

LP-TEAM ApS

Banemarken 1, 5853 Ørbæk
CVR-nr. 13 77 26 73

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 28.12.18

Lars Peter Degn
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 27

Selskabet

LP-TEAM ApS
Binavne: LP Paint ApS
Banemarken 1
5853 Ørbæk
Telefon: 65 33 25 90
Hjemsted: Nyborg
CVR-nr.: 13 77 26 73
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion

Lars Peter Degn

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Sparekassen Fyn, Erhvervscenter

Modervirksomhed

LPD Holding ApS

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18 for LP-TEAM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 28. december 2018

Direktionen

Lars Peter Degn

Til kapitalejerne i LP-TEAM ApS**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for LP-TEAM ApS for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores revisionspåtegning henviser vil til årsregnskabets note 1, hvor ledelsen nærmere redegør for forudsætningerne for at aflægge årsrapporten efter de kriterier, der gælder for virksomheder i fortsat drift. Vi er enige i ledelsens beskrivelse og valg af regnskabspraksis.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til årsregnskabets note 2, hvor ledelsen nærmere redegør for den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af kapitalandele og udlån på i alt 11,1 mio. kr. Vi er enige i beskrivelsen af usikkerhederne og ledelsens valg.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 28. december 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Welinder
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne23366

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed af enhver art samt handels- og konsulentvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Kapitalandelse i og udlån til Liselund Landbrug ApS er indregnet med 11,1 mio. kr. Denne værdiansættelse er som følge af de pt. lave svinepriser og selskabets likviditetsmæssige udfordringer behæftet med væsentlig usikkerhed. Det er ledelsens vurdering, at værdiansættelsen er forsvarlig, idet selskabets drifts- og likviditetsmæssige udfordringer forventes løst og derfor er kapitalandele og lån værdiansat til værdien for virksomheder i fortsat drift. Der henvises til årsregnskabets note 1.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.17 - 30.06.18 udviser et resultat på DKK -168.539 mod DKK 2.919.911 for tiden 01.07.16 - 30.06.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 11.747.674.

Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Der henvises til årsregnskabets note 1, hvor ledelsen nærmere redegør for forudsætningerne for den fortsatte drift.]

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2017/18 DKK	2016/17 DKK
	Bruttofortjeneste	2.510.660	2.803.008
3	Personaleomkostninger	-756.609	-1.249.567
	Resultat før af- og nedskrivninger	1.754.051	1.553.441
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.356.359	-1.267.418
	Andre driftsomkostninger	-20.092	0
	Resultat før finansielle poster	377.600	286.023
4	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-123.418	2.531.095
5	Andre finansielle indtægter	9.000	9.000
6	Andre finansielle omkostninger	-234.985	-253.704
	Resultat før skat	28.197	2.572.414
	Skat af årets resultat	-196.736	347.497
	Årets resultat	-168.539	2.919.911
Forslag til resultatdisponering			
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-123.418	2.531.095
	Overført resultat	-45.121	388.816
	I alt	-168.539	2.919.911

AKTIVER		30.06.18	30.06.17
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	1.827.446	1.834.204
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.631.509	9.980.901
7	Materielle anlægsaktiver i alt	11.458.955	11.815.105
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.904.002	9.921.459
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	400.000	400.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	11.304.002	10.321.459
	Anlægsaktiver i alt	22.762.957	22.136.564
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	727.500	1.104.834
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	108.851	256.638
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	192.709	96.000
	Udskudt skatteaktiv	0	34.735
	Tilgodehavende selskabsskat	532.620	239.236
	Andre tilgodehavender	78.893	80.448
	Periodeafgrænsningsposter	81.676	109.611
	Tilgodehavender i alt	1.722.249	1.921.502
	Likvide beholdninger	69	69
	Omsætningsaktiver i alt	1.722.318	1.921.571
	Aktiver i alt	24.485.275	24.058.135

	30.06.18	30.06.17
Note	DKK	DKK
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	181.740	306.740
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	10.344.002	9.441.459
Overført resultat	1.096.932	1.142.053
Egenkapital i alt	11.747.674	11.015.252
Hensættelser til udskudt skat	455.385	0
Hensatte forpligtelser i alt	455.385	0
10 Gæld til realkreditinstitutter	1.047.998	1.061.306
10 Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.591.340	2.443.781
10 Leasingforpligtelser	3.006.875	2.623.261
10 Gæld til tilknyttede virksomheder	1.655.107	800.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.301.320	6.928.348
10 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.238.800	1.118.950
Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.602.510	2.656.363
Leverandører af varer og tjenesteydelser	226.243	549.035
Gæld til tilknyttede virksomheder	272.571	1.246.169
Gæld til associerede virksomheder	0	176.476
Anden gæld	640.772	367.542
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.980.896	6.114.535
Gældsforpligtelser i alt	12.282.216	13.042.883
Passiver i alt	24.485.275	24.058.135

11 Eventualforpligtelser

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivning er	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.07.17 - 30.06.18					
Saldo pr. 01.07.17	125.000	306.740	9.441.459	1.142.053	11.015.252
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-125.000	1.025.961	0	900.961
Forslag til resultatdisponering	0	0	-123.418	-45.121	-168.539
Saldo pr. 30.06.18	125.000	181.740	10.344.002	1.096.932	11.747.674

1. Oplysninger om fortsat drift

På tidspunktet for underskrivelsen af årsrapporten er selskabets og koncernens forhandlinger med bank og øvrige långivere om kortfristede kreditter ikke afsluttede primært på grund af drifts- og likviditetsmæssige udfordringer i datterselskabet Liselund Landbrug ApS. Ledelsen forventer, at forhandlingerne og de igangværende tiltag vil medføre, at der i hele koncernen vil være tilstrækkelig med likviditet til fortsat drift frem til udgangen af regnskabsåret. På baggrund heraf aflægger ledelsen årsrapporten efter de kriterier, der gælder for virksomheder i fortsat drift.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Kapitalandele i og udlån til Liselund Landbrug ApS er indregnet med 11,1 mio. kr. På tidspunktet for underskrivelsen af årsrapporten har datterselskabet en gæld til selskabet på ca. 0,7 mio.

