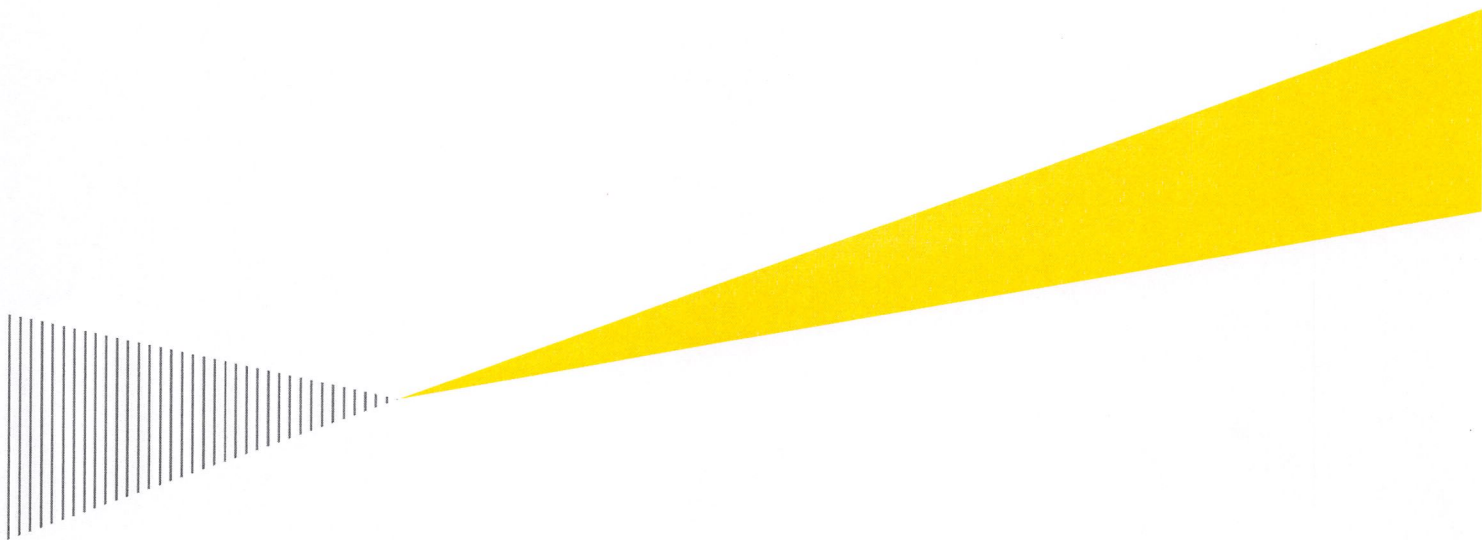


FC Horsens Fond

Ternevej 83, 8700 Horsens


CVR-nr. 13 77 11 46



Årsrapport 2015

Godkendt på bestyrelsesmødet, den 15. juni 2016

Som dirigent:


Mogens Hansen



Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om fonden	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for FC Horsens Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

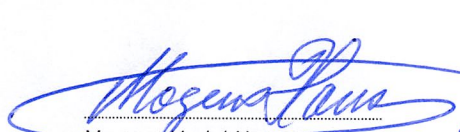
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Horsens, den 15. juni 2016

Bestyrelse:



Mogens Vedel Hansen
formand



Kasper Rønslev Nielsen



Søren Højbye Hansen

.....
Hans Christian Misfelt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i FC Horsens Fond

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FC Horsens Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er usikkerhed om fondens evne til at forsætte driften. Det er bestyrelsens vurdering, at den nødvendige likviditet kan tilvejebringes via driften og øgede tilskud, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af fondens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 15. juni 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Frank Therkildsen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	FC Horsens Fond
Adresse, postnr., by	Ternevej 83, 8700 Horsens
CVR-nr.	13 77 11 46
Stiftet	30. august 1989
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Mogens Vedel Hansen, formand Kasper Rønslev Nielsen Søren Høybye Hansen Hans Christian Misfelt
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Beretning

Fondens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i ejendomsudlejning samt drift af klubhuset beliggende Ternevej 83 i Horsens, herunder drift af det i ejendommen beliggende cafeteria.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens omsætning i 2015 udgør 1.174.830 kr. mod 1.133.695 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2015 udviser et overskud på 179.502 kr. mod -105.809 kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 2.776.681 kr.

