

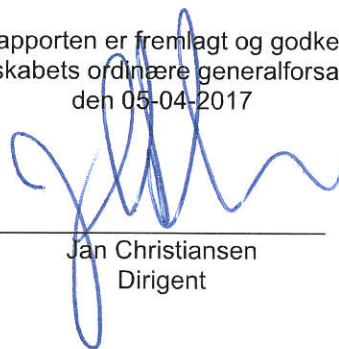
# A/S Matr. nr. 432 af Amagerbro

c/o Murersvendenes Finans A/S  
2600 Glostrup  
CVR-nr. 13845115

## Årsrapport for 2016

77. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 05-04-2017



---

Jan Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for A/S Matr. nr. 432 af Amagerbro.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 05-04-2017

### Direktion



Morten Helk  
Adm. direktør

### Bestyrelse



Jørgen Reipuert Christiansen  
Formand

Troels Willer Behr



Kurt Lykke Christensen



Jan Reipuert Christiansen



Bent Granum



Kaj Lund

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A/S Matr. nr. 432 af Amagerbro

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Matr. nr. 432 af Amagerbro for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler.) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 05-04-2017

**Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

**CVR: 53 37 19 14**

  
Martin Sørensen  
statsautoriseret revisor

A/S Matr. nr. 432 af Amagerbro

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	A/S Matr. nr. 432 af Amagerbro c/o Murersvendenes Finans A/S Ejby Industrivej 80 2600 Glostrup
Telefon	43 43 20 00
Telefax	43 43 08 62
CVR-nr.	13845115
Stiftelsesdato	14-07-1938
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Reipuert Christiansen, Formand Troels Willer Behr Kurt Lykke Christensen Jan Reipuert Christiansen Bent Granum Kaj Lund
<b>Direktion</b>	Morten Helk, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab CVR: 53 37 19 14 Skagensgade 1 2630 Taastrup
<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen afholdes den 05-04-2017

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og administrere ejendommen Matr. nr. 432 Amagerbro samt udøve finansierings- og investeringsvirksomhed.

Selskabet har kontor i Glostrup.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på t.kr. 2.524 mod t.kr. 1.642 i 2015, og virksomhedens balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på t.kr. 162.248 mod t.kr. 161.246 pr. 31-12-2015, og en egenkapital på t.kr. 70.693 mod t.kr. 68.121 pr. 31-12-2015.

### Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for A/S Matr. nr. 432 af Amagerbro for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2015 implementeret ændringerne til årsregnskabsloven af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

Investeringsejendomme måles til dagsværdi med regulering over resultatopgørelsen

Ovenstående har ikke nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelse og balance for regnskabsåret 2016 eller for sammenligningstallene med undtagelse af regulering af investeringsejendomme. Ændringen har medført, at resultat af primær drift er forøget med t.kr. 76. (2015: t.kr. 77) mens egenkapitalen er upåvirket.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner i hele tusinder.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter, der indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til drift af selskabets ejendomme.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse, administration og lignende.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles til dagsværdi baseret på en individuel vurdering af ejendommen.

Ved opgørelsen af ejendommens dagsværdi anvendes en afkastbaseret model. Ved opgørelsen af afkastet for en ejendom tages udgangspunkt i den forventede markedsløje ved fuld udlejning af ejendommen, fratrukket forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger.

Den herefter opgjorte dagsværdi korrigeres for forventet tomgangsleje, større vedligeholdelsesarbejder, forrentning af deposita og eventuel lavere leje.

Afholdte omkostninger, der tilfører ejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til det tidspunkt, hvor ejendommen blev indregnet og som medfører en forøgelse af dagsværdien, målt umiddelbart inden afholdelsen af omkostningerne, tillægges kostprisen som forbedring.

Regulering af investerings ejendommens dagsværdi indregnes under posten "Værdiregulering af investerings ejendom" i resultatopgørelsen.

##### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital. Såfremt den tilknyttede virksomhed opnår en negativ egenkapital måles denne til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

##### Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til balancedagens kurs.

