 1.540.000 er pantsat selskabets ejendom indregnet til DKK 1.000.000.

Der er ikke der ud over sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.