

**O. H. Finans ApS**

Fænøsund Park 13, 2 mf.  
5500 Middelfart

CVR.nr.: 13 85 31 34

**ÅRSRAPPORT 2019/2020**

Regnskabsperiode: 1/10 2019 - 30/9 2020

(30. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
1. december 2020



---

Ole Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/10 2019 - 30/9 2020	6.
Balance pr. 30/9 2020	7.
Noter	9.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

O. H. Finans ApS  
Fænøsund Park 13, 2 mf.  
5500 Middelfart

CVR.nr.: 13 85 31 34

Regnskabsperiode: 1/10 2019 - 30/9 2020

Stiftelsesdato: 1/4 1990

### Direktion

Ole Friis Hansen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for O. H. Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Regnskab & Administration ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 1. december 2020

### Direktion



Ole Friis Hansen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive finansieringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1/10 2019 - 30/9 2020

Note	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>915.277</b>	<b>891.760</b>
1 Personaleomkostninger	-188.830	-189.105
2 Af- og nedskrivninger	<u>-169.727</u>	<u>-169.727</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>556.720</b>	<b>532.928</b>
Andre finansielle indtægter	13.289	36.812
Finansielle omkostninger	<u>-62.728</u>	<u>-73.052</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>507.281</b>	<b>496.688</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-111.185</u>	<u>-109.639</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>396.096</u></b>	<b><u>387.049</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	500.000	600.000
Overført resultat	<u>-103.904</u>	<u>-212.951</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>396.096</u></b>	<b><u>387.049</u></b>

**Balance pr. 30/9 2020**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
2 Grunde og bygninger	6.257.880	6.427.607
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.257.880</b>	<b>6.427.607</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>6.257.880</b>	<b>6.427.607</b>
Andre tilgodehavender	323	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>323</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.217.765	1.249.779
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.217.765</b>	<b>1.249.779</b>
Likvide beholdninger	307.909	348.749
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.525.997</b>	<b>1.598.528</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>7.783.877</b>	<b>8.026.135</b>

**Balance pr. 30/9 2020**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
<b>4</b> Overført resultat	5.225.701	5.329.605
Forslag til udbytte	500.000	600.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>5.925.701</b>	<b>6.129.605</b>
<b>3</b> Udskudt skat	250.650	240.203
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>250.650</b>	<b>240.203</b>
<b>5</b> Anden langfristet gæld	1.097.340	1.298.447
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.097.340</b>	<b>1.298.447</b>
<b>5</b> Kortfristet del af langfristet gæld	201.108	196.080
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.520	13.483
Anden gæld	292.558	148.317
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>510.186</b>	<b>357.880</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.607.526</b>	<b>1.656.327</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>7.783.877</b>	<b>8.026.135</b>
<b>6</b> Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
<b>7</b> Anvendt regnskabspraksis		



## NOTER

	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
<b>Note 1 - Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<b>1</b>	<b>1</b>
Gager og lønninger	183.364	183.364
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.466	5.741
	<b>188.830</b>	<b>189.105</b>
<b>Note 2 - Anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum primo	8.730.375	8.730.375
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<b>8.730.375</b>	<b>8.730.375</b>
Akkumulerede afskrivninger primo	2.302.768	2.133.041
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	169.727	169.727
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<b>2.472.495</b>	<b>2.302.768</b>
<b>Bogført værdi grunde og bygninger ultimo</b>	<b>6.257.880</b>	<b>6.427.607</b>
<b>Afskrivninger:</b>		
Grunde og bygninger	169.727	169.727
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>169.727</b>	<b>169.727</b>
<b>Note 3 - Skat</b>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	100.738	99.198
Regulering af udskudt skat	10.447	10.441
	<b>111.185</b>	<b>109.639</b>
<b>Note 4 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	5.329.605	5.542.556
Årets resultat	396.096	387.049
Til disposition i alt	5.725.701	5.929.605
Foreslået udbytte for året	-500.000	-600.000
	<b>5.225.701</b>	<b>5.329.605</b>

## NOTER

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
<b>Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Totalkredit	405.544	418.616
Nykredit	<u>892.904</u>	<u>1.075.911</u>
Gæld i alt	1.298.448	1.494.527
Kortfristet del (1. års afdrag)	<u>-201.108</u>	<u>-196.080</u>
Langfristet gæld	<u>1.097.340</u>	<u>1.298.447</u>
Heraf forfalder efter mere end 5 år	<u>337.272</u>	<u>495.346</u>

### **Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld, 1.298 t.kr. pr. 30.09.2020 er sikret ved pant i ejendommene.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 6.258 t.kr.

### **Note 7 - Anvendt regnskabspraksis**

Selskabets årsrapport for 2019/2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om

## NOTER

der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## NOTER

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	0-50 %

## NOTER

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.