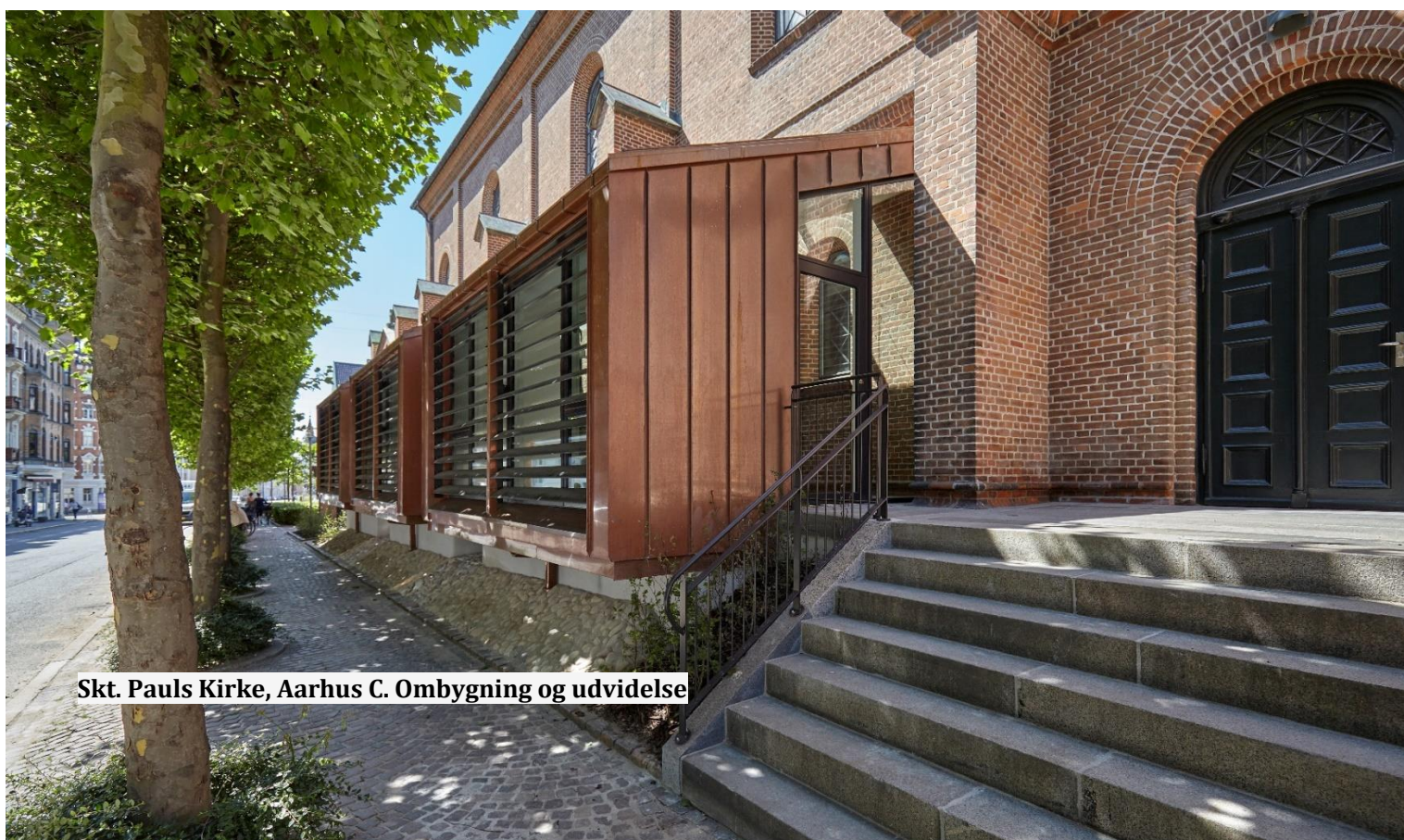




JUUL & NIELSEN

til byggeri med særlige krav

Årsrapport 2019



Skt. Pauls Kirke, Aarhus C. Ombygning og udvidelse

Juul & Nielsen A/S

Erhvervsvej 15

2600 Glostrup

CVR-nr. 13836795

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 02.04.2020

Dirigent

Navn: Torben Thomasen

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019	11
Balance pr. 31.12.2019	12
Egenkapitalopgørelse for 2019	14
Pengestrømsopgørelse for 2019	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	22

