

Jakob Albertsen Ejendomme A/S

Svalevænget 9, 5700 Svendborg

CVR-nr. 13 78 88 98

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2023.

Irene Albertsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Jakob Albertsen Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 20. juni 2023

Direktion

Irene Albertsen
Direktør

Bestyrelse

Henrik Albertsen

Irene Albertsen

Knud Albertsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Jakob Albertsen Ejendomme A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Jakob Albertsen Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 20. juni 2023

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann

statsautoriseret revisor
mne26762

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jakob Albertsen Ejendomme A/S Svalevænget 9 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 13 78 88 98
	Stiftet: 1. januar 1990
	Hjemsted: Svendborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Albertsen Irene Albertsen Knud Albertsen
Direktion	Irene Albertsen, Direktør
Revisor	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Modervirksomhed	Knud Albertsen Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 16 t.kr. mod 17 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jakob Albertsen Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-9.113	-9.718
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	12.506	10.522
Andre finansielle indtægter	12.620	19.129
Øvrige finansielle omkostninger	-3	-42
Resultat før skat	16.010	19.891
Skat af årets resultat	0	-2.600
Årets resultat	16.010	17.291
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	150.000
Overføres til overført resultat	16.010	0
Disponeret fra overført resultat	0	-132.709
Disponeret i alt	16.010	17.291

Balance 31. december

Aktiver		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
1 Andre tilgodehavender	<u>177.895</u>	<u>355.789</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>177.895</u>	<u>355.789</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>177.895</u>	<u>355.789</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	282.228	235.019
Andre tilgodehavender	<u>94.446</u>	<u>97.698</u>
Tilgodehavender i alt	<u>376.674</u>	<u>332.717</u>
Likvide beholdninger	<u>379</u>	<u>432</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>377.053</u>	<u>333.149</u>
Aktiver i alt	<u>554.948</u>	<u>688.938</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	504.000	504.000
Overført resultat	40.948	24.938
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	150.000
Egenkapital i alt	544.948	678.938
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.000	10.000
Gældsforpligtelser i alt	10.000	10.000
Passiver i alt	554.948	688.938

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	504.000	157.647	210.000	871.647
Udloddet udbytte	0	0	-210.000	-210.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-132.709	150.000	17.291
Egenkapital 1. januar 2022	504.000	24.938	150.000	678.938
Udloddet udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	16.010	0	16.010
	504.000	40.948	0	544.948

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2022	355.790	533.684
Afgang i årets løb	<u>-177.895</u>	<u>-177.895</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>177.895</u>	<u>355.789</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>177.895</u>	<u>355.789</u>

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Knud Albertsen Holding ApS, CVR-nr. 29311560, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Irene Albertsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Irene Albertsen

Direktør

ID: 363055e7-6fbc-4246-9ac5-0b5429a39640

Tidspunkt for underskrift: 23-06-2023 kl.: 17:50:49

Underskrevet med MitID



Irene Albertsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Irene Albertsen

Dirigent

ID: 363055e7-6fbc-4246-9ac5-0b5429a39640

Tidspunkt for underskrift: 23-06-2023 kl.: 17:50:49

Underskrevet med MitID



Knud Albertsen

Bestyrelsesmedlem

IP-adresse: 85.27.137.158:7408

Tidspunkt for underskrift: 23-06-2023 kl.: 17:53:12

Underskrevet med esignatur EasySign



Irene Albertsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Irene Albertsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 363055e7-6fbc-4246-9ac5-0b5429a39640

Tidspunkt for underskrift: 23-06-2023 kl.: 17:50:49

Underskrevet med MitID



Henrik Albertsen

Bestyrelsesmedlem

IP-adresse: 93.194.35.84:32318

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 22:37:41

Underskrevet med esignatur EasySign



Morten Heitmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Heitmann

Revisor

ID: 3669b11f-3fc8-42f7-8ef2-b228df6db5cd

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 06:28:21

Underskrevet med MitID