##### Likvider

Likvider omfatter midler der er til fri disposition og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, samt kun har en ubetydelig risiko for væsentlige værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

### Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra lejere

Modtagne forudbetalinger fra lejere omfatter depositum og forudbetalt husleje.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse i TDKK

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
Nettoomsætning		6.462	6.154
Driftsomkostninger		-3.796	-3.951
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.666</b>	<b>2.203</b>
Administrationsomkostninger		-442	-431
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>2.224</b>	<b>1.772</b>
Andel af resultat efter skat i tilknyttet virksomhed		416	69
Finansielle indtægter	1	1.816	1.604
Finansielle omkostninger	2	-1.338	-1.320
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.118</b>	<b>2.125</b>
Skat af årets resultat		-594	-483
<b>Årets resultat</b>		<b>2.524</b>	<b>1.642</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		416	69
Overført resultat		2.108	1.573
		<b>2.524</b>	<b>1.642</b>

## Balance 31. december 2016 i TDKK

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	91.000	91.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>91.000</b>	<b>91.000</b>
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	4, 5	5.596	5.132
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.596</b>	<b>5.132</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>96.596</b>	<b>96.132</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		59.115	59.360
Andre tilgodehavender	6	6.517	5.738
Periodeafgrænsningsposter		0	1
<b>Tilgodehavender</b>		<b>65.632</b>	<b>65.099</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>12</b>	<b>14</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8</b>	<b>1</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>65.652</b>	<b>65.114</b>
<b>Aktiver</b>		<b>162.248</b>	<b>161.246</b>

## Balance 31. december 2016 i TDKK

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	7	500	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8	2.996	2.532
Overført resultat	9	67.197	65.089
<b>Egenkapital</b>		<b>70.693</b>	<b>68.121</b>
Hensættelser til udskudt skat	10	16.116	16.114
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>16.116</b>	<b>16.114</b>
Gæld til realkreditinstitutter		68.741	70.627
Modtagne forudbetalinger fra lejere		2.427	2.215
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>71.168</b>	<b>72.842</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.895	1.883
Leverandører af varer og tjenesteydelser		249	104
Gæld til tilknyttede virksomheder		998	975
Anden gæld		1.129	1.207
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.271</b>	<b>4.169</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>75.439</b>	<b>77.011</b>
<b>Passiver</b>		<b>162.248</b>	<b>161.246</b>
Virksomhedens formål	12		
Ejerskab	13		
Eventualforpligtelser	14		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15		

## Noter i TDKK

	2016	2015
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.755	1.524
Andre finansielle indtægter	61	80
	<u>1.816</u>	<u>1.604</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.338	1.320
	<u>1.338</u>	<u>1.320</u>
<b>3. Investeringsjendomme</b>		
Kostpris primo	21.855	21.855
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>21.855</u>	<u>21.855</u>
Opskrivninger primo	69.145	69.145
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>69.145</u>	<u>69.145</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>91.000</u>	<u>91.000</u>

Til brug for vurderingen af dagsværdien af ejendommen er anvendt et forrentningskrav på 3,2 pct. (3,5 pct. 2015).

**4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kostpris primo	2.600	2.600
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>2.600</u>	<u>2.600</u>
Opskrivninger primo	2.532	2.417
Årets resultat	464	115
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>2.996</u>	<u>2.532</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>5.596</u>	<u>5.132</u>

**5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed specificeres således**

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Murersvendenes Aktieselskab	Glostrup	16,90	33.111	2.465
<b>Selskabskapital t.kr. 5.325</b>				

**6. Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender omfatter konto i Grundejernes Investeringsfond t.kr. 6.425 og andre tilgodehavender hos lejere.

## Noter i TDKK

	2016	2015
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	500	500
<b>Saldo ultimo</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

Selskabskapitalen består af en aktie á nominelt t.kr. 300 og en aktie á nominelt t.kr. 200. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	2.532	2.417
Årets tilgang	464	115
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.996</b>	<b>2.532</b>

**9. Overført resultat**

Saldo primo	65.089	63.516
Årets tilgang	2.108	1.573
<b>Saldo ultimo</b>	<b>67.197</b>	<b>65.089</b>

**10. Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat primo	16.114	16.112
Årets regulering af udskudt skat	2	2
<b>Saldo ultimo</b>	<b>16.116</b>	<b>16.114</b>

**11. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	68.741	1.895	61.320
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.427	0	0
	<b>71.168</b>	<b>1.895</b>	<b>61.320</b>

**12. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og administrere ejendommen Matr. nr. 432 Amagerbro samt udøve finansierings- og investeringsvirksomhed.

**13. Ejerskab**

Selskabets regnskab indgår i koncernregnskabet for Murersvendenes Finans A/S, Ejby Industrivej 80, 2600 Glostrup.

**14. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Murersvendenes Finans A/S, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

## Noter i TDKK

### 15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant t.kr. 74.673 i selskabets ejendom, beliggende Store Møllevej 2-10. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. 31. december 2016 t.kr. 91.000 og pr. 31. december 2015 t.kr. 91.000.

Selskabet har stillet kaution overfor FIH for Murersvendenes Finans A/S's engagement.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for koncernens samlede gæld til BRF Kredit på t.kr. 249.469.