

VICH 1926 ApS

Sverigesvej 3
4200 Slagelse

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/03/2018

Keld Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VICH 1926 ApS

Sverigesvej 3

4200 Slagelse

Telefonnummer: 58141040

CVR-nr: 13864500

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Vich 1926 ApS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 15/03/2018

Direktion

Keld Torben Bisted Green Pedersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er samtidig besluttet, at selskabet ikke ønsker at få revideret sin årsrapport for 2017/18. Betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet udlejer fast ejendom, samt driver anden handel og service.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er som forventet, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, har ledelsen valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium:

Indtægten resultatføres i takt med, at leverede ydelser faktureres. Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiserede.

Balance

Grunde og bygninger:

Udlejningsejendomme optages til anskaffelsessum med tillæg af forbedringsudgifter.

Der foretages ikke afskrivninger på udlejningsejendomme til beboelse.

Udlejningsejendomme til erhverv afskrives over maksimalt 40 år

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder værdiansættes i årsregnskabet efter den indre værdis metode.

Ved køb af virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem anskaffelsessummen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed opgjort efter koncernens regnskabspraksis, efter at enkelte aktiver og gældsposter er reguleret til handelsværdi. Resterende positive forskelsbeløb aktiveres som koncerngoodwill, der afskrives lineært over resultatopgørelsen over maksimalt 5 år.

I resultatopgørelsen medregnes andel af virksomhedernes resultat efter skat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posten 'Indtægter af kapitalandele'.

I balancen medregnes under posten 'Kapitalandele i virksomheder' den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med tillæg af nedskreven værdi af goodwill.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i virksomheder henlægges i moderselskabet via overskudsdisponeringen til en 'Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode' under egenkapitalen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af eventuel hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskatter:

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunktet for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		247.943	31.657
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-33.212	-33.212
Resultat af ordinær primær drift		214.731	-1.555
Andre finansielle indtægter		76.196	70.266
Øvrige finansielle omkostninger		-163.869	-148.780
Ordinært resultat før skat		127.058	-80.069
Skat af årets resultat	2	-19	-12
Årets resultat		127.039	-80.081
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		127.039	-80.081
I alt		127.039	-80.081

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		4.381.043	4.414.255
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.381.043	4.414.255
Kapitalandele i associerede virksomheder		242.373	89.816
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	242.373	89.816
Anlægsaktiver i alt		4.623.416	4.504.071
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		108.772	108.468
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.693.842	1.670.826
Andre tilgodehavender		209.336	237.503
Tilgodehavender i alt		2.011.950	2.016.797
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		10.000	0
Likvide beholdninger		59.995	169.887
Omsætningsaktiver i alt		2.081.945	2.186.684
Aktiver i alt		6.705.361	6.690.755

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		1.461.637	1.334.598
Egenkapital i alt		1.587.637	1.460.598
Gæld til realkreditinstitutter		2.819.203	2.969.075
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	2.819.203	2.969.075
Gæld til realkreditinstitutter		146.715	140.117
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	40.702
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.151.806	2.080.263
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.298.521	2.261.082
Gældsforpligtelser i alt		5.117.724	5.230.157
Passiver i alt		6.705.361	6.690.755

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	126.000	1.334.598	0	1.460.598
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	127.039	0	127.039
Egenkapital, ultimo	126.000	1.461.637	0	1.587.637

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Bygninger	-33.212	-33.212
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	<u>-33.212</u>	<u>-33.212</u>

2. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-19	-12
	<u>-19</u>	<u>-12</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.320.356	45.302	0
Tilgang	450.928	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	4.771.284	45.302	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-357.029	-45.302	0
Årets afskrivning	-33.212	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-390.241	-45.302	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.381.043	0	0

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	258.000
Tilgang	0	175.000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	0	433.000
Nettoopskrivninger primo	0	-167.184
Andel i årets resultat jf. note	0	-22.443
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	-190.627
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	242.373
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendommen Næstvedvej 47 ApS, Slagelse	25%	969.496	-89.773

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.965.918	146.715	2.819.203	2.218.800
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	2.965.918	146.715	2.819.203	2.218.800

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Greenline Invest ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld med restgæld pr. 30. september 2017 tkr. 2.966 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør tkr. 4.381.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 739, med pant i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for gæld til banker.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Greenline Invest ApS, Sverigesvej 3, 4200 Slagelse

Keld Pedersen, Sverigesvej 3, 4200 Slagelse

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Udlejning af lagerfaciliteter til øvrige selskaber i koncernen.