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Juul & Nielsen A/S
Erhvervsvej 15
2600 Glostrup

CVR-nr.: 13836795
Hjemsted: Glostrup
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Torben Thomasen, formand
Claus Juul Hansen
Tommy Nielsen
Anders Bruun-Schmidt

Direktion

Tommy Nielsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Juul & Nielsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 02.04.2020

Direktion

Tommy Nielsen

Bestyrelse

Torben Thomasen
formand

Claus Juul Hansen

Tommy Nielsen

Anders Bruun-Schmidt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Juul & Nielsen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Juul & Nielsen A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 02.04.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Torben Skov

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne19689

Jacob Medard Frederiksen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne44110

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2019	2018	2017	2016	2015
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	51.948	60.059	62.611	58.029	53.985
Driftsresultat	5.145	3.756	3.277	5.895	3.878
Resultat af finansielle poster	(676)	(904)	(601)	(330)	(948)
Årets resultat	3.459	2.118	2.050	3.927	2.277
Balancesum	169.347	103.320	97.888	101.331	112.900
Investeringer i materielle aktiver	1.790	1.124	670	457	378
Egenkapital	36.221	32.761	30.643	29.093	25.165
Pengestrømme fra driftsaktivitet	(2.277)	(5.812)	(1.745)	(9.908)	15.290
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(689)	(873)	1.050	(919)	6.166
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	5.666	1.761	6.298	(6.818)	(8.213)
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	10,03	6,68	6,86	14,48	9,50
Soliditetsgrad (%)	21,39	31,71	31,30	28,71	22,29

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Gns. egenkapital

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Juil & Nielsen A/S er en del af Juil & Nielsen-koncernen, som beskæftiger sig med totalentrepriser, hovedentrepriser og fagentrepriser indenfor renovering, ombygning og udbygning. Endvidere varetager koncernen service- og vedligeholdelsesopgaver herunder rammeaftaler. Koncernen har traditionsrige spidskompetencer indenfor tømrer- og snedkerfaget.

Aktiviteterne er koncentreret i Hovedstadsregionen.

Koncernens kunder spænder bredt indenfor det offentlige segment samt indenfor forskellige typer erhverv, herunder industri- og forsikringselskaber samt pensionskasser og boligselskaber.

En af koncernens vigtigste målsætninger er at sikre tilfredse kunder, og nøgleområder i den forbindelse er økonomisk transparens og optimering af processer. Derfor ledes koncernens virksomheder efter fastlagte målstyringsprincipper, der til enhver tid sikrer overblik over økonomi, kvalitet og tid. Målstyringen sikrer, at der kan navigeres hurtigt, og at der kan træffes fakta baserede beslutninger om de enkelte byggeprojekters udvikling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Bruttofortjenesten udviser et resultat på 51.948 t.kr. mod 60.059 t.kr. i 2018.

Årets resultat er opgjort til et overskud på 3.459 t.kr., hvilket bestyrelsen anser for acceptabelt, om end ikke niveaumæssigt tilfredsstillende.

Likviditetsudvikling og kapitalberedskab

Det er koncernens politik, at kapitalfrembringelse og likviditet styres centralt af moderselskabet i det omfang, dette er hensigtsmæssigt. Koncernen har endvidere kontinuerlig fokus på det likviditetsberedskab i form af overskudslikviditet og kreditter, som koncernen på ethvert tidspunkt skal have til rådighed.

Grundlaget for indtjeningen

Kvalitetsstyring

Selskabets driftstilrettelæggelse afspejler den vægt, der lægges på kvalitetsstyring. Ledelsen lægger således stor vægt på, at den leverede vare - materiale og udført arbejde - kvalitetsmæssigt er i orden.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Selskabet har i 2019 realiseret et driftsresultat på 5,1 mio. kr., hvilket ligger under de 7 - 9 mio. kr., som ledelsen forventede for året. Den primære årsag hertil er et øget prispres særligt i den del af markedet som virksomheden beskæftiger sig med.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der verserer en byggesag med en offentlig bygherre i den afsluttende fase, hvor der er uenighed om beløb på blandt andet ekstraarbejder. Sagen er indregnet med ledelsens skøn. Der er opsat en møderække vedrørende forhandling af sagen.

