

## PEJRUPGÅRD A/S

Skovvænget 2

5620 Glamsbjerg

CVR-nr. 13821496

### Årsrapport

1. juli 2018 - 30. juni 2019

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. november 2019

---

Jørgen Grønlund Nielsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	5
Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12



## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PEJRUPGÅRD A/S Skovvænget 2 5620 Glamsbjerg
CVR-nr.	13821496
Stiftelsesdato	4. august 2014
Regnskabsår	1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Grønlund Nielsen Niklas Grønlund Nielsen Katrine Maria Nielsen
<b>Direktion</b>	Jørgen Grønlund Nielsen
<b>Revisor</b>	Regnskabsfabrikanten Godkendt Revisionsaktieselskab Vejlevej 12 7000 Fredericia
Telefon	71995545
E-mail	mail@regnskabsfabrikanten.dk
Hjemmeside	www.regnskabsfabrikanten.dk
CVR-nr.	38980149



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for PEJRUPGÅRD A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den 30. november 2019

### Direktion

Jørgen Grønlund Nielsen

### Bestyrelse

Jørgen Grønlund Nielsen  
Medlem

Niklas Grønlund Nielsen  
Medlem

Katrine Maria Nielsen  
Medlem



# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i PEJRUPGÅRD A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PEJRUPGÅRD A/S for regnskabsåret 2018/19, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### **Oplysninger vedrørende andre forhold**

### **Oplysninger om ledelsesansvar**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 130, stk. 1, ikke udarbejdet en forretningsorden for bestyrelsen eller ført protokol over bestyrelsesmøder jf. selskabslovens § 128, stk. 1, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Fredericia, den 30. november 2019

### **Regnskabsfabrikanten**

### **Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard  
Registreret revisor  
mne33679



# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i bortforpagtning af landbrug.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 udviser et resultat på kr. -35.778, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en balancesum på kr. 66.987.780, og en egenkapital på kr. 45.966.884.

Selskabet har i indeværende regnskabsår modtaget et koncerntilskud på kr. 22 mio. fra moderselskabet.



## Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.745.325</b>	<b>2.027.766</b>
Personaleomkostninger	1	-610.337	-421.371
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-621.837	-622.743
<b>Driftsresultat</b>		<b>513.151</b>	<b>983.652</b>
Andre finansielle indtægter		55.788	11.281
Finansielle omkostninger	2	-536.205	-301.128
<b>Resultat før skat</b>		<b>32.734</b>	<b>693.805</b>
Skat af årets resultat		-68.512	-160.557
<b>Årets resultat</b>		<b>-35.778</b>	<b>533.248</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-35.778	533.248
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-35.778</b>	<b>533.248</b>





## Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		336.308	414.879
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>336.308</b>	<b>414.879</b>
Grunde og bygninger		60.275.369	59.786.203
Produktionsanlæg og maskiner		781.736	878.446
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.320	15.625
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>61.075.425</b>	<b>60.680.274</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	0
Andre tilgodehavender		687.113	1.150.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>697.113</b>	<b>1.150.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>62.108.846</b>	<b>62.245.153</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		378.750	9.375
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		949.848	100.167
Andre tilgodehavender		380.986	295.666
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.709.584</b>	<b>405.208</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.169.350</b>	<b>3.231.423</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.878.934</b>	<b>3.636.631</b>
<b>Aktiver</b>		<b>66.987.780</b>	<b>65.881.784</b>



## Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		2.837.750	2.837.750
Overført resultat	3	43.129.134	21.164.915
<b>Egenkapital</b>		<b>45.966.884</b>	<b>24.002.665</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	54.003
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>54.003</b>
Gæld til kreditinstitutter		17.301.301	17.268.415
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	22.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>17.301.301</b>	<b>39.268.415</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		139.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.405	43.775
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.149.425	2.131.524
Selskabsskat		122.515	118.272
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		272.250	263.130
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.719.595</b>	<b>2.556.701</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>21.020.896</b>	<b>41.825.116</b>
<b>Passiver</b>		<b>66.987.780</b>	<b>65.881.784</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		



## Noter

	2018/19	2017/18
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	597.826	528.928
Andre omkostninger til social sikring	12.511	13.083
Personaleomkostninger overført til aktiver	0	-120.640
	<b>610.337</b>	<b>421.371</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2
-----------------------------------	---	---

**2. Finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger	536.205	301.128
	<b>536.205</b>	<b>301.128</b>

**3. Overført resultat**

Saldo primo	21.164.912	20.631.667
Årets tilgang	-35.778	533.248
Koncerntilskud	22.000.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>43.129.134</b>	<b>21.164.915</b>

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	17.301.301	139.000	15.306.000
	<b>17.301.301</b>	<b>139.000</b>	<b>15.306.000</b>

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Borreby Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

I selskabets ejendomme er der tinglyst realkredit pant nom. t.kr. 20.611. Den regnskabsmæssige værdi af de af pantet omfattede ejendomme udgør pr. statusdagen t.kr. 32.868.



# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten for PEJRUPGÅRD A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	7 år	0%
Bygninger	30-50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde/jord.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder mv. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter bankindeståender og/eller kassebeholdninger.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