Fondens økonomiske udvikling har været præget af den stram likviditet og må anses som ikke helt tilfredsstillende.

Dette skyldes primært store afdrag på fondens lån, der ikke har kunnet honoreres alene med likviditeten fra driften.

Der arbejdes løbende med planer for fondens rentabilitet, der er forbedret i 2015.

Likviditeten er skaffet via mellemregning med fondens lejer. Der har for 2015 ikke været behov for væsentlig yderligere kapitaltilførsel.

Det er bestyrelsens opfattelse, at den nødvendige likviditet kan tilvejebringes via driften og øgede tilskud.

Ledelsesberetning

Beretning

Redegørelse for god Fondsledelse

Komiteen for god fondsledelse offentliggjorde i december 2014 "Anbefalinger for god fondsledelse" med henblik på at sikre en god styring af fondens aktiviteter og aktiver samt gennemsigtighed og åbenhed om bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen er sammensat således:

Mogens Vedel Hansen, journalist
71 år, mand
indtrådt 06.05.2004.
kompetencer: administration og kommunikation
ingen øvrige ledelseshverv
udpeget af FC Horsens Fodbold
ikke uafhængigt medlem

Kasper Rønslev Nielsen, bygningsingeniør
40 år, mand
indtrådt 06.05.2004.
kompetencer: bygnings sagkyndig
direktør i Rønslev ApS og Rønslev Holding ApS
udpeget af FC Horsens Fodbold
ikke uafhængigt medlem

Hans Christian Misfelt
43 år, mand
indtrådt 31.05.2015.
kompetencer: kontakt til FC Horsens Fodbold
bestyrelsesmedlem i FC Horsens Fodbold
udpeget af FC Horsens Fodbold
ikke uafhængigt medlem

Søren Høybye Hansen, revisor
42 år, mand
indtrådt 31.05.2015.
kompetencer: økonomi
ingen øvrige ledelseshverv
udpeget af FC Horsens Fodbold
uafhængigt medlem

Der er 16 anbefalinger i "Anbefalinger for god fondsledelse" der kan rekvireres på hjemmesiden <https://godfondsledelse.dk>. Det er ledelsens vurdering, at den erhvervsdrivende fond med undtagelse af følgende punkter følger samtlige anbefalinger:

- Anbefaling nr 1. Bestyrelsen har ingen skriftlige retningslinjer for kommunikation, men der er en klar rollefordeling i bestyrelsen og formanden præsenterer fonden ud ad til og har ansvar for administration og kommunikation. Fonden arbejder med en ajourføring af retningslinjer og politikker i 2016.
- Anbefaling nr 2. Fondens strategi er at forbedre den økonomiske situation herunder afdrage gælden, som følge heraf er udlodningspolitikken, at der ikke uddeles midler på grund af fondens økonomiske situation. Der er besluttet, at der fremadrettet en gang årligt, på det bestyrelsesmøde, hvor regnskabet godkendes også tages stilling til strategien og udlodningspolitikken.
- Anbefaling nr 11. Bestyrelsens udpegningsperiode er ikke reguleret i vedtægterne og er ikke tidsbestemte. FC Horsens Fodbolds bestyrelse tager stilling hertil en gang om året.
- Anbefaling nr. 12. Fonden har ingen aldersgrænse for medlemmer af bestyrelsen. Alder anses ikke for en hindring i at deltage i fondsbestyrelsen.



Ledelsesberetning

Beretning

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens uddelingspolitik er vedtægtsbestemt. Uddelinger kan ske til fremme af amatøridrætten i Horsens og/eller kulturelle aktiviteter i Horsens.

Der er ikke udlodninger i 2015 som følge af fondens økonomiske forhold.