Forventet udvikling

Ledelsen havde ved afslutningen af regnskabsåret forventninger til et marked i 2020 som kunne øge omsætningen og indtjening. I det nuværende COVID 19 kriseramte marked må vi desværre skruer forventningerne væsentligt ned. På tidspunktet for aflægning af årsregnskabet er det meget vanskeligt at vurdere den kommende udvikling. Den bedste vurdering, i forhold til offentliggjorte fakta og allerede

konstaterede konsekvenser vil betyde en kraftig nedgang i omsætning og indtjening. Den ændrede prognose for 2020 udviser et positivt resultat før skat i niveauet 1 - 2 mio. kr. svarende til 10-20 % af det oprindeligt forventede resultat for regnskabsåret.

Særlige risici

Selskabet har ikke risici ud over det, der normalt kendetegner branchen. Ledelsen arbejder målbevidst med en løbende optimering af såvel selskabets omkostninger som likviditetsstyring, herunder kreditvurdering af kunder. Selskabet indgår ikke spekulative forretninger, ligesom ledelsen, med henblik på at minimere risikoen for tabsgivende entrepriser, løbende vurderer igangværende licitationer, og overvåger tilbudsgivningen.

Det er på baggrund heraf ledelsens vurdering, at koncernen ikke påtager sig risici ud over det, der normalt kendetegner branchen.

I forhold til at sikre overholdelse af konkurrencelovgivningen har selskabet implementeret et sæt af adfærdsregler, "Code of Conduct", som sikres overholdt igennem løbende kommunikation.

Selskabet er medlem af Foreningen For Byggeriets Samfundsansvar, som har til formål at sikre et ordentligt fundament i ejendoms-, bygge- og anlægsbranchen i Danmark.

Miljømæssige forhold

Selskabet betragter miljøansvarlig adfærd som en forudsætning for forretningsmæssig succes. Ved arbejdstilrettelæggelsen og investeringer tages der størst mulig hensyn til sunde og sikre arbejds- og miljøforhold. Der er tale om en løbende proces, der styres gennem egne systemer for kvalitets- og miljøsikring.

I 2020 har selskabet besluttet aktivt at rette fokus mod FN Verdensmål. Fokus er specifikt rettet imod de 8 verdensmål som selskabets kunder (Bygherreforeningen) har besluttet at arbejde mod. Samarbejdet og udviklingen er igangsat med 2 af selskabets kunder (almennyttige Boligselskaber) samt et større rådgiverfirma.

Begivenheder efter balancedagen

COVID 19 virus har fået greb i Danmark og det mærker vi alle sammen. Hos Juul & Nielsen har vi iværksat de vigtigste tiltag for at sikre mindst mulig smitte som anbefalet af myndighederne.

Herunder:

- Funktionærer arbejder mest muligt fra hjemmearbejdsplads.
- På byggepladser sikrer vi bedst muligt afstand mellem medarbejdere og forskyder mødetider og frokostpauser.
- Vi sikrer at der er bedst mulige foranstaltninger for god håndhygiejne til alle vores medarbejder.
- Medarbejdere der udviser mindste tegn på sygdom, sygemeldes og hjemsendes straks.

I forhold til at beskytte og opretholde vores daglige drift har vi iværksat tiltag som vi dagligt gør status på og udvikler i takt med nye oplysninger fra myndighederne.

Væsentligste tiltag:

- Sikre det nødvendige likviditetsberedskab gennem daglig opfølgning.
- Sikre hurtigere fakturering og korte betalingsbetingelser.
- Vi sikrer mest produktion på vores byggepladser og prøver at flytte medarbejdere fra projekter som bliver stoppet til andre projekter, hvor vi så forsøger at øge fremdriften.
- CUT DOWN plan. Reklame, marketing, indkøb sættes på hold/minimum. Alle interne/eksterne kursusaktiviteter udskydes.
- Vi er opmærksomme på de offentlige støtteordninger og vil gøre brug af disse i takt med udviklingen.

