

# Niels Vinther Invest A/S

Ydervangen 9  
8920 Randers NV

CVR-nr. 13825130

## Årsrapport for 2015

26. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13-05-2016

---

Niels Kristian Vinther  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4  |
| Virksomhedsoplysninger              | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 6  |
| Resultatopgørelse                   | 9  |
| Balance                             | 10 |
| Noter                               | 12 |

**Niels Vinther Invest A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Niels Vinther Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 19-04-2016

### **Direktion**

Niels Kristian Vinther  
Direktør

### **Bestyrelse**

Niels Kristian Vinther

Kim Rasmussen

Henning Lassen

Niels Vinther Invest A/S

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Niels Vinther Invest A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Niels Vinther Invest A/S for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 19-04-2016

**Revisionsfirmaet Peder Albertsen A/S**  
registrerede revisorer

Johannes Bech  
registreret revisor FSR - danske revisorer

Niels Vinther Invest A/S

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Niels Vinther Invest A/S<br>Ydervangen 9<br>8920 Randers NV   |
| Telefon             | 8642 9711   |
| Telefax             | 8642 9784   |
| CVR-nr.             | 13825130  |
| Stiftelsesdato      | 15-01-1990  |
| Regnskabsår         | 01-01-2015 - 31-12-2015   |
| <b>Bestyrelse</b>   | Niels Kristian Vinther<br>Kim Rasmussen<br>Henning Lassen   |
| <b>Direktion</b>    | Niels Kristian Vinther , Direktør   |
| <b>Revisor</b>      | Revisionsfirmaet Peder Albertsen A/S<br>registrerede revisorer<br>Sct. Mortensgade 4<br>8900 Randers C<br>CVR-nr.: 18743396 |

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Niels Vinther Invest A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendomme og administration.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

|           |                 |
|-----------|-----------------|
|           | <b>Brugstid</b> |
| Bygninger | 25-100 år       |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2010 med tillæg af kostpris for efterfølgende forbedringer og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

|  | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.    |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>   |      | <b>401.686</b>   | <b>386.295</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver    |      | -181.404         | -154.891       |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>220.282</b>   | <b>231.404</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 947.481          | 287.921        |
| Finansielle indtægter  |      | 191.485          | 182.660        |
| Finansielle omkostninger   |      | -4.938           | -2.492         |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>1.354.310</b> | <b>699.493</b> |
| Skat af årets resultat   | 1    | -110.768         | -103.366       |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>1.243.542</b> | <b>596.127</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                  |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                      |      | 101.200          | 100.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               |      | 555.481          | 189.921        |
| Overført resultat  |      | 586.861          | 306.206        |
|  |      | <b>1.243.542</b> | <b>596.127</b> |

## Balance 31. december 2015

|   | Note | 2015<br>kr.       | 2014<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                                      |      |                   |                   |
| Grunde og bygninger                                 |      | 4.128.141         | 6.285.170         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     |      | <b>4.128.141</b>  | <b>6.285.170</b>  |
| Kapitalandele i associerede virksomheder            | 2    | 1.340.983         | 785.502           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |      | <b>1.340.983</b>  | <b>785.502</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |      | <b>5.469.124</b>  | <b>7.070.672</b>  |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder        |      | 4.728.810         | 4.398.837         |
| Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder |      | 392.000           | 98.000            |
| Andre tilgodehavender                               |      | 233.536           | 231.438           |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <b>5.354.346</b>  | <b>4.728.275</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                 |      | 1.857             | 1.260             |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>                |      | <b>1.857</b>      | <b>1.260</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |      | <b>3.836.237</b>  | <b>1.720.905</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |      | <b>9.192.440</b>  | <b>6.450.440</b>  |
| <b>Aktiver</b>                                      |      | <b>14.661.564</b> | <b>13.521.112</b> |

## Balance 31. december 2015

|  | Note | 2015<br>kr.       | 2014<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital   |      | 500.000           | 500.000           |
| Reserve for opskrivninger                                  |      | 846.892           | 846.892           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 3    | 1.095.983         | 540.502           |
| Overført resultat  | 4    | 11.672.251        | 11.085.391        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  |      | 101.200           | 100.000           |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>14.216.326</b> | <b>13.072.785</b> |
| Hensættelser til udskudt skat                              |      | 236.588           | 244.565           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                              |      | <b>236.588</b>    | <b>244.565</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 34.375            | 33.750            |
| Selskabsskat   |      | 80.745            | 79.576            |
| Anden gæld   |      | 93.530            | 90.436            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>208.650</b>    | <b>203.762</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>208.650</b>    | <b>203.762</b>    |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>14.661.564</b> | <b>13.521.112</b> |
| Virksomhedens formål                                       | 5    |                   |                   |
| Ejerskab   | 6    |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                                      | 7    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                      | 8    |                   |                   |

**Noter**

|                                  | 2015           | 2014           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b> |                |                |
| Skat af årets resultat           | 118.745        | 117.576        |
| Regulering udskudt skat          | -7.977         | -14.210        |
|                                  | <b>110.768</b> | <b>103.366</b> |

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

| Navn                  | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital      | Resultat         |
|-----------------------|----------|---------------|------------------|------------------|
| Vinther og Lassen A/S | Randers  | 49,00         | 3.536.699        | 1.933.634        |
|                       |          |               | <b>3.536.699</b> | <b>1.933.634</b> |

**3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

|                     |                  |                |
|---------------------|------------------|----------------|
| Saldo primo         | 540.502          | 350.581        |
| Årets tilgang       | 555.481          | 189.921        |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>1.095.983</b> | <b>540.502</b> |

**4. Overført resultat**

|                     |                   |                   |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo primo         | 11.085.390        | 10.779.185        |
| Årets tilgang       | 586.861           | 306.206           |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>11.672.251</b> | <b>11.085.391</b> |

**5. Virksomhedens formål**

Selskabets formål er at besidde aktier i dattervirksomheder samt finansieringsvirksomhed.

**6. Ejerskab**

Følgende aktionærer ejer over 5% af stemmerne eller over 5% af aktiekapitalen:

Niels Kristian Vinther

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 800 t.kr., der giver pant i ejendommen matr. nr. 527e Randers Markjorder til sikkerhed for mellemværende med Jutlander Bank. Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør ved årets udgang 1.864 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for Jutlander Bank til sikkerhed for bankens engagement med Vinther og Lassen A/S.

Kautionen er begrænset til 5.000 tkr.