

S.A.M. CONSULT OG INVEST ApS

Næsbyvej 62
6000 Kolding

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/11/2019

Jytte Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden S.A.M. CONSULT OG INVEST ApS
Næsbyvej 62
6000 Kolding

CVR-nr: 13825033
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet, der er uændret i forhold til sidste regnskabsår, omfatter finansiel virksomhed og investering i ejendomme.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat er påvirket af negativ kursregulering af værdipapirer

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre driftsindtægter		36.313	33.283
Andre eksterne omkostninger		-8.073	-7.021
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-6.758
Bruttoresultat		28.240	19.504
Resultat af ordinær primær drift		28.240	19.504
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-6.758
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-17.840	-19.569
Andre finansielle omkostninger		-2.648	-2.209
Ordinært resultat før skat		7.752	-2.274
Skat af årets resultat		-1.156	501
Årets resultat		6.596	-1.773
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		35.000	38.000
Overført resultat		-28.404	-39.773
I alt		6.596	-1.773

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		651.563	615.250
Materielle anlægsaktiver i alt		651.563	615.250
Andre værdipapirer og kapitalandele		75.611	126.695
Finansielle anlægsaktiver i alt		75.611	126.695
Anlægsaktiver i alt		727.174	741.945
Tilgodehavende skat		2.460	2.829
Tilgodehavender i alt		2.460	2.829
Likvide beholdninger		47.089	56.809
Omsætningsaktiver i alt		49.549	59.638
Aktiver i alt		776.723	801.583

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		355.063	383.467
Forslag til udbytte		35.000	38.000
Egenkapital i alt		590.063	621.467
Hensættelse til udskudt skat		93.007	91.851
Hensatte forpligtelser i alt		93.007	91.851
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		83.653	78.265
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		93.653	88.265
Gældsforpligtelser i alt		93.653	88.265
Passiver i alt		776.723	801.583

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med de øvrige interessenter for den samlede gæld i ejendomsinteressentskabet, Ejendomsselskabet Værkstedsvej 16 I/S. Den samlede gæld udgør 393.749 kr pr. 31. december 2018.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret