

RIISHØJ ApS

Nybrogaardsvej 34
9560 Hadsund

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/11/2019

Poul Henningsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RIISHØJ ApS
Nybrogaardsvej 34
9560 Hadsund

CVR-nr: 13828792
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Revisor

BRØRUP REVISIONSKONTOR REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Bryggerstræde 20
6650 Brørup
DK Danmark

CVR-nr: 13260982
P-enhed: 1004425788

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for RIISHØJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Østergårde, den 20/11/2019

Direktion

Poul Henningsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Riishøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Riishøj ApS for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af oplysninger, de har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af regnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til af verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for opstilling af regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brørup, 18/11/2019

K. Sigfred Nørregaard , mne975

Registreret revisor

BRØRUP REVISIONSKONTOR REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 13260982

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive udlejning af selskabets fabriksbygning samt investeringer i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har givet resultat på kr. -157.568, hvilket skyldes kurstab på aktier.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til regnskabsaflæggelsen efter vor opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Det forventes, at selskabet i det kommende år vil realisere et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

GENERELT

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten – bruttofortjeneste (i digital indberetning benævnt bruttoresultat)

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bildrift, produktion, salg, herunder evt. tab på debitorer, lokaler samt administration

AFSKRIVNINGER

Afskrivninger omfatter årets af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, omkostninger til finansiel leasing samt aktiver med en kostpris under kr. 13.800 pr. enhed. Endvidere indregnes fortjeneste og tab på salg af anlægsaktiver.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

IMMATERIELLE OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anlægsaktiver afskrives lineært over den forventede brugstid på følgende måde:

Fabriksejendom 40 år

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer er målt til kursværdi på statusdagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger måles til nominel værdi.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtgelse på generalforsamlingen.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balance som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskat.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Eventuel skatteaktiv optages ikke i balancen.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne indbetalinger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		-49.884	-42.402
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-56.010	-56.010
Resultat af ordinær primær drift		-105.894	-98.412
Andre finansielle indtægter		18.774	17.505
Øvrige finansielle omkostninger		-113.794	-201.225
Ordinært resultat før skat		-200.714	-282.132
Skat af årets resultat		-43.346	62.055
Årets resultat		-157.568	-220.077
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	52.900
Overført resultat		-211.568	-272.977
I alt		-157.568	-220.077

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.271.734	1.327.744
Materielle anlægsaktiver i alt		1.271.734	1.327.744
Anlægsaktiver i alt		1.271.734	1.327.744
Andre tilgodehavender		7.365	11.146
Periodeafgrænsningsposter		42.199	42.199
Tilgodehavender i alt		49.564	53.345
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.654.301	1.436.502
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.654.301	1.436.502
Likvide beholdninger		307.674	680.373
Omsætningsaktiver i alt		2.011.539	2.170.220
Aktiver i alt		3.283.273	3.497.964

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.844.698	3.056.267
Forslag til udbytte		54.000	52.900
Egenkapital i alt		3.098.698	3.309.167
Hensættelse til udskudt skat		0	43.346
Hensatte forpligtelser i alt		0	43.346
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		505	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		184.070	145.451
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		184.575	145.451
Gældsforpligtelser i alt		184.575	145.451
Passiver i alt		3.283.273	3.497.964

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bygninger	56.010	56.010
Nyanskaffelser	0	0
	<u>56.010</u>	<u>56010</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser udover hvad der følger af sædvanlig drift.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Poul Henningsen 100%
 Nybrogårdsvej 34
 Østergårde

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1