

**Løgstør Erhvervs Invest A/S**  
**Alleen 14**  
**9670 Løgstør**  
**CVR-nr. 13853533**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.02.2017

**Dirigent**

---

Navn: Uffe Bro

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	8
Balance pr. 30.09.2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	11
Noter	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Løgstør Erhvervs Invest A/S

Alleen 14

9670 Løgstør

CVR-nr.: 13853533

Hjemsted: Vesthimmerland

Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016

### Bestyrelse

Uffe Bro, formand

Egon Korsbæk

Jakob Jørgen Jacobsen

### Direktion

Jakob Jørgen Jacobsen, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jernbanegade 21

Postboks 49

9670 Løgstør

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 for Løgstør Erhvervs Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 14.01.2017

### Direktion

Jakob Jørgen Jacobsen  
direktør

### Bestyrelse

Uffe Bro  
formand

Egon Korsbæk

Jakob Jørgen Jacobsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Løgstør Erhvervs Invest A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Løgstør Erhvervs Invest A/S for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Løgstør, den 14.01.2017

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Claus Bjørnlund  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er, via investeringer i selskaber, at stille kapital til rådighed til etablering og udbygning af virksomheder i Løgstør og omegn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et underskud på 125 t.kr., er ikke tilfredsstillende.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerhed ved indregning og måling.

### Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af nettokurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelse vedrørende donation af gave.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(44.854)</b>	<b>(63.012)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.485	(25.284)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.769	0
Andre finansielle indtægter		48.608	272.040
Andre finansielle omkostninger		<u>(219.164)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(172.156)</b>	<b>183.744</b>
Skat af ordinært resultat	1	<u>46.860</u>	<u>(9.153)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(125.296)</u></b>	<b><u>174.591</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		25.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		40.485	(25.284)
Overført resultat		<u>(190.781)</u>	<u>199.875</u>
		<b><u>(125.296)</u></b>	<b><u>174.591</u></b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		365.879	325.394
Andre værdipapirer og kapitalandele		200.000	200.000
Udskudt skat	3	35.156	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>601.035</b></u>	<u><b>525.394</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>601.035</b></u>	<u><b>525.394</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		105.738	8.022
Tilgodehavende selskabsskat		29.608	80.126
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>135.346</b></u>	<u><b>88.148</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		278.528	1.022.769
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>278.528</b></u>	<u><b>1.022.769</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>696.569</b></u>	<u><b>200.088</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>1.110.443</b></u>	<u><b>1.311.005</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>1.711.478</b></u></u>	<u><u><b>1.836.399</b></u></u>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital		1.100.000	1.100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		240.879	200.394
Overført overskud eller underskud		276.187	466.968
Forslag til udbytte for regnskabsåret		25.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.642.066</u></b>	<b><u>1.767.362</u></b>
Andre hensatte forpligtelser		50.000	50.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
Skyldig selskabsskat		0	7.662
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>7.662</u></b>
Skyldig selskabsskat		7.662	0
Anden gæld		11.750	11.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>19.412</u></b>	<b><u>11.375</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>19.412</u></b>	<b><u>19.037</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.711.478</u></b>	<b><u>1.836.399</u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Ejerforhold	6		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til ud- bytte for regnskabsåret kr.</b>
Egenkapital primo	1.100.000	200.394	466.968	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>40.485</u>	<u>(190.781)</u>	<u>25.000</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>1.100.000</u></b>	<b><u>240.879</u></b>	<b><u>276.187</u></b>	<b><u>25.000</u></b>
				<b><u>I alt kr.</u></b>
Egenkapital primo				1.767.362
Årets resultat				<u>(125.296)</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b><u>1.642.066</u></b>

## Noter

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	0	8.600
Ændring af udskudt skat	(46.860)	553
	<u>(46.860)</u>	<u>9.153</u>

	<u>Kapitalan-</u> <u>dele i tilknyt-</u> <u>tede virk-</u> <u>somheder</u> kr.	<u>Andre vær-</u> <u>dipapirer og</u> <u>kapitalan-</u> <u>dele</u> kr.	<u>Udskudt skat</u> kr.
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	125.000	200.000	0
Tilgange	0	0	35.156
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>200.000</u>	<u>35.156</u>
Opskrivninger primo	200.394	0	0
Andel af årets resultat	40.485	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>240.879</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>365.879</u>	<u>200.000</u>	<u>35.156</u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets-</u> <u>form</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u> %	<u>Egenkapital</u> kr.	<u>Resultat</u> kr.
Kapitalandele i tilknyt- tede virksomheder om- fatter:					
Branding Løgstør ApS	Vesthimmerland	An- partssel- skab	100,0	365.879	40.485

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>3. Udskudt skat</b>		
Fremførbare skattemæssige underskud	35.156	0
	<u>35.156</u>	<u>0</u>

## Noter

### **4. Eventualforpligtelser**

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

### **6. Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Fonden Løgstør Erhvervs Invest (100%) c/o Uffe Bro, J. Skjoldborgs Vej 14, 9670 Løgstør