Revisorerne i selskabet har som følge af begivenheder efter balancedagen, der primært kan henføres til de aktuelt lave svinepriser og selskabets likviditetsmæssige udfordringer med betaling af afdrag på kreditforeningsgæld, ikke opnået et tilstrækkeligt revisionsbevis for selskabets fortsatte drift, og har derfor forsynet dette med en afkræftende konklusion for selskabets fortsatte drift.

Ledelsen er ikke enig med revisor i denne konklusion, idet der pågår forhandlinger med såvel bank som kreditforening om fremskaffelse af tilstrækkelige kreditter til den fortsatte drift og det er forventningerne, at igangværende tiltag vil medføre, at der opnås tilstrækkelige kreditter til fortsat drift.

Det er ledelsens vurdering, at værdiansættelsen af kapitalandele i og udlån til Liselund Landbrug ApS er behæftet med en betydelig usikkerhed, men at indregningen på tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten er bedste skøn.

3. Personaleomkostninger

Lønninger	531.512	962.684
Pensioner	132.165	175.553
Andre omkostninger til social sikring	25.412	34.051
Andre personaleomkostninger	67.520	77.279
<hr/>		
I alt	756.609	1.249.567
<hr/>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	3	4
<hr/>		

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
4. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	-123.418	2.531.095
5. Finansielle indtægter		
Renter, tilknyttede virksomheder	9.000	9.000
6. Finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	76.448	32.737
Renter, associerede virksomheder	6.745	6.770
Renteomkostninger i øvrigt	151.792	188.127
Øvrige finansielle omkostninger	0	26.070
I alt	234.985	253.704

7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.07.17	1.655.420	13.485.367
Tilgang i året	0	2.071.875
Afgang i året	0	-1.365.000
Kostpris pr. 30.06.18	1.655.420	14.192.242
Opskrivninger pr. 01.07.17	233.000	0
Opskrivninger pr. 30.06.18	233.000	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.17	-54.216	-3.504.466
Afskrivninger i året	-6.758	-1.349.601
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	293.334
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.18	-60.974	-4.560.733
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.18	1.827.446	9.631.509
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 30.06.18	1.594.446	0
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 30.06.18	0	5.930.970

8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 01.07.17	480.000
Tilgang i året	80.000
Kostpris pr. 30.06.18	560.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.17	9.441.459
Årets resultat fra kapitalandele	-123.418
Øvrige egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	1.025.961
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.18	10.344.002
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.18	10.904.002

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Degn Transport ApS, Nyborg	100%	156.671	-84.874	156.671
Liselund Landbrug ApS, Nyborg	100%	10.747.331	-160.489	10.747.331

9. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	727.500	1.104.834
---	---------	-----------

10. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.18	Gæld i alt 30.06.17

Gæld til realkreditinstitutter	13.000	996.000	1.060.998	1.074.256
Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	0	1.591.340	2.443.781
Leasingforpligtelser	1.225.800	325.000	4.232.675	3.729.261
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.655.107	800.000
I alt	1.238.800	1.321.000	8.540.120	8.047.298

11. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 12-77 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 3-25, i alt t.DKK 3.424.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet LPD Holding ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.061 er der givet pant i grunde og bygninger , hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.828.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 9.632, skønnes t.DKK 0 at være omfattet af pantsætningen til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 10.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.828 samt øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 9.632. Ejerpantebrevene er fordelt på i alt t.DKK 10.000 deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, medens ejerpantebreve på i alt t.DKK 0 henligger i selskabets besiddelse.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 1.500 er der givet virksomhedspant omfattende goodwill, immaterielle rettigheder, motorkøretøjer, andre anlæg, driftsmateriel og inventar, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt drivmidler og andre hjælpestoffer. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 3.234.

Til sikkerhed for gæld til banken er udstedt pantebreve t.kr. 350 og t.kr. 370 med pant i driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 576.

13. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	25-50	60
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7	0-85

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder regnskabsmæssige indre værdi, er opgjort efter virksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit, og omfatter endvidere følgende:

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Immaterielle anlægsaktiver:

Erhvervede betalingsrettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Betalingsrettighederne afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde (landbrugsjord) måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles disse til dagsværdi. Opskrivning og eventuel nedskrivning af tidligere foretagne opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen. Nedskrivning og tilbageførsel af en nedskrivning i forhold til kostpris indregnes i resultatopgørelsen.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med en eventuel restværdi, fordeles lineært over de enkelte aktivs forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	7-30 år
Produktionsanlæg	5-10 år
Udlejningsboliger	50 år

Varebeholdninger:

Handelsbesætningen måles efter første indregning til dagsværdi. De løbende værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet el-

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

ler aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.