Forventet udvikling

I 2016 forventer fonden et overskud på niveau med 2015. Forventningerne er baseret på en forudsætning om et uændret aktivitetsniveau.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Nettoomsætning	1.174.830	1.133.695
	Vareforbrug	-50.052	-77.235
	Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling	0	-19.511
	Andre eksterne omkostninger	-413.773	-549.885
	Bruttoresultat	711.005	487.064
3	Personaleomkostninger	-211.758	-334.316
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-120.641	-112.449
	Resultat af primær drift	378.606	40.299
	Finansielle omkostninger	-145.066	-164.353
	Resultat før skat	233.540	-124.054
4	Skat af årets resultat	-54.038	18.245
	Årets resultat	179.502	-105.809
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	179.502	-105.809
		179.502	-105.809

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	6.133.158	6.225.535
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	243.593	271.857
		<u>6.376.751</u>	<u>6.497.392</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.376.751</u>	<u>6.497.392</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	73.750	14.688
		<u>73.750</u>	<u>14.688</u>
	Likvide beholdninger	9.389	36.261
	Omsætningsaktiver i alt	<u>83.139</u>	<u>50.949</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>6.459.890</u></u>	<u><u>6.548.341</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	300.000	300.000
	Reserve for opskrivninger	2.926.661	2.926.661
	Overført resultat	-449.980	-629.482
	Egenkapital i alt	<u>2.776.681</u>	<u>2.597.179</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	364.881	310.843
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>364.881</u>	<u>310.843</u>
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.442.216	1.767.082
	Kreditinstitutter i øvrigt	235.294	235.294
	Anden gæld	1.125.314	1.071.214
		<u>2.802.824</u>	<u>3.073.590</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	333.800	322.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.052	102.528
	Anden gæld	115.493	120.583
	Periodeafgrænsningsposter	22.159	21.618
		<u>515.504</u>	<u>566.729</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.318.328</u>	<u>3.640.319</u>
	PASSIVER I ALT	<u>6.459.890</u>	<u>6.548.341</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FC Horsens Fond for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter indregnes som nettoomsætning i takt med leveringen af ydelserne.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger på lejet grund	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11-15 år

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver samt kursregulering på gældsforpligtelser forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Fondens økonomiske udvikling har været præget af den stramme likviditet og må anses som ikke helt tilfredsstillende.

Dette skyldes primært store afdrag på fondens lån, der ikke har kunnet honoreres alene med likviditeten fra driften.

Der arbejdes løbende med planer for fondens rentabilitet, der er forbedret i 2015.

Likviditeten er skaffet via mellemregning med fondens lejer. Der har for 2015 ikke været behov for væsentlig yderligere kapitaltilførsel.

Det er bestyrelsens opfattelse, at den nødvendige likviditet kan tilvejebringes via driften og øgede tilskud.

kr.	2015	2014
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	171.569	274.958
Pensioner	30.558	43.033
Andre omkostninger til social sikring	5.585	8.448
Andre personaleomkostninger	4.046	7.877
	211.758	334.316

Fonden har ikke i regnskabsåret udbetalt vederlag til bestyrelsen, der arbejder frivilligt.

4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	54.038	-18.245
	54.038	-18.245

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	7.481.047	867.211	8.348.258
Kostpris 31. december 2015	7.481.047	867.211	8.348.258
Værdireguleringer 1. januar 2015	809.013	0	809.013
Værdireguleringer 31. december 2015	809.013	0	809.013
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	2.064.525	595.354	2.659.879
Årets afskrivninger	92.377	28.264	120.641
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	2.156.902	623.618	2.780.520
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	6.133.158	243.593	6.376.751

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 7.

6 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.776.016	333.800	1.442.216	0
Kreditinstitutter i øvrigt	235.294	0	235.294	235.294
Anden gæld	1.125.314	0	1.125.314	1.125.314
	3.136.624	333.800	2.802.824	1.360.608

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditinstitutter er der tinglyst pantabrev på 5.168 t.kr. i fondens ejendom. Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør, udgør 6.133 t.kr.

Fonden har udstedt et ejerantebrev på 7.650 t.kr. med sikkerhed i fondsejendom. Ejerantebrevet er lagt til sikkerhed for mellemværende med Horsens Kommune.