

ANPARTSSELSKABET OVP AF 1989

Greve Strandvej 44
2670 Greve

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/09/2016

Ole Peitzsch
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANPARTSSELSKABET OVP AF 1989
Greve Strandvej 44
2670 Greve

Telefonnummer: 20233333

CVR-nr: 13843686

Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Anpartsselskabet OVP af 1989.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets, aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016, samt resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 12/09/2016

Direktion

Ole Valdemar Peitzsch
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har fravalgt revision af årsrapporten for regnskabsår 2016/17.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære driftsaktivitet er ved investering i fast ejendom til udlejning, at indtjene et overskud til selskabets investorer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsår 2015/16 opnået et efter ledelsens vurdering tilfredsstillende driftsresultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning den 30. april 2016, ikke indtruffet begivenheder der væsentligt har ændret selskabets soliditet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten 2015/16 for anpartsselskabet OVP af 1989 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes tillige alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Selskabsskat består af årets aktuelle skat, eventuelt med reguleringer fra tidligere år, samt regulering af udskudt skat

Balance

Inventar og driftsmidler værdiansættes til anskaffelsesværdien med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages med 25 % efter saldometoden.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris med tillæg af omkostninger forbundet med erhvervelsen. Ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, Dagsværdien er opgjort efter en afkastbaseret model på grundlag af ejendommens aktuelle driftsafkast.

Værdipapirer er optaget til officielle dagskurser pr. 30. april 2016, eller en eventuelt lavere kursværdi opstået forud for endelig regnskabsaflæggelse.

Selskabsskat afsat, består af aktuelle skatteforpligtelser opgjort pr. 30. april 2016.

Gældsforpligtelser er målt til nominel restgæld.

....

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		458.680	251.553
Eksterne omkostninger		-49.377	-45.285
Bruttoresultat		409.303	206.268
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.099	-7.132
Resultat af ordinær primær drift		389.204	199.136
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		45.224	81.963
Øvrige finansielle omkostninger		-585	-46.706
Ordinært resultat før skat		433.843	234.393
Skat af årets resultat		-94.798	-56.592
Årets resultat		339.045	177.801
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		339.045	177.801
I alt		339.045	177.801

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		5.365.964	5.365.964
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		60.298	21.397
Materielle anlægsaktiver i alt		5.426.262	5.387.361
Anlægsaktiver i alt		5.426.262	5.387.361
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.329	13.889
Tilgodehavender i alt		27.329	13.889
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.316	3.620
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.316	3.620
Likvide beholdninger		546.987	753.111
Omsætningsaktiver i alt		577.632	770.620
Aktiver i alt		6.003.894	6.157.981

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.336.032	3.996.987
Egenkapital i alt		4.461.032	4.121.987
Skyldig selskabsskat		102.211	42.592
Langfristede gældsforpligtelser i alt		102.211	42.592
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	15.234
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.173.898	1.726.152
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		254.753	252.016
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.440.651	1.993.402
Gældsforpligtelser i alt		1.542.862	2.035.994
Passiver i alt		6.003.894	6.157.981