

RIISHØJ ApS

Nybrogårdsvej 34
9560 Hadsund

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/11/2017

Poul Henningsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RIISHØJ ApS
Nybrogaardsvej 34
9560 Hadsund

CVR-nr: 13828792
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Revisor

BRØRUP REVISIONSKONTOR REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Bryggerstræde 20
6650 Brørup
DK Danmark

CVR-nr: 13260982
P-enhed: 1004425788

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 1. juli 2016 – 30. juni 2017 inkl. ledelsesberetningen for Riishøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årerapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Østergårde, den 18/11/2017

Direktion

Poul Henningsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Riishøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Riishøj ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af oplysninger, de har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af regnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til af verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for opstilling af regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brørup, 18/11/2017

K. Sigfred Nørregaard

Registreret revisor

BRØRUP REVISIONSKONTOR REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 13260982

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive udlejning af selskabets fabriksbygning samt investeringer i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har givet overskud på kr. 243.239, hvilket er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til regnskabsaflæggelsen efter vor opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Det forventes, at selskabet i det kommende år vil realisere et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

GENERELT

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten – bruttofortjeneste (i digital indberetning benævnt bruttoresultat)

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bildrift, produktion, salg, herunder evt. tab på debitorer, lokaler samt administration

AFSKRIVNINGER

Afskrivninger omfatter årets af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, omkostninger til finansiel leasing samt aktiver med en kostpris under kr. 12.900 pr. enhed. Endvidere indregnes fortjeneste og tab på salg af anlægsaktiver.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

IMMATERIELLE OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anlægsaktiver afskrives lineært over den forventede brugstid på følgende måde:

Fabriksejendom 40 år

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer er målt til kursværdi på statusdagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger måles til nominal værdi.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtgelse på generalforsamlingen.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balance som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskat.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Eventuel skatteaktiv optages ikke i balancen.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne indbetalinger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-46.308	-57.525
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-56.010	-69.663
Resultat af ordinær primær drift		-102.318	-127.188
Andre finansielle indtægter		323.284	199.818
Øvrige finansielle omkostninger		-101	-351
Ordinært resultat før skat		220.865	72.279
Skat af årets resultat		22.374	13.449
Årets resultat		243.239	85.728
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	50.600
Overført resultat		191.539	35.128
I alt		243.239	85.728

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.383.754	1.439.764
Materielle anlægsaktiver i alt		1.383.754	1.439.764
Anlægsaktiver i alt		1.383.754	1.439.764
Andre tilgodehavender		21.809	16.232
Periodeafgrænsningsposter		30.998	28.335
Tilgodehavender i alt		52.807	44.567
Andre værdipapirer og kapitalandele		927.346	1.123.673
Værdipapirer og kapitalandele i alt		927.346	1.123.673
Likvide beholdninger		1.430.150	972.850
Omsætningsaktiver i alt		2.410.303	2.141.090
Aktiver i alt		3.794.057	3.580.854

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		3.329.244	3.123.331
Forslag til udbytte		51.700	50.600
Egenkapital i alt		3.580.944	3.373.931
Hensættelse til udskudt skat		105.400	142.148
Hensatte forpligtelser i alt		105.400	142.148
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		107.713	64.775
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		107.713	64.775
Gældsforpligtelser i alt		107.713	64.775
Passiver i alt		3.794.057	3.580.854

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bygninger	56.010	56.010
Nyanskaffelser	0	13.653
	<u>56.010</u>	<u>69.663</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser udover hvad der følger af sædvanlig drift.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Poul Henningsen 100%
Nybrogårdsvej 34
Østergårde