

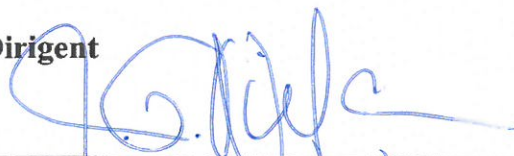
**Pejrupgård A/S**  
**Skovvænget 2**  
**5620 Glamsbjerg**  
**CVR-nr. 13821496**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

1/9-2016

**Dirigent**



Navn:

J.G. NIELSEN

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	9
Balance pr. 30.06.2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	12
Noter	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Pejrupgård A/S  
Skovvænget 2  
5620 Glamsbjerg

CVR-nr.: 13821496

Hjemsted: Assens

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

### Bestyrelse

Katrine Maria Nielsen  
Niklas Grønlund Nielsen  
Jørgen Grønlund Nielsen

### Direktion

Jørgen Grønlund Nielsen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Pejrupgård A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

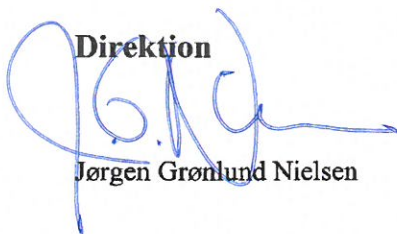
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den 01.09.2016

**Direktion**

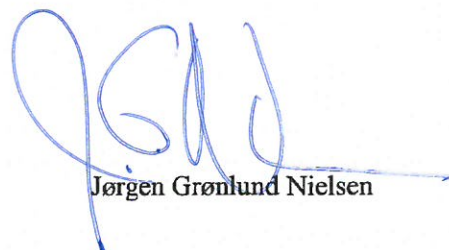


Jørgen Grønlund Nielsen

**Bestyrelse**

Katrine Maria Nielsen

Niklas Grønlund Nielsen



Jørgen Grønlund Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Pejrupgård A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Pejrupgård A/S for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 01.09.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556



Lars L. Larsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er drift af landbrugsejendom og beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets ledelse anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, i takt med, at huslejerne forfalder til betaling. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter rettigheder, som er indregnet til kostpris med fradrag af årlige afskrivninger.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 7 år, dog maksimalt restløbetiden for de pågældende rettigheder.



## Anvendt regnskabspraksis

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse for 2015/16**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>203.730</b>	<b>(109)</b>
Personaleomkostninger	1	(187.644)	(84)
Af- og nedskrivninger		<u>(203.044)</u>	<u>(24)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(186.958)</b>	<b>(217)</b>
Andre finansielle indtægter		183	42
Andre finansielle omkostninger		<u>(5.743)</u>	<u>2</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(192.518)</b>	<b>(173)</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>37.679</u>	<u>41</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(154.839)</u></b>	<b><u>(132)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(154.839)</u>	<u>(132)</u>
		<b><u>(154.839)</u></b>	<b><u>(132)</u></b>

## Balance pr. 30.06.2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		223.809	36
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>223.809</b>	<b>36</b>
Grunde og bygninger		45.115.128	25.448
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		16.667	25
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>45.131.795</b>	<b>25.473</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		500.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>500.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>45.855.604</b>	<b>25.509</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.000	15
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.788	0
Andre tilgodehavender		144.483	52
Tilgodehavende selskabsskat		47.247	317
<b>Tilgodehavender</b>		<b>217.518</b>	<b>384</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>288.063</b>	<b>296</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>505.581</b>	<b>680</b>
<b>Aktiver</b>		<b>46.361.185</b>	<b>26.189</b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		2.837.750	2.838
Overført overskud eller underskud		20.549.224	8.909
<b>Egenkapital</b>		<u>23.386.974</u>	<u>11.747</u>
Udskudt skat		9.568	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<u>9.568</u>	<u>0</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		15.132.832	14.384
Anden gæld	6	7.831.811	58
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>22.964.643</u>	<u>14.442</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>22.964.643</u>	<u>14.442</u>
<b>Passiver</b>		<u>46.361.185</u>	<u>26.189</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	2.837.750	8.908.719	11.746.469
Koncerntilskud o.l.	0	11.795.344	11.795.344
Årets resultat	0	(154.839)	(154.839)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.837.750</b>	<b>20.549.224</b>	<b>23.386.974</b>

## Noter

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	156.816	78
Andre omkostninger til social sikring	30.828	6
	<b>187.644</b>	<b>84</b>
	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(47.247)	(41)
Ændring af udskudt skat	9.568	0
	<b>(37.679)</b>	<b>(41)</b>
		<b>Erhvervede</b>
		<b>immaterielle</b>
		<b>anlægsakti-</b>
		<b>ver</b>
		<b>kr.</b>
<b>3. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		50.000
Tilgange		200.000
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>250.000</b>
Af- og nedskrivninger primo		(14.286)
Årets afskrivninger		(11.905)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(26.191)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>223.809</b>

## Noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre an- læg, drifts- materiel og inventar kr.
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	25.472.581	25.000
Tilgange	19.850.353	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>45.322.934</b>	<b>25.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(25.000)	0
Årets afskrivninger	(182.806)	(8.333)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(207.806)</b>	<b>(8.333)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>45.115.128</b>	<b>16.667</b>
		<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Tilgange		500.000
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>500.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>500.000</b>

Der er endnu ikke aflagt regnskab for Troelsmose Kvægbrug ApS. Selskabets første regnskabsår dækker perioden 29.04.2016 – 30.06.2017.

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Troelsmose Kvægbrug ApS	Odense	ApS	50,0

## 6. Anden gæld

Anden gæld vedrører primært skyldig købesum på ejendomme beliggende Gundersøvej 40 og Fjællebjerg 5 på i alt 7.753 t.kr. og øvrige skyldige omkostninger på 79 t.kr.



## Noter

### **7. Eventualforpligtelser**

Selskab indgår i en dansk sambeskatning med Borreby Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### **8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Aktier i associeret virksomhed er pantsat overfor selskabets bankforbindelse. Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 30. juni 2016 500 t.kr.

Alm. Brand Bank har transport for 10,65 mio.kr. i købesummen vedrørende handlen med ejendomme beliggende Gundersøvej 40 og Fjællebjerg 5. Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 30. juni 2016 18,5 mio.kr.