

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S  
STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3, <sup>ST.TV.</sup> · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00  
CVR 44 68 29 15 · MAIL@REVISORHARDER.DK

**Music Building A/S**

**Birkedommervej 25, 2400 København NV**

**CVR.nr. 13 82 81 99**

**Årsrapport for 2018/2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
14. november 2019

Palle Andersen  
Dirigent

**Indhold**

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/2019 for Music Building A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. oktober 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Svend Torben Christiansen

Bestyrelse:

  
\_\_\_\_\_  
Palle Stig Andersen

\_\_\_\_\_  
Benni Christiansen

\_\_\_\_\_  
Brian Christiansen

\_\_\_\_\_  
Svend Torben Christiansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Music Building A/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Music Building A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. oktober 2019  
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
CVR nr. 44 68 29 15

Niels Harder  
statsautoriseret revisor  
MNE nr. 6186

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Music Building A/S  
Birkedommervej 25  
2400 København NV

Telefon 38 32 03 20  
Telefax 38 33 08 06

CVR.-nr.: 13 82 81 99  
Stiftet: 1. januar 1990  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. juli til 30. juni

**Bestyrelse**

Palle Stig Andersen  
Benni Christiansen  
Brian Christiansen  
Svend Torben Christiansen

**Direktion**

Svend Torben Christiansen

**Revisor**

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
Østbanegade 3 <sup>Parterre</sup>  
2100 København Ø.

**Ejerforhold**

Benni Christiansen 48,75%  
Fredensvej 6  
2920 Charlottenlund

Brian Christiansen 48,75%  
Fredensvej 6  
2920 Charlottenlund

Svend Christiansen 2,50%  
Fortunvej 66  
2920 Charlottenlund

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom samt produktion i lydstudier.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets omsætning har ikke udviklet sig tilfredsstillende, ligesom selskabet har nedskrevet to tilgodehavender med kr. 1.517.065, hvilket har påvirket årets resultat. Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabspraksis:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen excl. moms indregnes i resultatopgørelsen, såfremt produktionen har fundet sted inden årets udgang.

#### **Produktions- og ejendomsomkostninger**

I produktions- og ejendomsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til produktion, samt afskrivninger.

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Under finansielle indtægter er specielt medtaget realisationen vedrørende overdragelse af kapitalandelen i dattervirksomheden.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Balancen:**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger .....	50 år
Driftsmateriel .....	10 år

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for året 1. juli 2018 til 30. juni 2019**

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>
Nettoomsætning .....	2.977.479	3.271.353
Produktions- og ejendomsomkostninger .....	3.056.119	2.367.035
<b>Bruttoresultat</b> .....	<u>-78.640</u>	<u>904.318</u>
Administrationsomkostninger .....	1.719.155	158.183
<b>Driftsresultat</b> .....	<u>-1.797.795</u>	<u>746.135</u>
Finansielle indtægter .....	41.570	38.774
Finansielle omkostninger .....	925.243	732.918
<b>Ordinært resultat før ekstraordinære poster og skat</b> .....	<u>-2.681.468</u>	<u>51.991</u>
Skat af årets resultat .....	1      250.604	23.206
<b>Årets resultat</b> .....	<u>-2.430.864</u>	<u>28.785</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....	<u>-2.430.864</u>	<u>28.785</u>
	<u>-2.430.864</u>	<u>28.785</u>

**Balance pr. 30. juni 2019****Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>
Grunde og bygninger .....	16.949.648	17.371.127
Driftsmateriel .....	112.782	132.398
<b><u>Materielle anlægsaktiver</u></b> .....	2 <u>17.062.430</u>	<u>17.503.525</u>
<b><u>Anlægsaktiver i alt</u></b> .....	<u>17.062.430</u>	<u>17.503.525</u>
Tilgodehavende fra salg .....	206.753	
Selskabsskat .....	75.000	21.000
Andre tilgodehavender .....	3.080.592	2.852.009
Periodeafgrænsningsposter .....	20.900	20.900
<b><u>Tilgodehavender</u></b> .....	<u>3.383.245</u>	<u>2.893.909</u>
<b><u>Omsætningsaktiver i alt</u></b> .....	<u>3.383.245</u>	<u>2.893.909</u>
<b><u>Aktiver i alt</u></b> .....	<u>20.445.675</u>	<u>20.397.434</u>