Vores beredskab blev iværksat tidlig i krisen og vores erfaringer fra finanskriseårene kommer os til gode og vi har genoptaget en del af beredskabet som blev anvendt i disse år og tilføjet med aktuelle.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt andre forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		51.947.555	60.059.454
Personaleomkostninger	2	(46.082.807)	(55.964.330)
Af- og nedskrivninger	3	(719.332)	(339.006)
Driftsresultat		5.145.416	3.756.118
Andre finansielle indtægter	4	510.604	569.791
Andre finansielle omkostninger	5	(1.186.906)	(1.474.176)
Resultat før skat		4.469.114	2.851.733
Skat af årets resultat	6	(1.009.757)	(733.236)
Årets resultat	7	3.459.357	2.118.497

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter	9	296.613	314.766
Immaterielle aktiver	8	296.613	314.766
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		349.050	386.828
Indretning af lejede lokaler		152.484	200.395
Materielle aktiver	10	501.534	587.223
Andre tilgodehavender		1.563.901	1.489.963
Finansielle aktiver	11	1.563.901	1.489.963
Anlægsaktiver		2.362.048	2.391.952
Råvarer og hjælpematerialer		750.000	750.000
Varebeholdninger		750.000	750.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		88.039.983	53.598.698
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	75.352.652	44.262.688
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		510.195	252.459
Andre tilgodehavender		398.778	38.023
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.034.612	993.027
Periodeafgrænsningsposter	13	885.767	1.023.475
Tilgodehavender		166.221.987	100.168.370
Likvide beholdninger		13.327	9.333
Omsætningsaktiver		166.985.314	100.927.703
Aktiver		169.347.362	103.319.655

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		5.000.000	5.000.000
Reserve for udviklingsomkostninger		231.359	245.518
Overført overskud eller underskud		30.989.197	27.515.681
Egenkapital		36.220.556	32.761.199
Udskudt skat	14	7.785.460	5.741.091
Hensatte forpligtelser		7.785.460	5.741.091
Anden gæld		1.513.491	0
Langfristede gældsforpligtelser	15	1.513.491	0
Bankgæld		14.281.499	16.977.387
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	1.428.897	822.490
Leverandører af varer og tjenesteydelser		88.119.811	32.554.293
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.021.184	6.994.696
Gæld til associerede virksomheder		306.236	409.166
Anden gæld		6.670.228	7.059.333
Kortfristede gældsforpligtelser		123.827.855	64.817.365
Gældsforpligtelser		125.341.346	64.817.365
Passiver		169.347.362	103.319.655
Begivenheder efter balancedagen	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	17		
Eventualforpligtelser	18		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	20		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsæssige vilkår	21		
Koncernforhold	22		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for udviklings- omkostninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	5.000.000	245.518	27.515.681	32.761.199
Overført til reserver	0	(14.159)	14.159	0
Årets resultat	0	0	3.459.357	3.459.357
Egenkapital ultimo	5.000.000	231.359	30.989.197	36.220.556

Pengestrømsopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Driftsresultat		5.145.416	3.756.118
Af- og nedskrivninger		719.332	339.006
Ændringer i arbejdskapital	16	(9.971.476)	(3.480.530)
Øvrige reguleringer		1.513.491	0
Pengestrømme vedrørende primær drift		(2.593.237)	614.594
Modtagne finansielle indtægter		510.604	569.791
Betalte finansielle omkostninger		(1.186.906)	(1.474.176)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		993.027	(5.522.162)
Pengestrømme vedrørende drift		(2.276.512)	(5.811.953)
Køb mv. af immaterielle aktiver		(203.908)	(201.480)
Køb mv. af materielle aktiver		(1.789.604)	(1.123.880)
Salg af materielle aktiver		1.378.022	821.576
Køb af finansielle aktiver		(546.717)	(369.363)
Salg af finansielle aktiver		472.779	0
Pengestrømme vedrørende investeringer		(689.428)	(873.147)
Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder		5.768.752	1.352.306
Optagelse af gæld til associerede virksomheder		0	409.166
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		(102.930)	0
Pengestrømme vedrørende finansiering		5.665.822	1.761.472
Ændring i likvider		2.699.882	(4.923.628)
Likvider primo		(16.968.054)	(12.044.426)
Likvider ultimo		(14.268.172)	(16.968.054)
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		13.327	9.333
Kortfristet gæld til banker		(14.281.499)	(16.977.387)
Likvider ultimo		(14.268.172)	(16.968.054)

Noter

1 Begivenheder efter balancedagen

COVID 19 virus har fået greb i Danmark og det mærker vi alle sammen. Hos Juul & Nielsen har vi iværksat de vigtigste tiltag for at sikre mindst mulig smitte som anbefalet af myndighederne.

Herunder:

- Funktionærer arbejder mest muligt fra hjemmearbejdsplads.
- På byggepladser sikrer vi bedst muligt afstand mellem medarbejdere og forskyder mødetider og frokostpauser.
- Vi sikrer at der er bedst mulige foranstaltninger for god håndhygiejne til alle vores medarbejder.
- Medarbejdere der udviser mindste tegn på sygdom, sygemeldes og hjemsendes straks.

I forhold til at beskytte og opretholde vores daglige drift har vi iværksat tiltag som vi dagligt gør status på og udvikler i takt med nye oplysninger fra myndighederne.

Væsentligste tiltag:

- Sikre det nødvendige likviditetsberedskab gennem daglig opfølgning.
- Sikre hurtigere fakturering og korte betalingsbetingelser.
- Vi sikrer mest produktion på vores byggepladser og prøver at flytte medarbejdere fra projekter som bliver stoppet til andre projekter, hvor vi så forsøger at øge fremdriften.
- CUT DOWN plan. Reklame, marketing, indkøb sættes på hold/minimum. Alle interne/eksterne kursusaktiviteter udskydes.
- Vi er opmærksomme på de offentlige støtteordninger og vil gøre brug af disse i takt med udviklingen.

Vores beredskab blev iværksat tidlig i krisen og vores erfaringer fra finanskriseårene kommer os til gode og vi har genoptaget en del af beredskabet som blev anvendt i disse år og tilføjet med aktuelle.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt andre forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Gager og lønninger	40.642.160	49.218.727
Pensioner	3.588.064	4.196.466
Andre omkostninger til social sikring	560.363	730.308
Andre personaleomkostninger	1.292.220	1.818.829
	46.082.807	55.964.330
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	95	121

	Ledelses- vederlag 2019 kr.	Ledelses- vederlag 2018 kr.
Direktion	1.902.536	1.889.641
Bestyrelse	90.000	90.000
	1.992.536	1.979.641

3 Af- og nedskrivninger

	2019 kr.	2018 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	222.061	193.721
Afskrivninger på materielle aktiver	237.598	252.611
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	259.673	(107.326)
	719.332	339.006

4 Andre finansielle indtægter

	2019 kr.	2018 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	174.145	553.107
Øvrige finansielle indtægter	336.459	16.684
	510.604	569.791

5 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	579.768	816.536
Øvrige finansielle omkostninger	607.138	657.640
	1.186.906	1.474.176

6 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Ændring af udskudt skat	2.044.369	1.670.622
Regulering vedrørende tidligere år	0	55.641
Refusion i sambeskatning	(1.034.612)	(993.027)
	1.009.757	733.236

7 Forslag til resultatdisponering

	2019 kr.	2018 kr.
Overført resultat	3.459.357	2.118.497
	3.459.357	2.118.497

8 Immaterielle aktiver

	Færdiggjorte udviklings- projekter kr.
Kostpris primo	987.743
Tilgange	203.908
Kostpris ultimo	1.191.651
Af- og nedskrivninger primo	(672.977)
Årets afskrivninger	(222.061)
Af- og nedskrivninger ultimo	(895.038)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	296.613

9 Udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter omfatter afholdte omkostninger til udvikling af nyt målstyringskoncept, hvilket ledelsen forventer vil medføre en øget rentabilitet på selskabets entreprisesager.

