

VICH 1926 ApS

Sverigesvej 3
4200 Slagelse

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/04/2020

Keld Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VICH 1926 ApS
Sverigesvej 3
4200 Slagelse

CVR-nr: 13864500

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for VICH 1926 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 02/04/2020

Direktion

Keld Torben Bisted Green Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet udlejer fast ejendom, samt driver anden handel og service.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er mindre end forventet, og årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, har ledelsen valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet er pr. 1. oktober 2018 begyndt at foretage afskrivning på investeringsejendomme til beboelse. Virkningen af praksisændringen udgør pr. 30. september 2019:

- Årets resultat før skat reduceres med tkr. 40.
- Årets skat af praksisændringen udgør tkr. 9.
- Balancesummen reduceres med tkr. 40.
- Egenkapitalen reduceres med tkr. 31.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium:

Indtægten resultatføres i takt med, at leverede ydelser faktureres. Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiserede.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger/investeringsejendomme er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter og udgifter til renovering af ejendommen.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Andet driftsmateriel (hårde hvidevarer) 5 år

Bygninger til beboelse 50 år

Bygninger til erhverv 40 år

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser under kr. 13.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder værdiansættes i årsregnskabet efter den indre værdis metode.

Ved køb af virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem anskaffelsessummen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed opgjort efter koncernens regnskabspraksis, efter at de enkelte aktiver og gældsposter er reguleret til handelsværdi. Resterende positive forskelsbeløb aktiveres som koncerngoodwill, der afskrives lineært over resultatopgørelsen over maksimalt 5 år.

I resultatopgørelsen medregnes andel af virksomhedernes resultat efter skat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posten 'Indtægter af kapitalandele'.

I balancen medregnes under posten 'Kapitalandele i virksomheder' den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med tillæg af nedskreven værdi af goodwill.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i virksomheder henlægges i moderselskabet via overskudsdisponeringen til en 'Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode' under egenkapitalen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af eventuel hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskatter:

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunktet for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		127.341	250.098
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-73.438	-33.212
Resultat af ordinær primær drift		53.903	216.886
Andre finansielle indtægter		38.561	77.049
Øvrige finansielle omkostninger		-119.177	-156.275
Ordinært resultat før skat		-26.713	137.660
Skat af årets resultat	2	-35.617	-32.467
Årets resultat		-62.330	105.193
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-62.330	105.193
I alt		-62.330	105.193

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		4.274.393	4.347.831
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.274.393	4.347.831
Kapitalandele i associerede virksomheder		234.293	234.922
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	234.293	234.922
Anlægsaktiver i alt		4.508.686	4.582.753
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		151.773	145.994
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.695.211	1.762.988
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		257.375	252.397
Tilgodehavender i alt		2.104.359	2.161.379
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	10.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	10.000
Likvide beholdninger		1.684	168.043
Omsætningsaktiver i alt		2.106.043	2.339.422
Aktiver i alt		6.614.729	6.922.175

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		1.504.500	1.566.830
Egenkapital i alt		1.630.500	1.692.830
Gæld til realkreditinstitutter		2.514.484	2.666.166
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	2.514.484	2.666.166
Gæld til realkreditinstitutter		156.282	152.843
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		43.049	33.992
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.270.414	2.376.344
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.469.745	2.563.179
Gældsforpligtelser i alt		4.984.229	5.229.345
Passiver i alt		6.614.729	6.922.175

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	126.000	1.566.830	1.692.830
Årets resultat	0	-62.330	-62.330
Egenkapital, ultimo	126.000	1.504.500	1.630.500

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Bygninger	-73.438	-33.212
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	-73.438	-33.212

2. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	-9.057	-33.992
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-25.650	1.525
	-35.617	-32.467

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.771.284	45.302	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	4.771.284	45.302	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-423.453	-45.302	0
Årets afskrivning	-73.438	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-496.891	-45.302	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.274.393	0	0

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	433.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	0	433.000
Nettoopskrivninger primo	0	-198.078
Andel i årets resultat jf. note	0	-629
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	-198.707
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	234.293
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendommen Næstvedvej 47 ApS, Slagelse	25%	937.179	-2.514

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.670.766	156.682	2.514.484	1.871.348
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	2.670.766	156.682	2.514.484	1.871.348

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Greenline Invest ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld med restgæld pr. 30. september 2019 tkr. 2.671 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør tkr. 4.274.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 739, med pant i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Greenline Invest ApS, Sverigesvej 3, 4200 Slagelse
Keld Pedersen, Sverigesvej 3, 4200 Slagelse

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
Udlejning af lagerfaciliteter til øvrige selskaber i koncernen.

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0