

UKM Offshore Terminalen ApS
Karl Andersens Vej 11, 6710 Esbjerg V.

Årsrapport for
2018

CVR-nr. 13 82 25 81

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2019.



Knud Erik Valdemar Møller
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 6 Selskabsoplysninger
- 7 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

- 8 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for UKM Offshore Terminalen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V., den 2. juli 2019

Direktion



Knud Erik Valdemar Møller

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i UKM Offshore Terminalen ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for UKM Offshore Terminalen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsesberetningen, til note 1 og til noten for hensatte forpligtelser i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er afsat 9.227 t.kr. til skønnet retlig forpligtelse vedrørende selvskyldnerkaution for søsterselskabet KEM-Offshore ApS. Der er dog betydelig usikkerhed på såvel størrelse som aktualitet af denne kautionsforpligtelse. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at forhandlinger om en rekapitaliseringsplan for søsterselskabet får et positivt udfald. Forhandlingerne er ikke afsluttet på tidspunktet for regnskabsaflægningen og udfaldet kendes derfor ikke. Ledelsen har ved regnskabsaflægningen forudsat, at forhandlingerne om rekapitaliseringsplanen får et positivt udfald, og kautionsforpligtelsen dermed ikke aktualiseres, eller aktualiseres på et lavere niveau, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af årsregnskabsloven

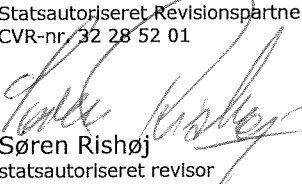
Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Esbjerg, den 2. juli 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Rishøj
statsautoriseret revisor
mne19733

Selskabsoplysninger

Selskabet

UKM Offshore Terminalen ApS
Karl Andersens Vej 11
6710 Esbjerg V.

CVR-nr.: 13 82 25 81
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Knud Erik Valdemar Møller

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive udlejningsejendomme til erhverv og beboelse.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for søstervirksomheden KEM-Offshore ApS' forpligtelser overfor pengeinstitut. Kautionsforpligtelsen er omtalt i ledelsesberetningen samt i noterne for andre hensatte forpligtelser og i eventualforpligtelser, hvortil der henvises.

Årsrapporten for KEM-Offshore ApS for 2018 er aflagt under forudsætningen af fortsat drift, men det fremgår også af årsrapporten, at der er betydelig usikkerhed herom. Usikkerheden knytter sig til realiseringen af en rekapitaliseringsplan, der ikke er færdigforhandlet på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen.

Det er på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen vurderet, at sandsynligheden for, at kautionsforpligtelsen i et eller andet omfang aktualiseres er høj. Derfor afsættes i årsrapporten den skønnede retlige forpligtelse på balancedagen, hvilket har påvirket regnskabet negativt med t.kr. 9.227. Det regnskabsmæssige skøn på kautionsforpligtelsen er dog behæftet med betydelig usikkerhed.

Søsterselskabets ledelse forventer, at forhandlingerne om en rekapitaliseringsplan vil ende med et positivt udfald, og kautionsforpligtelsen ikke realiseres, eller realiseres på et lavere niveau, og ledelsen for UKM Offshore Terminalen ApS aflægges derfor også årsrapporten med fortsat drift for øje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 449.398 kr. mod 442.100 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -9.105.780 kr. mod 140.992 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UKM Offshore Terminalen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Kautionsforpligtelse afgivet overfor søsterselskabet, KEM-Offshore ApS' pengeinstitut indregnes som finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter UKM Offshore Terminalen ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	449.398	442.100
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-138.770	-128.766
Driftsresultat	310.628	313.334
Andre finansielle indtægter	4.954	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-9.344.304	-132.884
Resultat før skat	-9.028.722	180.450
3 Skat af årets resultat	-77.058	-39.458
Årets resultat	-9.105.780	140.992
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	140.992
Disponeret fra overført resultat	-9.105.780	0
Disponeret i alt	-9.105.780	140.992

Balance 31. december

Aktiver	2018	2017
Note		
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	5.852.643	7.203.035
Materielle anlægsaktiver i alt	5.852.643	7.203.035
Anlægsaktiver i alt	5.852.643	7.203.035
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	170.864	127.385
Periodeafgrænsningsposter	0	5.191
Tilgodehavender i alt	170.864	132.576
Likvide beholdninger	16.392	33.707
Omsætningsaktiver i alt	187.256	166.283
Aktiver i alt	6.039.899	7.369.318

