

## **GØNGEHUSVEJ 226 ApS**

Gøngehusvej 226 - 232

2950 Vedbæk

CVR-nr. 13829837

## **Årsrapport 01.07.2017 - 30.06.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12.12.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Frederik Juul Eilersen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017/18	6
Balance pr. 30.06.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

GØNGEHUSVEJ 226 ApS  
Gøngehusvej 226 - 232  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 13829837  
Stiftet: 01.01.1990  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 01.07.2017 - 30.06.2018

### Direktion

Frederik Juul Eilersen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 for GØNGEHUSVEJ 226 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal, den 12.12.2018

### Direktion

Frederik Juul Eilersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i GØNGEHUSVEJ 226 ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GØNGEHUSVEJ 226 ApS for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 12.12.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Anders Flou

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32777

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde ejendomme, drive industri og anden dermed knyttet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger og vurderes tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at moderselskabet økonomisk vil støtte selskabet. Moderselskabet har afgivet en støtteerklæring, som sikrer selskabets økonomisk for det kommende regnskabsår. På baggrund af dette er det ledelsens vurdering, at det fornødne kapitalberedskab er tilstede, og selskabet derved kan betale sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>		<b>(45.975)</b>	<b>164.642</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		32.800	12.400
Andre finansielle omkostninger		<u>(70.900)</u>	<u>(228.138)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(84.075)</b>	<b>(51.096)</b>
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>(915.240)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>(84.075)</b>	<b>(966.336)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(84.075)</u>	<u>(966.336)</u>
		<b>(84.075)</b>	<b>(966.336)</b>



**Balance pr. 30.06.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>2.232.075</u>	<u>2.199.275</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.232.075</u></b>	<b><u>2.199.275</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>2.232.075</u></b>	<b><u>2.199.275</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>2.232.075</u></b>	<b><u>2.199.275</u></b>

**Balance pr. 30.06.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		2.200.000	2.200.000
Overført overskud eller underskud		<u>(4.464.459)</u>	<u>(4.380.384)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(2.264.459)</u></b>	<b><u>(2.180.384)</u></b>
Anden gæld		<u>4.496.534</u>	<u>4.379.659</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.496.534</u></b>	<b><u>4.379.659</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.496.534</u></b>	<b><u>4.379.659</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.232.075</u></b>	<b><u>2.199.275</u></b>
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

**Egenkapitalopgørelse for 2017/18**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	2.200.000	(4.380.384)	(2.180.384)
Årets resultat	0	(84.075)	(84.075)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.200.000</b>	<b>(4.464.459)</b>	<b>(2.264.459)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet fortsatte drift er afhængig af, at moderselskabet økonomisk vil støtte selskabet. Moderselskabet har afgivet en støtteerklæring, som sikrer selskabets økonomisk for det kommende regnskabsår. På baggrund af dette er det ledelsens vurdering, at det fornødne kapitalberedskab er tilstede, og selskabet derved kan betale sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	0	915.240
	<b>0</b>	<b>915.240</b>

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er foretaget ændring i klassifikation af renteomkostninger og gæld til tilknyttede virksomheder. Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder er klassificeret som "Øvrige finansielle omkostninger" og gæld til tilknyttede virksomheder er klassificeret som "Anden gæld". Ændringen har ingen resultatmæssig effekt eller effekt på egenkapitalen.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### **Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.