10 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	2.213.619	1.157.178
Tilgange	1.770.354	19.250
Afgange	(1.677.835)	0
Kostpris ultimo	2.306.138	1.176.428
Af- og nedskrivninger primo	(1.826.791)	(956.783)
Årets afskrivninger	(170.437)	(67.161)
Tilbageførsel ved afgang	40.140	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(1.957.088)	(1.023.944)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	349.050	152.484

11 Finansielle aktiver

	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	1.489.963
Tilgange	546.717
Afgange	(472.779)
Kostpris ultimo	1.563.901
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.563.901

12 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2019 kr.	2018 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	498.838.453	603.363.926
Foretagne acontofaktureringer	(424.914.698)	(559.923.728)
Overført til forpligtelser	1.428.897	822.490
	75.352.652	44.262.688

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalinger af husleje, forsikringer og lignende omkostninger, som helt eller delvis vedrører efterfølgende regnskabsår.

14 Udskudt skat

	2019 kr.	2018 kr.
Immaterielle aktiver	65.255	69.249
Materielle aktiver	(139.745)	(88.833)
Tilgodehavender	7.861.160	5.761.885
Forpligtelser	(1.210)	(1.210)
Udskudt skat i alt	7.785.460	5.741.091

	2019 kr.
Bevægelser i året	
Primo	5.741.091
Indregnet i resultatopgørelsen	2.044.369
Ultimo	7.785.460

15 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.
Anden gæld	1.513.491
	1.513.491

Restgæld efter 5 år: 0 kr.

16 Ændring i arbejdskapital

	2019 kr.	2018 kr.
Ændring i tilgodehavender	(71.780.784)	(14.629.761)
Ændring i leverandørgæld mv.	61.809.308	11.149.231
	(9.971.476)	(3.480.530)

17 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2019 kr.	2018 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	3.313.414	3.752.895
Heraf forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tilknyttede virksomheder	505.887	491.318

18 Eventualforpligtelser

	2019 kr.	2018 kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	106.397.756	79.662.131
Eventualforpligtelser i alt	106.397.756	79.662.131

Selskabet har via kautionsforsikringsselskaber ydet sædvanlige arbejdsgarantier vedrørende udførte og igangværende entrepriser.

Der verserer en sag med en offentlig bygherre i den afsluttende byggefase, hvor der er uenighed om beløb på blandt andet ekstraarbejder. Sagen er indregnet med ledelsens skøn. Bygherren har indbetalt en del af beløbet efter balancedagen mens der er opsat en møderække vedrørende forhandling af resten.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Juul & Nielsen Construction Group A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret skadesløsbrev (fordringspant) nom. 20.000 t.kr. i immaterielle og materielle anlægsaktiver samt i simple fordringer og varebeholdninger. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 164.644 t.kr. pr. 31.12.2019. Den sikrede bankgæld udgør 14.281 t.kr. pr. 31.12.2019.

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Virksomheden hæfter solidarisk med fællesregistrerede, tilknyttede virksomheder for den samlede momsforpligtelse. Momsforpligtelsen i fællesregistreringen udgør 1.945 t.kr.

20 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Juil & Nielsen Construction Group A/S, Erhvervsvej 15, 2600 Glostrup ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

21 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

22 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
Juil & Nielsen Construction Group A/S, Erhvervsvej 15, 2600 Glostrup.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Nettoomsætningen indregnes når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakterne og færdiggørelsesgraden på balancedagen, kan opgøres pålideligt og det er sandsynligt at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgiver og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden). Der foretages reservation og udgiftsførsel af forventede tab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab og alle dettes dattervirksomheder virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter færdiggjorte udviklingsprojekter mv.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den

tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle aktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes. Ved indregning af udviklingsprojekter som immaterielle aktiver bindes et beløb svarende til de afholdte omkostninger med fradrag af udskudt skat på egenkapitalen under reserve for udviklingsomkostninger, der nedbringes i takt med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Indirekte produktionsomkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver, der er anvendt i udviklingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgæede timeforbrug for det enkelte projekt.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid, der fastsættes ud fra en konkret vurdering af det enkelte udviklingsprojekt. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder. Den anvendte afskrivningsperiode udgør 3 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-6 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.