

**Ejendomsselskabet Marielundsvej 37 A-D  
ApS**

**CVR-nr. 13829438**  
*Central Business Registration No 13829438*

**Kokholm 12  
6000 Kolding**

**Årsrapport 2015**  
*Annual report 2015*

Godkendt på selskabets generalforsamling den 30.04.2016

*The Annual General Meeting adopted the annual report on 30.04.2016*

**Dirigent**

*Chairman of the General Meeting*

---

Navn: Brian K. Jensen

*Name: Brian K. Jensen*

## Indholdsfortegnelse

*Contents*

	<b><u>Side</u></b> <b><u>Page</u></b>
Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæringer / <i>Independent auditor's reports</i>	3
Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i>	5
Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i>	6
Resultatopgørelse for 2015 / <i>Income statement for 2015</i>	11
Balance pr. 31.12.2015 / <i>Balance sheet at 31.12.2015</i>	12
Egenkapitalopgørelse for 2015 / <i>Statement of changes in equity for 2015</i>	14
Noter / <i>Notes</i>	15

**The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.**

**Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.**

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Ejendomsselskabet Marielundsvej 37 A-D ApS  
Kokholm 12  
6000 Kolding

CVR-nr.: 13829438  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Michael Waskönig  
Jörg Waskönig  
Brian K. Jensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## ***Entity details***

### ***Entity***

*Ejendomsselskabet Marielundsvej 37 A-D ApS  
Kokholm 12  
6000 Kolding*

*Central Business Registration No: 13829438  
Registered in: Kolding  
Financial year: 01.01.2015 - 31.12.2015*

### ***Executive Board***

*Michael Waskönig  
Jörg Waskönig  
Brian K. Jensen*

### ***Auditors***

*Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 Copenhagen C*

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Ejendomsselskabet Marielundsvej 37 A-D ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30.04.2016  
*Kolding, 30.04.2016*

**Direktion**  
*Executive Board*

Michael Waskönig

Jörg Waskönig

## *Statement by Management on the annual report*

*The Board of Directors and the Executive Board have today considered and approved the annual report of Ejendomsselskabet Marielundsvej 37 A-D ApS for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015.*

*The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

*In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2015 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015.*

*We believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.*

*We recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.*

Brian K. Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Marielundsvej 37 A-D ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Marielundsvej 37 A-D ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af

## Independent auditor's reports

### To the owner of Ejendomsselskabet Marielundsvej 37 A-D ApS

#### Report on the financial statements

*We have audited the financial statements of Ejendomsselskabet Marielundsvej 37 A-D ApS for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015, which comprise the accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

#### Management's responsibility for the financial statements

*Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

#### Auditor's responsibility

*Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.*

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as the*

## Den uafhængige revisors erklæring

årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 – 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30.04.2016  
Copenhagen, 30.04.2016

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Christensen  
statsautoriseret revisor  
State Authorised Public Accountant  
CVR-nr. 33 96 35 56

Jan Larsen  
statsautoriseret revisor  
State Authorised Public Accountant

## Independent auditor's reports

overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

The audit has not resulted in any qualification.

### Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2015 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2015 – 31.12.2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

## Statement on the management commentary

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management commentary. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements.

On this basis, it is our opinion that the information provided in the management commentary is consistent with the financial statements.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har i lighed med sidste år bestået i drift af udlejningsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 575 t.kr.

Investeringsejendommen er indregnet til en vurderet dagsværdi på 12.900 t.kr. Ved vurderingen af ejendommens dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 7,6% (2014: 7,6% p.a.). Afkastprocenten er fastsat ud fra, at ejendommen ikke afhændes i en forceret salgsproces.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## *Management commentary*

### *Primary activities*

*Like last year, the Company's activities have consisted in management of rental properties.*

### *Development in activities and finances*

*Profit for the year amounts to DKK 575 thousand*

*The investment property is recognised at an estimated fair value of DKK 12,900 thousand which is based on a required rate of return of 7.6% (2014: 7.6% p.a.). The rate of return has been determined on the assumption that the property will not be sold in an accelerated sales process.*

### *Events after the balance sheet date*

*No events have occurred after the balance sheet date to this date which would influence the evaluation of this annual report.*

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Accounting policies

### Reporting class

*This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises with addition of certain provisions for reporting class C enterprises.*

*The accounting policies applied to these financial statements are consistent with those applied last year.*

### Recognition and measurement

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the Entity, and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when the Entity has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Entity, and the value of the liability can be measured reliably.*

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.*

*Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.*

*Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.*



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning vedrører husleje. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte

## **Accounting policies**

### **Foreign currency translation**

*On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated using the exchange rate at the balance sheet date. Exchange differences that arise between the rate at the transaction date and the one in effect at the payment date, or the rate at the balance sheet date, are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.*

