

**O.H. FINANS ApS**

Fænøsund Park 13  
5500 Middelfart

CVR.nr.: 13 85 31 34

**ÅRSRAPPORT 2021/2022**

Regnskabsperiode: 1/10 2021 - 30/9 2022

(32. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
5. december 2022



Ole Friis Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/10 2021 - 30/9 2022	6.
Balance pr. 30/9 2022	7.
Egenkapitalopgørelse	9.
Noter	10.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

O.H. FINANS ApS  
Fænøsund Park 13  
5500 Middelfart

CVR.nr.: 13 85 31 34

Regnskabsperiode: 1/10 2021 - 30/9 2022

Stiftelsesdato: 1/4 1990

### Direktion

Ole Friis Hansen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for O.H. FINANS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 5. december 2022

**Direktion**



Ole Friis Hansen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive finansieringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1/10 2021 - 30/9 2022

Note	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>790.071</b>	<b>865.974</b>
1 Personaleomkostninger	-184.694	-207.382
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-169.727</u>	<u>-169.727</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>435.650</b>	<b>488.865</b>
Andre finansielle indtægter	66.445	81.546
Andre finansielle omkostninger	<u>-221.614</u>	<u>-29.593</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>280.481</b>	<b>540.818</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-64.668</u>	<u>-119.266</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>215.813</u></b>	<b><u>421.552</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	150.000	300.000
Overført resultat	<u>65.813</u>	<u>121.552</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>215.813</u></b>	<b><u>421.552</u></b>

**Balance pr. 30/9 2022**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
2 Grunde og bygninger	5.918.426	6.088.153
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.918.426</b>	<b>6.088.153</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>5.918.426</b>	<b>6.088.153</b>
Tilgodehavende selskabsskat	2.259	0
Andre tilgodehavender	323	323
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.582</b>	<b>323</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.084.390	1.279.981
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.084.390</b>	<b>1.279.981</b>
Likvide beholdninger	46.703	316.436
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.133.675</b>	<b>1.596.740</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>7.052.101</b>	<b>7.684.893</b>

**Balance pr. 30/9 2022**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	5.413.066	5.347.253
Forslag til udbytte	150.000	300.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>5.763.066</b>	<b>5.847.253</b>
<b>3</b> Udskudt skat	274.194	261.104
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>274.194</b>	<b>261.104</b>
<b>4</b> Anden langfristet gæld	699.314	901.037
Skyldig selskabsskat	13.906	78.559
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>713.220</b>	<b>979.596</b>
<b>4</b> Kortfristet del af langfristet gæld	201.721	199.584
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.150	12.150
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	87.750	91.125
Periodeafgrænsningsposter	0	294.081
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>301.621</b>	<b>596.940</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.014.841</b>	<b>1.576.536</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>7.052.101</b>	<b>7.684.893</b>
<b>5</b> Anvendt regnskabspraksis		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2021/2022

	<u>1/10 2021</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>30/09 2022</u>
Anpartskapital	200.000	0	0	200.000
Overført resultat	5.347.253	0	65.813	5.413.066
Forslag til udbytte	300.000	-300.000	150.000	150.000
	<u>5.847.253</u>	<u>-300.000</u>	<u>215.813</u>	<u>5.763.066</u>

## NOTER

<u>Note 1 - Personalemkostninger</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>1</u>	<u>1</u>
Gager og lønninger	178.864	201.664
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.830	5.718
	<u>184.694</u>	<u>207.382</u>
<u>Note 2 - Anlægsaktiver</u>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. oktober 2021		<u>8.730.375</u>
Tilgang		0
Afgang		0
<b>Kostpris 30. september 2022</b>		<u><b>8.730.375</b></u>
Afskrivninger 1. oktober 2021		2.642.222
Afskrivninger vedrørende afgang		0
Årets afskrivninger		169.727
<b>Afskrivninger 30. september 2022</b>		<u><b>2.811.949</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>		<u><b>5.918.426</b></u>
<b>Afskrivninger:</b>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Grunde og bygninger	169.727	169.727
<b>Afskrivninger i alt</b>	<u><b>169.727</b></u>	<u><b>169.727</b></u>
<u>Note 3 - Skat</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	51.524	108.812
Regulering af skatter for tidligere år	54	0
Regulering af udskudt skat	13.090	10.454
	<u>64.668</u>	<u>119.266</u>
<u>Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Totalkredit	379.291	392.435
Nykredit	521.744	708.186
Gæld i alt	901.035	1.100.621
Kortfristet del (1. års afdrag)	-201.721	-199.584
Langfristet gæld	<u>699.314</u>	<u>901.037</u>

## NOTER

### Note 5 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021/2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Bruttofortjeneste**

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

## NOTER

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## NOTER

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	0-50 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## NOTER

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.