**Balance pr. 30. juni 2019****Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>
Selskabskapital .....	500.000	500.000
Opskrivningsfond .....	3.900.000	3.750.000
Overført resultat .....	-1.815.561	765.303
<b><u>Egenkapital i alt</u></b> .....	<b>3</b> <u>2.584.439</u>	<u>5.015.303</u>
Udskudt skat .....	2.235.926	2.490.334
<b><u>Hensættelser i alt</u></b> .....	<u>2.235.926</u>	<u>2.490.334</u>
Anden gæld .....	9.000.000	9.000.000
Deposita .....	694.462	694.462
<b><u>Langfristede gældsforpligtelser</u></b> .....	<u>9.694.462</u>	<u>9.694.462</u>
Bankgæld .....	4.487.873	1.037.785
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	51.616	138.535
Anden gæld .....	861.943	1.344.761
Selskabsskat .....		122.734
Periodeafgrænsningsposter .....	529.416	553.520
<b><u>Kortfristede gældsforpligtelser</u></b> .....	<u>5.930.848</u>	<u>3.197.335</u>
<b><u>Gældsforpligtelser i alt</u></b> .....	<u>15.625.310</u>	<u>12.891.797</u>
<b><u>Passiver i alt</u></b> .....	<u>20.445.675</u>	<u>20.397.434</u>
<b>Særlige poster</b> .....	4	
<b>Medarbejderforhold</b> .....	5	
<b>Sikkerhedsstillelser</b> .....	6	

**Noter til årsregnskabet for 2018/2019****Note 1. Skat af årets resultat:**

		<u>2017/2018</u>
Skat vedrørende tidligere år .....	3.804	5.120
Regulering af udskudt skat .....	254.408	18.086
	<u>250.604</u>	<u>23.206</u>

**Note 2. Materielle anlægsaktiver:**

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Drifts- materiel</u>
Kostpris pr. 1/7 2018 .....	21.073.950	196.150
Kostpris pr. 30/6 2019 .....	21.073.950	196.150
Opskrivning pr. 1/7 2018 .....	5.000.000	
Opskrivning pr. 30/6 2019 .....	5.000.000	
Afskrivninger pr. 1/7 2018 .....	8.702.823	63.752
Årets afskrivninger .....	421.479	19.616
Afskrivninger pr. 30/6 2019 .....	9.124.302	83.368
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2019 .....	<u>16.949.648</u>	<u>112.782</u>

Ejendomsværdien pr. 1. oktober 2018 udgør kr. 28.000.000.

**Note 3. Egenkapital:**

Selskabets kapital består af 4 aktier à kr. 100.000, 9 aktier à kr. 10.000, 8 aktier à kr. 1.000, 2 aktier à kr. 750 og 1 aktie à kr. 500.

Selskabskapitalen er opdelt i kr. 12.500 A-aktier og kr. 487.500 B-aktier.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Opskriv- ningsfond</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt kr.</u>
Egenkapital pr. 1/7 2018 .....	500.000	3.750.000	765.303	5.015.303
Regulering vedr. udskudt skat ....		150.000	-150.000	
Overført af årets resultat .....			-2.430.864	-2.430.864
Egenkapital pr. 30/6 2019 .....	<u>500.000</u>	<u>3.900.000</u>	<u>-1.815.561</u>	<u>2.584.439</u>

**Noter til årsregnskabet for 2018/2019**

**Note 4. Særlige poster:**

Særlige poster omfatter nedskrivning af tilgodehavender kr. 1.541.052 og er indeholdt i posten administrationsomkostninger.

**Note 5. Medarbejderforhold:**

Direktionen og bestyrelsen har ikke modtaget vederlag eller tantieme for denne funktion. To bestyrelsesmedlemmer har i alt modtaget kr. 1.517.065 som arbejdsvederlag.

**Note 6. Sikkerhedsstillelser:**

Til sikkerhed for selskabets banklån er der tinglyst et ejerpantebrev på kr. 4.000.000.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist overfor selskabets långivere, ligesom trediemand også indestår som selvskyldnerkautionist overfor selskabets långivere.