

Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer  
Cand.merc.aud.  
Statsautoriseret  
Registreret

**Jørgen Andersen Invest ApS**

Langelinie Allé 27 A, 5. th.  
2100 København Ø

CVR nr.: 13 82 93 49

**Årsrapport for 2015**

26. regnskabsår

**Generalforsamling**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>5</sup> / <sup>7</sup> 2016.

Dirigent:

## **Indholdsfortegnelse**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

Selskabet

Jørgen Andersen Invest ApS  
Langelinie Allé 27 A, 5. th.  
2100 København Ø

CVR nr.: 13 82 93 49  
Stiftet: 1. januar 1990  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktion

Jørgen Andersen

Revisor

Revisionsfirmaet Westergaard  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Søndergade 7  
4130 Viby Sj.  
[www.reviwest.dk](http://www.reviwest.dk)

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 for Jørgen Andersen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

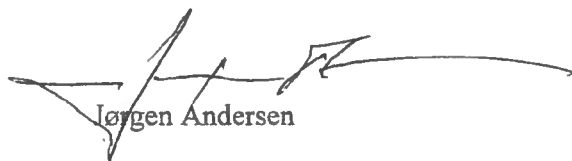
Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. april 2016

**I direktionen:**

  
Jørgen Andersen

## Den uafhængige revisors påtegning

**Til kapitalejerne i Jørgen Andersen Invest ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Jørgen Andersen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisor lovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning**

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby, den 18. april 2016

**Revisionsfirmaet Westergaard**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 35 98 93 15



**Erik Pedersen**  
Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været holdingaktivitet.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Skat af årets resultat**

Skat i resultatopgørelsen omfatter 23,5% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

I resultatopgørelsen indregnes de associerede virksomheders resultat efter skat.

Årets nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres via resultatdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" i det omfang, den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen overstiger anskaffelsessværdien.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked er indregnet under omsætningsaktiver og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris (anskaffelsessum).

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Omregning af beløb i fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller tilnærmet kurs.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta indregnes til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2015 <u>kr.</u>	2014 <u>t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-48.875</b>	<b>-55</b>
3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-141.559	-139
Finansielle indtægter	503.401	1.042
Finansielle omkostninger	<u>-32.902</u>	<u>-30</u>
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b><u>328.940</u></b>	<b><u>873</u></b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>280.065</b>	<b>818</b>
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>280.065</u></b>	<b><u>818</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte	0	0
Overført resultat	<u>280.065</u>	<u>818</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>280.065</u></b>	<b><u>818</u></b>

**Balance pr. 31. december**

**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>535.881</u>	<u>346</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>535.881</u></b>	<b><u>346</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>535.881</u></b>	<b><u>346</u></b>
Ejendomme til videresalg	<u>155.255</u>	<u>155</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b><u>155.255</u></b>	<b><u>155</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.889.438	2.420
Andre tilgodehavender	<u>16.738</u>	<u>12</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>2.906.176</u></b>	<b><u>2.432</u></b>
<b>Andre værdipapirer</b>	<b><u>1.997.100</u></b>	<b><u>1.830</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>46.869</u></b>	<b><u>57</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.105.400</u></b>	<b><u>4.474</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.641.281</u></b>	<b><u>4.820</u></b>

**Balance pr. 31. december**

**Passiver**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Selskabskapital	205.000	205
Overført resultat	4.477.997	3.866
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.682.997</u></b>	<b><u>4.071</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.800	16
Gæld til selskabsdeltager	<u>941.484</u>	<u>733</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>958.284</u></b>	<b><u>749</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>958.284</u></b>	<b><u>749</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u><u>5.641.281</u></u></b>	<b><u><u>4.820</u></u></b>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<p>1 <b><u>Oplysning om usikkerhed om going concern</u></b> Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.</p>		
<p>2 <b><u>Skat af årets resultat</u></b> Årets aktuelle skat Årets regulering af udskudt skat</p>	<p>0 0 <u>0</u></p>	<p>0 0 <u>0</u></p>
<p>Selskabet har som følge af skattemæssige underskud et skatteaktiv på tkr. 350. Værdien af aktivet er afhængig af selskabets fremtidige indtjening. Skatteaktivet er ikke indregnet i balancen.</p>		
<p>3 <b><u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u></b> Kostpris pr. 1. januar Tilgang i årets løb Afgang i årets løb  <b>Kostpris pr. 31. december</b></p>	<p>1.116.791 0 0 <u>1.116.791</u></p>	<p>1.117 0 0 <u>1.117</u></p>
<p>Værdireguleringer pr. 1. januar Årets resultat Valutakursregulering  <b>Værdireguleringer pr. 31. december</b></p>	<p>-771.146 -141.559 331.795 <u>-580.910</u></p>	<p>-594 -139 -38 <u>-771</u></p>
<p><b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b></p>	<p><u><b>535.881</b></u></p>	<p><u><b>346</b></u></p>

Kapitalandele i associeret virksomhed specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejer- andel</u>
Continent Trust # 951	USA	50%

Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
<b>4 Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital pr. 1. januar	<u>205.000</u>	<u>205</u>
	<b><u>205.000</u></b>	<b><u>205</u></b>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat pr. 1. januar	3.866.137	3.086
Valutakursregulering kapitalandel	331.795	-38
Overført af årets resultat	<u>280.065</u>	<u>818</u>
	<b><u>4.477.997</u></b>	<b><u>3.866</u></b>

Der er i 2013 foretaget en kapitalforhøjelse. Kapitalforhøjelsen er sket ved gældskonvertering.

Kapitalforhøjelsen er registeret i Erhvervsstyrelsen den 9. januar 2014.