### **Income statement**

#### **Revenue**

*Revenue relates to rent. Revenue is recognised net of VAT, duties and sales discounts and is measured at fair value of the consideration fixed.*

#### **Other external expenses**

*Other external expenses include expenses relating to the Entity's ordinary activities, including expenses for premises, stationery and office supplies, marketing costs, etc. This item also includes write-downs of receivables recognised in current assets.*

#### **Staff costs**

*Staff costs comprise salaries and wages as well as social security contributions, pension contributions, etc for entity staff.*

#### **Amortisation, depreciation and impairment losses**

*Amortisation, depreciation and impairment losses relating to intangible assets and property, plant and equipment comprise amortisation, depreciation and*

## Anvendt regnskabspraksis

restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Accounting policies

*impairment losses for the financial year, calculated on the basis of the residual values and useful lives of the individual assets and impairment testing as well as gains and losses from the sale of intangible assets as well as property, plant and equipment.*

### Other financial income

*Other financial income comprises dividends etc received on other investments, interest income, including interest income on receivables from group enterprises, net capital gains on securities, payables and foreign currency transactions, amortisation of financial assets as well as tax relief under the Danish Tax Prepayment Scheme etc.*

### Other financial expenses

*Other financial expenses comprise interest expenses, including interest expenses on payables to group enterprises, net capital losses on securities, payables and foreign currency transactions, amortisation of financial liabilities as well as tax surcharge under the Danish Tax Prepayment Scheme etc.*

### Income taxes

*Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.*

*The Entity is jointly taxed with all Danish consolidated enterprises. The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed entities proportionally to their taxable income (full allocation with a refund concerning tax losses).*

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investerings ejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de

## Accounting policies

### Balance sheet

#### Property, plant and equipment

Other fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Cost comprises the acquisition price, costs directly attributable to the acquisition and preparation costs of the asset until the time when it is ready to be put into operation.

The basis of depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life. Straight-line depreciation is made on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

Other fixtures and fittings, tools and equipment 3-10 years

Property, plant and equipment are written down to the lower of recoverable amount and carrying amount.

#### Investment properties

On initial recognition, investment properties are measured at cost consisting of the acquisition price of the properties plus any directly related acquisition costs.

After initial recognition, the properties are measured at fair value which represents the amount at which the individual property may be sold to an independent buyer. The fair value of the properties is revalued annually based on value in use calculations for expected cash flows from the individual investment properties. When calculating values in use, a discount factor that reflects the current yield

## **Anvendt regnskabspraksis**

aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ***Accounting policies***

*requirements on comparable properties is used. Fair value adjustments for the financial year are recognised in the income statement.*

### ***Receivables***

*Receivables are measured at amortised cost, usually equalling nominal value, less write-downs for bad and doubtful debts.*

### ***Cash***

*Cash comprises cash in hand and bank deposits.*

### ***Deferred tax***

*Deferred tax is recognised on all temporary differences between the carrying amount and tax-based value of assets and liabilities, for which the tax-based value of assets is calculated based on the planned use of each asset.*

*Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carryforwards, are recognised in the balance sheet at their estimated realisable value, either as a set-off against deferred tax liabilities or as net tax assets.*

### ***Other financial liabilities***

*Other financial liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.*

**Resultatopgørelse for 2015***Income statement for 2015*

	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<i>Notes</i>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Nettoomsætning <i>Revenue</i>		1.409.237	1.443.775
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		(453.353)	(541.185)
<b>Bruttoresultat</b> <i>Gross profit/loss</i>		<b>955.884</b>	<b>902.590</b>
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1	(253.001)	(251.893)
Af- og nedskrivninger <i>Amortisation, depreciation and impairment losses</i>	2	(49.980)	(49.980)
<b>Driftsresultat</b> <i>Operating profit/loss</i>		<b>652.903</b>	<b>600.717</b>
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	3	636	11.021
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	4	(42.290)	(67.263)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b> <i>Profit/loss from ordinary activities before tax</i>		<b>611.249</b>	<b>544.475</b>
Skat af ordinært resultat <i>Tax on profit/loss from ordinary activities</i>	5	(36.000)	(65.676)
<b>Årets resultat</b> <i>Profit/loss for the year</i>		<b>575.249</b>	<b>478.799</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> <i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		575.249	478.799
		<b>575.249</b>	<b>478.799</b>

