

A/S Matr. nr. 432 af Amagerbro


c/o Murersvendenes Finans A/S
Ejby Industrivej 80
2600 Glostrup

CVR-nr. 13845115

Årsrapport for 2022

83. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17-05-2023



Jan Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

A/S Matr. nr. 432 af Amagerbro

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for A/S Matr. nr. 432 af Amagerbro.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

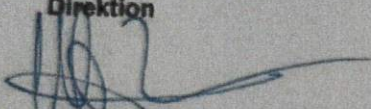
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Glostrup, den 17-05-2023

Direktion

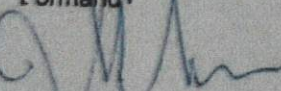


Morten Helk
Adm. direktør

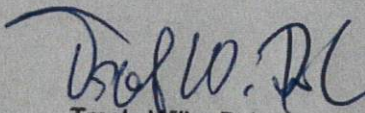
Bestyrelse



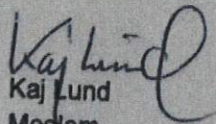
Jørgen Reipuert Christensen
Formand



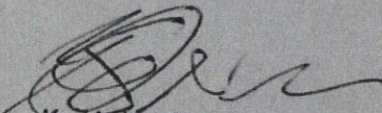
Jan Reipuert Christensen
Medlem



Troels Willer Behr
Medlem



Kaj Lund
Medlem



Kurt Lykke Christensen
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A/S Matr. nr. 432 af Amagerbro

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Matr. nr. 432 af Amagerbro for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

A/S Matr. nr. 432 af Amagerbro

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17-05-2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53371914



Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
mne28631

A/S Matr. nr. 432 af Amagerbro

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	A/S Matr. nr. 432 af Amagerbro c/o Murersvendenes Finans A/S Ejby Industrivej 80 2600 Glostrup
Telefon	43 43 20 00
Telefax	43 43 08 62
CVR-nr.	13845115
Stiftelsesdato	14-07-1938
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Bestyrelse	Jørgen Reipuert Christiansen Troels Willer Behr Kurt Lykke Christensen Jan Reipuert Christiansen Kaj Lund
Direktion	Morten Helk, Adm. direktør
Revisor	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup CVR-nr.: 53371914
Generalforsamling	Generalforsamlingen afholdes den 17-05-20231700

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og administrere ejendommen Matr. nr. 432 Amagerbro samt udøve finansierings- og investeringsvirksomhed.

Selskabet har kontor i Glostrup.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på t.kr. 1.194 mod t.kr. 2.427 i 2021, og virksomhedens balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på t.kr. 221.317 mod t.kr. 222.514 pr. 31-12-2021, og en egenkapital på t.kr. 125.968 mod t.kr. 124.698 pr. 31-12-2021.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for A/S Matr. nr. 432 af Amagerbro for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning og driftsomkostninger.

Nettoomsætning

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opkrævede lejeafgift.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til drift af selskabets ejendomme.

Administrationseomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse, administration og lignende.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles til en skønnet dagsværdi baseret på en individuel vurdering af ejendommen.

Ved opgørelsen af ejendommenes dagsværdi anvendes en afkastbaseret model. Ved opgørelsen af afkastet for en ejendom tages udgangspunkt i den forventede markedsleje ved fuld udlejning af ejendommen, fratrukket forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger.

Den herefter opgjorte dagsværdi korrigeres for forventet tomgangsleje, større vedligeholdelsesarbejder, forrentning af deposita og eventuel lavere leje.

Afholdte omkostninger, der tilfører ejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til det tidspunkt, hvor ejendommen blev indregnet og som medfører en forøgelse af dagsværdien, målt umiddelbart inden afholdelsen af omkostningerne, tillægges kostprisen som forbedring.

Regulering af investerings ejendommens dagsværdi indregnes under posten "Værdiregulering af investerings ejendom" i resultatopgørelsen.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital. Såfremt den tilknyttede virksomhed opnår en negativ egenkapital måles denne til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger består af indeståender i bank.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra lejere.

Modtagne forudbetalinger fra lejere omfatter depositum og forudbetalt leje.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022 tkr.	2021 tkr.
Bruttofortjeneste		2.315	3.444
Administrationsomkostninger		-471	-398
Resultat før finansielle poster		1.844	3.046
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-1.098	-872
Finansielle indtægter	1	1.825	1.922
Finansielle omkostninger	2	-731	-739
Resultat før skat		1.840	3.357
Skat af årets resultat	3	-646	-930
Årets resultat		1.194	2.427
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.098	-872
Overført resultat		2.292	3.299
Resultatdisponering		1.194	2.427

