



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# A/S Dansk Boligfinansiering

Kystvejen 198, 4671 Strøby

CVR-nr. 13 84 47 71

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2022.

---

Nick Worm  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for A/S Dansk Boligfinansiering.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby, den 8. juni 2022

### **Direktion**

Nick Worm

### **Bestyrelse**

Nick Worm

Susanne Worm

Frank Djelert



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til aktionærerne i A/S Dansk Boligfinansiering**

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Dansk Boligfinansiering for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. juni 2022

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Lund

statsautoriseret revisor  
mne19771



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	A/S Dansk Boligfinansiering Kystvejen 198 4671 Strøby
	CVR-nr.: 13 84 47 71
	Stiftet: 1. januar 1990
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Nick Worm Susanne Worm Frank Djelert
<b>Direktion</b>	Nick Worm
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Kapitalinteresser</b>	Ejendomsselskabet af 1/1-2012 A/S, Solrød Max Immo France, Saint Antonin Du Var



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

A/S Dansk Boligfinansiering har til formål at virke som holdingselskab.

### Usædvanlige forhold

Da selskabet ikke på samme måde som en lang række andre virksomheder i Danmark har været ramt af nedlukning mv., er den finansielle stilling og resultatet i regnskabsåret 2021 ikke væsentligt påvirket af konsekvenserne af coronakrisen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 136 t.kr. mod -45 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 875 t.kr. mod 800 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>135.906</b>	<b>-45.037</b>
2 Personaleomkostninger	-136.611	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-705</b>	<b>-45.037</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	757.445	693.121
Andre finansielle indtægter	232.274	165.108
3 Øvrige finansielle omkostninger	-78.856	-813
<b>Resultat før skat</b>	<b>910.158</b>	<b>812.379</b>
4 Skat af årets resultat	-35.536	-12.144
<b>Årets resultat</b>	<b>874.622</b>	<b>800.235</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	757.445	693.120
Udbytte for regnskabsåret	200.000	113.000
Disponeret fra overført resultat	-82.823	-116.485
<b>Disponeret i alt</b>	<b>874.622</b>	<b>800.235</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Kapitalinteresser	1.543.026	1.374.580
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.543.026	1.374.580
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.543.026</b>	<b>1.374.580</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	562.894	557.322
Tilgodehavende selskabsskat	1.768	0
Andre tilgodehavender	7.497	0
Periodeafgrænsningsposter	2.115	0
Tilgodehavender i alt	574.274	557.322
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.494.075	645.733
Værdipapirer i alt	1.494.075	645.733
Likvide beholdninger	48.282	447
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.116.631</b>	<b>1.203.502</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.659.657</b>	<b>2.578.082</b>





## Balance 31. december

---

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.443.023	1.274.578
Overført resultat	833.127	140.950
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.476.150</u></b>	<b><u>2.528.528</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til associerede virksomheder	111.249	0
Selskabsskat	35.002	11.955
Anden gæld	<u>37.256</u>	<u>37.599</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>183.507</u>	<u>49.554</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>183.507</u></b>	<b><u>49.554</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.659.657</u></b>	<b><u>2.578.082</u></b>

### 1 Oplysninger om dagsværdi



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.					
januar 2020	1.000.000	1.037.458	-342.565	0	1.694.893
Resultatandel	0	693.120	-116.485	113.000	689.635
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	110.600	0	110.600
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-110.600	0	-110.600
Udloddet udbytte	0	-600.000	0	0	-600.000
Regulering reserver i kapitalandel	0	144.000	0	0	144.000
Udbytte modtaget	0	0	600.000	0	600.000
Egenkapital 1.					
januar 2021	1.000.000	1.274.578	140.950	113.000	2.528.528
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	757.445	-82.823	200.000	874.622
Udloddet udbytte	0	-775.000	0	0	-775.000
Regulering reserver i kapitalandel	0	186.000	0	0	186.000
Udbytte modtaget	0	0	775.000	0	775.000
	<b>1.000.000</b>	<b>1.443.023</b>	<b>833.127</b>	<b>200.000</b>	<b>3.476.150</b>



## Noter

---

### 1. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>	
Dagsværdi 31. december		1.494.075
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		142.612

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
--	-------------	-------------

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	134.558	0
Andre omkostninger til social sikring	2.053	0
	<u>136.611</u>	<u>0</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	<u>78.856</u>	<u>813</u>
	<u>78.856</u>	<u>813</u>

### 4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	35.002	12.144
Regulering af tidligere års skat	534	0
	<u>35.536</u>	<u>12.144</u>

### 5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kostpris 1. januar	700.000	700.000
Tilgang i årets løb	<u>-700.000</u>	<u>-700.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

Nedskrivninger 1. januar	-699.000	-699.000
Årets tilbageførsler på afgang	<u>699.000</u>	<u>699.000</u>
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<u>0</u>	<u>0</u>



			31/12 2021	31/12 2020
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos A/S Dansk Boligfinansiering</b>
Ejendomsselskabet af 1/1-2012 A/S,	%	3.617.313	1.824.001	1.374.579
Max Immo France,	%	-3.131.782	-76.283	1
		<b>485.531</b>	<b>1.747.718</b>	<b>1.374.580</b>
<b>6. Kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. januar			100.001	100.000
Tilgang i årets løb			0	1
<b>Kostpris 31. december</b>			<b>100.001</b>	<b>100.001</b>
Opskrivninger 1. januar			1.274.580	1.037.458
Årets resultat før afskrivninger på goodwill			757.445	693.121
Udbytte			-775.000	-600.000
Regulering reserve			186.000	144.000
<b>Opskrivninger 31. december</b>			<b>1.443.025</b>	<b>1.274.579</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>			<b>1.543.026</b>	<b>1.374.580</b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

				<b>Regnskabsmæssig værdi hos A/S Dansk Boligfinansiering</b>
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	
Ejendomsselskabet af 1/1-2012 A/S, Solrød	38 %	4.060.593	1.993.280	1.543.026
Max Immo France, Saint Antonin Du Var	50 %	-3.170.165	-39.532	1
		<b>890.428</b>	<b>1.953.748</b>	<b>1.543.027</b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for A/S Dansk Boligfinansiering er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af opdatering af årsregnskabsloven den 27. december 2018 er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder", således at kapitalandelene, der hidtil er blevet indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder samt kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### **Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder samt kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder samt kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder samt kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder samt kapitalinteresser men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder samt kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder samt kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder samt kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metode, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Nick Worm

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-986373381148  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 08:34:15  
Underskrevet med NemID

## Nick Worm

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-986373381148  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 08:37:23  
Underskrevet med NemID

## Susanne Worm

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-250743023529  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 08:45:17  
Underskrevet med NemID

## Frank Voigt Djelert

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-731131896912  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 09:01:34  
Underskrevet med NemID

## Peter Lund

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 63039673  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 09:06:05  
Underskrevet med NemID

## Nick Worm

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-986373381148  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 07:38:35  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: c29d39gWWKx247828187