

VICH 1926 ApS

Sverigesvej 3
4200 Slagelse

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/03/2017

Keld Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VICH 1926 ApS

Sverigesvej 3

4200 Slagelse

Telefonnummer: 58141040

CVR-nr: 13864500

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Vich 1926 ApS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 15/03/2017

Direktion

Keld Torben Bisted Green Pedersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er samtidig besluttet, at selskabet ikke ønsker at få revideret sin årsrapport for 2016/17. Betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet udlejer fast ejendom, samt driver anden handel og service.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er dårligere end forventet, og årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, har ledelsen valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium:

Indtægten resultatføres i takt med, at leverede ydelser faktureres. Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiserede.

Balance

Grunde og bygninger:

Udlejningsejendomme optages til anskaffelsessum med tillæg af forbedringsudgifter.

Der foretages ikke afskrivninger på udlejningsejendomme til beboelse.

Udlejningsejendomme til erhverv afskrives over maksimalt 40 år

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder værdiansættes i årsregnskabet efter den indre værdis metode.

Ved køb af virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem anskaffelsessummen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed opgjort efter koncernens regnskabspraksis, efter at de enkelte aktiver og gældsposter er reguleret til handelsværdi. Resterende positive forskelsbeløb aktiveres som koncerngoodwill, der afskrives lineært over resultatopgørelsen over maksimalt 5 år.

I resultatopgørelsen medregnes andel af virksomhedernes resultat efter skat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posten 'Indtægter af kapitalandele'.

I balancen medregnes under posten 'Kapitalandele i virksomheder' den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med tillæg af nedskreven værdi af goodwill.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i virksomheder henlægges i moderselskabet via overskudsdisponeringen til en 'Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode' under egenkapitalen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af eventuel hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskatter:

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunktet for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		31.657	289.805
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-33.212	-33.212
Resultat af ordinær primær drift		-1.555	256.593
Andre finansielle indtægter		70.266	60.955
Øvrige finansielle omkostninger		-148.780	-150.380
Ordinært resultat før skat		-80.069	167.168
Skat af årets resultat	2	-12	-40.711
Årets resultat		-80.081	126.457
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-80.081	126.457
I alt		-80.081	126.457

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		4.414.255	3.996.539
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.414.255	3.996.539
Kapitalandele i associerede virksomheder		89.816	113.376
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	89.816	113.376
Anlægsaktiver i alt		4.504.071	4.109.915
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		108.468	88.440
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.670.826	1.428.934
Andre tilgodehavender		237.503	154.601
Tilgodehavender i alt		2.016.797	1.671.975
Likvide beholdninger		169.887	453.044
Omsætningsaktiver i alt		2.186.684	2.125.019
Aktiver i alt		6.690.755	6.234.934

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		1.334.598	1.414.679
Egenkapital i alt		1.460.598	1.540.679
Gæld til realkreditinstitutter		2.969.075	3.111.128
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	2.969.075	3.111.128
Gæld til realkreditinstitutter		140.117	138.821
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		40.702	41.437
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.080.263	1.402.869
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.261.082	1.583.127
Gældsforpligtelser i alt		5.230.157	4.694.255
Passiver i alt		6.690.755	6.234.934

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	126.000	1.414.679	1.540.679
Årets resultat	0	-80.081	-80.081
Egenkapital, ultimo	126.000	1.334.598	1.460.598

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Bygninger	-33.212	-33.212
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	-33.212	-33.212

2. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-40.702
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-12	-9
	-12	-40.711

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.320.356	45.302	0
Tilgang	450.928	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	4.771.284	45.302	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-323.817	-45.302	0
Årets afskrivning	-33.212	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-357.029	-45.302	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.414.255	0	0

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	258.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	0	258.000
Nettoopskrivninger primo	0	-144.264
Andel i årets resultat jf. note	0	-23.560
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	-167.824
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	89.816
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendommen Næstvedvej 47 ApS, Slagelse	25%	359.269	-94.238

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.109.192	140.117	2.969.075	2.389.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	3.109.192	140.117	2.969.075	2.389.000

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld med restgæld pr. 30. september 2016 tkr. 3.109 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør tkr. 4.414. Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 739, med pant i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for gæld til banker.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Greenline Invest ApS, Sverigesvej 3, 4200 Slagelse

Keld Pedersen, Sverigesvej 3, 4200 Slagelse

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Udlejning af lagerfaciliteter til øvrige selskaber i koncernen.