Balance 31. december 2022

	Note	2022 tkr.	2021 tkr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	147.756	144.701
Materielle anlægsaktiver		147.756	144.701
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	4.961	5.983
Finansielle anlægsaktiver		4.961	5.983
Anlægsaktiver		152.717	150.684
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		61.647	61.818
Andre tilgodehavender	7	6.943	102
Periodeafgrænsningsposter		3	5
Tilgodehavender		68.593	61.925
Andre værdipapirer og kapitalandele		3	4
Værdipapirer og kapitalandele		3	4
Likvide beholdninger		4	9.901
Omsætningsaktiver		68.600	71.830
Aktiver		221.317	222.514

Balance 31. december 2022

	Note	2022 tkr.	2021 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.361	3.383
Overført resultat		123.107	120.815
Egenkapital		125.968	124.698
Hensættelser til udskudt skat		26.908	26.906
Hensatte forpligtelser		26.908	26.906
Gæld til realkreditinstitutter		56.699	58.753
Modtagne forudbetalinger fra lejere		2.624	2.538
Langfristede gældsforpligtelser	8	59.323	61.291
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		2.063	2.058
Leverandører af varer og tjenesteydelser		178	1.216
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.702	3.822
Selskabsskat	3	644	929
Anden gæld		1.531	1.594
Kortfristede gældsforpligtelser		9.118	9.619
Gældsforpligtelser		68.441	70.910
Passiver		221.317	222.514
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Koncernregnskab	11		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2022	500	3.383	120.815	124.698
Værdiregulering over egenkapitalen	0	76	0	76
Årets resultat	0	-1.098	2.292	1.194
Egenkapital 31-12-2022	500	2.361	123.107	125.968

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2022	2021
1. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.780	1.875
Andre finansielle indtægter	45	47
	<u>1.825</u>	<u>1.922</u>
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomhed	116	90
Andre finansielle omkostninger	615	649
	<u>731</u>	<u>739</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	644	928
Regulering af udskudt skat	2	2
	<u>646</u>	<u>930</u>
4. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	26.556	21.855
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	3.055	4.701
Kostpris ultimo	<u>29.611</u>	<u>26.556</u>
Opskrivninger primo	118.145	118.145
Opskrivninger ultimo	<u>118.145</u>	<u>118.145</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>147.756</u>	<u>144.701</u>

Selskabets investeringsejendom er en bolig- og erhvervsnejendom beliggende i København, fordelt med 8.733 m² på beboelse og 455 m² erhverv. Investeringsejendommen er jf. anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Det gennemsnitlige afkastkrav for ejendommen udgør 2,44 % pr. 31. december 2022 (2,44 % pr. 31. december 2021).

Der er anvendt et afkastkrav på 2,44%, som er standard for udbud af ejendomme af denne type i dens område. Hvis afkastprocenten var 0,25 procentpoints højere, ville værdien have været t.kr. 133.829, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på kr. -13.927, og hvis afkastprocenten havde været 0,25 procentpoints lavere, ville værdien have været t.kr. 164.383, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på t.kr. 16.627.

Herudover er anvendt følgende væsentlige forudsætninger ved dagsværdimålingen:

Den årlige leje for beboelsen udgør for 2022 kr. 700 pr. m². En del beboelseslejemål er renoveret og oppebærer en højere leje. Den årlige leje for erhvervslejemålet ligger på niveau med tilsvarende lejemål i området.

Boliglejemålene er fuldt udlejet og kan genudlejes uden unødigt ophold. Erhvervslejemålet har en lejekontrakt med en længere løbetid.

Den sidste valuarvurdering for ejendommen var på t.kr. 172.600, hvorfra vi har fratrukket til bl.a. renovering af elevatorer og saldo i Grundejernes Investeringsfond.

Noter

	2022	2021
5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris primo	2.600	2.600
Kostpris ultimo	2.600	2.600
Opskrivninger primo	3.383	4.181
Opskrivning af ejendomme til dagsværdi	76	74
Årets resultat	-1.098	-872
Opskrivninger ultimo	2.361	3.383
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.961	5.983

6. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed specificeres således

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Murersvendenes Aktieselskab	Glostrup	16,90	29.351	-6.499
			29.351	-6.499

7. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af tilgodehavender hos lejere, samt indeståender i Grundejernes Investeringsfond.

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	56.699	2.063	49.183
Forudbetalt leje og deposita	2.624	0	0
	59.323	2.063	49.183

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Murersvendenes Finans A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Advokat Per Lassen. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige honorar udgør t.kr. 193

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant t.kr. 98.673 i selskabets ejendom, beliggende Store Møllevej 2-10. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. 31. december 2022 t.kr. 147.756 og pr. 31. december 2021 t.kr. 144.701.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for koncernens samlede gæld til BRF Kredit på t.kr. 250.082.

11. Koncernregnskab

Selskabets regnskab indgår i koncernregnskabet for Murersvendenes Finans A/S, Ejby Industrivej 80, 2600 Glostrup.