Balance 31. december

Passiver	2018	2017
Note		
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	240.000	240.000
6 Overført resultat	-6.527.952	2.577.828
Egenkapital i alt	-6.287.952	2.817.828
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	137.800	99.000
7 Andre hensatte forpligtelser	9.227.000	0
Hensatte forpligtelser i alt	9.364.800	99.000
Gældsforpligtelser		
8 Gæld til realkreditinstitutter	2.396.556	2.593.786
Gæld til pengeinstitutter	15.267	1.168.216
Deposita	0	32.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.411.823	3.794.002
Gældsforpligtelser	198.000	392.000
Gæld til pengeinstitutter	123.565	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.500	20.677
Selskabsskat	0	35.859
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	38.258	0
Anden gæld	172.905	209.952
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	551.228	658.488
Gældsforpligtelser i alt	2.963.051	4.452.490
Passiver i alt	6.039.899	7.369.318

1 Usikkerhed om going concern

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for søstervirksomheden KEM-Offshore ApS' forpligtelser overfor pengeinstitut. Kautionsforpligtelsen er omtalt i ledelsesberetningen samt i noterne for andre hensatte forpligtelser og i eventualforpligtelser, hvortil der henvises.

Årsrapporten for KEM-Offshore ApS er aflagt under forudsætningen af fortsat drift, men det fremgår også af årsrapporten, at der er betydelig usikkerhed herom. Usikkerheden knytter sig til realiseringen af en rekapitaliseringsplan, der ikke er færdigforhandlet på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen.

Det er på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen vurderet, at sandsynligheden for, at kautionsforpligtelsen i et eller andet omfang aktualiseres er høj. Derfor afsættes i årsrapporten den skønnede retlige forpligtelse på balancedagen, hvilket har påvirket regnskabet negativt med t.kr. 9.227. Det regnskabsmæssige skøn på kautionsforpligtelsen er dog behæftet med betydelig usikkerhed.

Søsterselskabets ledelse forventer, at forhandlingerne om en rekapitaliseringsplan vil ende med et positivt udfald, og kautionsforpligtelsen ikke realiseres, eller realiseres på et lavere niveau, og ledelsen for UKM Offshore Terminalen ApS aflægger derfor også årsrapporten med fortsat drift for øje.

2. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	9.344.304	132.884
	9.344.304	132.884

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	38.258	18.458
Årets regulering af udskudt skat	38.800	21.000
	77.058	39.458

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2018	7.958.528	7.958.528
Afgang i årets løb	-1.307.785	0
Kostpris 31. december 2018	<u>6.650.743</u>	<u>7.958.528</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-755.493	-626.727
Årets afskrivninger	-42.607	-128.766
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>-798.100</u>	<u>-755.493</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>5.852.643</u>	<u>7.203.035</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	240.000	240.000
	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	2.577.828	2.436.836
Årets overførte overskud eller underskud	-9.105.780	140.992
	<u>-6.527.952</u>	<u>2.577.828</u>
7. Andre hensatte forpligtelser		
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	9.227.000	0
	<u>9.227.000</u>	<u>0</u>

Andre hensatte forpligtelser vedrører skønnet retslig forpligtelse i forhold ubegrænset selvskyldnerkaution afgivet for søsterselskabet KEM-Offshore ApS. Som det fremgår af ledelsesberetningen på side 7 samt tilhørende note 1 er posten behæftet med betydelig usikkerhed på såvel størrelse som aktualitet.

Den hensatte forpligtelse vedrører den skønnede resthæftelse overfor KEM-Offshore's pengeinstitut efter moderselskabets, Knud Erik Møller ApS', afdækning med den heri afsatte begrænsede kautionshæftelse på 9.900 t.kr.

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
8. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.594.556	2.791.786
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-198.000</u>	<u>-198.000</u>
	<u>2.396.556</u>	<u>2.593.786</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.595 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 5.853 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 5.340 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger. De deponerede pantebreve ligger ydermere til sikkerhed for den associerede virksomheds bankgæld. Den associerede virksomheds bankgæld udgør pr. 31. december 2018 i alt 80.149 t.kr.

10. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 38 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 15 måneder og en samlet restleasingydelse på 47 t.kr.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for søstervirksomhedens bankgæld. Bankgælden udgør pr. 31. december 2018 i alt 80.149 t.kr. Der er i årsregnskabet afsat en skønnet forpligtelse på balancedagen vedrørende denne på 9.227 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Knud Erik Møller ApS, CVR-nr. 13080208 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

10. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.