

VICH 1926 ApS

Sverigesvej 3
4200 Slagelse

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/03/2019

Keld Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VICH 1926 ApS

Sverigesvej 3

4200 Slagelse

Telefonnummer: 40253800

CVR-nr: 13864500

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Vich 1926 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er samtidig besluttet, at selskabet ikke ønsker at få revideret sin årsrapport for 2018/19. Betingelserne herfor er opfyldt.

Slagelse, den 14/03/2019

Direktion

Keld Torben Bisted Green Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet udlejer fast ejendom, samt driver anden handel og service.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er som forventet, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, har ledelsen valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium:

Indtægten resultatføres i takt med, at leverede ydelser faktureres. Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiserede.

Balance

Grunde og bygninger:

Udlejningsejendomme optages til anskaffelsessum med tillæg af forbedringsudgifter.

Der foretages ikke afskrivninger på udlejningsejendomme til beboelse.

Udlejningsejendomme til erhverv afskrives over maksimalt 40 år

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder værdiansættes i årsregnskabet efter den indre værdis metode.

Ved køb af virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem anskaffelsessummen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed opgjort efter koncernens regnskabspraksis, efter at de enkelte aktiver og gældsposter er reguleret til handelsværdi. Resterende positive forskelsbeløb aktiveres som koncerngoodwill, der afskrives lineært over resultatopgørelsen over maksimalt 5 år.

I resultatopgørelsen medregnes andel af virksomhedernes resultat efter skat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posten 'Indtægter af kapitalandele'.

I balancen medregnes under posten 'Kapitalandele i virksomheder' den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med tillæg af nedskreven værdi af goodwill.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i virksomheder henlægges i moderselskabet via overskudsdisponeringen til en 'Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode' under egenkapitalen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af eventuel hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskatter:

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunktet for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt selskabets

aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		250.098	247.943
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-33.212	-33.212
Resultat af ordinær primær drift		216.886	214.731
Andre finansielle indtægter		77.049	76.196
Øvrige finansielle omkostninger		-156.275	-163.869
Ordinært resultat før skat		137.660	127.058
Skat af årets resultat	2	-32.467	-19
Årets resultat		105.193	127.039
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		105.193	127.039
I alt		105.193	127.039

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		4.347.831	4.381.043
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.347.831	4.381.043
Kapitalandele i associerede virksomheder		234.922	242.373
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	234.922	242.373
Anlægsaktiver i alt		4.582.753	4.623.416
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		145.994	108.772
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.762.988	1.693.842
Andre tilgodehavender		252.397	209.336
Tilgodehavender i alt		2.161.379	2.011.950
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	10.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		10.000	10.000
Likvide beholdninger		168.043	59.995
Omsætningsaktiver i alt		2.339.422	2.081.945
Aktiver i alt		6.922.175	6.705.361

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		1.566.830	1.461.637
Egenkapital i alt		1.692.830	1.587.637
Gæld til realkreditinstitutter		2.666.166	2.819.203
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	2.666.166	2.819.203
Gæld til realkreditinstitutter		152.843	146.715
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		33.992	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.376.344	2.151.806
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.563.179	2.298.521
Gældsforpligtelser i alt		5.229.345	5.117.724
Passiver i alt		6.922.175	6.705.361

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bygninger	-33.212	-33.212
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	<u>-33.212</u>	<u>-33.212</u>

2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	-33.992	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1.525	-19
	<u>-32.467</u>	<u>-19</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.771.284	45.302	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	4.771.284	45.302	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-390.241	-45.302	0
Årets afskrivning	-33.212	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-423.453	-45.302	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.347.831	0	0

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	433.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	0	433.000
Nettoopskrivninger primo	0	-190.627
Andel i årets resultat jf. note	0	-7.451
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	-198.078
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	234.922
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendommen Næstvedvej 47 ApS, Slagelse	25%	939.693	-29.803

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.819.009	152.483	2.666.166	2.031.119
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	2.819.009	152.843	2.666.166	2.031.119

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Greenline Invest ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld med restgæld pr. 30. september 2018 tkr. 2.819 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør tkr. 4.348.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 739, med pant i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Greenline Invest ApS, Sverigesvej 3, 4200 Slagelse
Keld Pedersen, Sverigesvej 3, 4200 Slagelse

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
Udlejning af lagerfaciliteter til øvrige selskaber i koncernen.