**Balance pr. 31.12.2015***Balance sheet at 31.12.2015*

	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<i>Notes</i>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Investeringsejendomme <i>Investment properties</i>		12.900.000	12.900.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		99.275	149.255
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Property, plant and equipment</i>	6	<b>12.999.275</b>	<b>13.049.255</b>
 <b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>		<b>12.999.275</b>	<b>13.049.255</b>
 Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		309.711	197.885
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<b>309.711</b>	<b>197.885</b>
 <b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash</i>		<b>2.059.240</b>	<b>2.520.010</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		<b>2.368.951</b>	<b>2.717.895</b>
 <b>Aktiver</b> <i>Assets</i>		<b>15.368.226</b>	<b>15.767.150</b>

**Balance pr. 31.12.2015***Balance sheet at 31.12.2015*

	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<i>Notes</i>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>		2.000.000	2.000.000
Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i>		9.719.480	10.144.229
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>		<b>11.719.480</b>	<b>12.144.229</b>
Udskudt skat <i>Deferred tax</i>		1.583.000	1.589.000
<b>Hensatte forpligtelser</b> <i>Provisions</i>		<b>1.583.000</b>	<b>1.589.000</b>
Anden gæld <i>Other payables</i>		495.852	490.824
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> <i>Non-current liabilities other than provisions</i>		<b>495.852</b>	<b>490.824</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		1.449.297	1.366.308
Anden gæld <i>Other payables</i>		120.597	176.789
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <i>Current liabilities other than provisions</i>		<b>1.569.894</b>	<b>1.543.097</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <i>Liabilities other than provisions</i>		<b>2.065.746</b>	<b>2.033.921</b>
<b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>		<b>15.368.226</b>	<b>15.767.150</b>
Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015***Statement of changes in equity for 2015*

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<i>Contributed capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Egenkapital primo <i>Equity beginning of year</i>	2.000.000	10.144.231	12.144.231
Udbetalt ordinært udbytte <i>Ordinary dividend paid</i>	0	(1.000.000)	(1.000.000)
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	575.249	575.249
<b>Egenkapital ultimo</b> <i>Equity end of year</i>	<b>2.000.000</b>	<b>9.719.480</b>	<b>11.719.480</b>



**Noter***Notes*

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
<i>1. Staff costs</i>		
Gager og løn <i>Wages and salaries</i>	243.500	242.400
Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	9.501	9.493
	<b>253.001</b>	<b>251.893</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
<i>2. Amortisation, depreciation and impairment losses</i>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver <i>Depreciation on property, plant and equipment</i>	49.980	49.980
	<b>49.980</b>	<b>49.980</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
<i>3. Other financial income</i>		
Renteindtægter i øvrigt <i>Other interest income</i>	636	11.021
	<b>636</b>	<b>11.021</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
<i>4. Other financial expenses</i>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder <i>Financial expenses from group enterprises</i>	40.989	65.294
Renteomkostninger i øvrigt <i>Other interest expenses</i>	1.301	1.969
	<b>42.290</b>	<b>67.263</b>

## Noter

Notes

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>		
<i>5. Tax on profit/loss from ordinary activities</i>		
Aktuel skat	42.000	22.676
<i>Current tax</i>		
Ændring af udskudt skat	(6.000)	43.000
<i>Change in deferred tax</i>		
	<b>36.000</b>	<b>65.676</b>
	<b>Investerings-</b>	<b>Andre anlæg,</b>
	<b>ejendomme</b>	<b>driftsmateriel</b>
	<i>Investment</i>	<i>og inventar</i>
	<i>properties</i>	<i>Other fixtures and</i>
	<b>DKK</b>	<i> fittings, tools and</i>
		<i>equipment</i>
		<b>DKK</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
<i>6. Property, plant and equipment</i>		
Kostpris primo	13.916.765	368.164
<i>Cost beginning of year</i>		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.916.765</b>	<b>368.164</b>
<i>Cost end of year</i>		
Af- og nedskrivninger primo	0	(218.909)
<i>Depreciation and impairment losses beginning of year</i>		
Årets afskrivninger	0	(49.980)
<i>Depreciation for the year</i>		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(268.889)</b>
<i>Depreciation and impairment losses end of year</i>		
Dagsværdireguleringer primo	(1.016.765)	0
<i>Fair value adjustments beginning of year</i>		
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>(1.016.765)</b>	<b>0</b>
<i>Fair value adjustments end of year</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.900.000</b>	<b>99.275</b>
<i>Carrying amount end of year</i>		

## Noter

Notes

### 7. Eventualforpligtelser

#### 7. Contingent liabilities

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Waskönig & Walter Danmark ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 01.07.2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

*The Entity participates in a Danish joint taxation arrangement in which Waskönig & Walter Danmark ApS serves as the administration company. According to the joint taxation provisions of the Danish Corporation Tax Act, the Entity is therefore liable from the financial year 2013 for income taxes etc for the jointly taxed companies and from 01.07.2012 also for obligations, if any, relating to the withholding of tax on interest, royalties and dividend for the jointly taxed companies.*