

# Salette ApS

Skrillinge Strand 12

5500 Middelfart

CVR-nr. 13770808

## Årsrapport for 2019

29. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. februar 2020

---

Bent Holm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

**Salette ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Salette ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 16. februar 2020

### **Direktion**

Bent Holm  
Direktør

**Salette ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Salette ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Salette ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven samt relevante etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 16. februar 2020

**velas**

CVR-nr. 30869052

Bente Pedersen  
Registreret revisor  
mne17340

## Salette ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Salette ApS Skrillinge Strand 12 5500 Middelfart
Telefon	22222262
CVR-nr.	13770808
Stiftelsesdato	12. januar 1990
Hjemsted	Middelfart
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Bent Holm, Direktør
<b>Revisor</b>	velas Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg
Telefon	70159900
CVR-nr.	30869052
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Gothersgade 18 7000 Fredericia

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Salette ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter periodiseres og medtages i resultatopgørelsen med de til regnskabsåret svarende beløb.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger samt omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort med et afkastkrav på 5,75. Ved afkastberegningen anvendes et normalår, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med i resultatopgørelsens finansielle poster under henholdsvis indtægter og omkostninger.

### **Likvider**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Realkreditlån indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering samt låneomkostninger. Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Salette ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>72.076</b>	<b>41.238</b>
Andre finansielle indtægter		250.336	71.880
Finansielle omkostninger		-55.006	-369.055
<b>Resultat før skat</b>		<b>267.406</b>	<b>-255.937</b>
Skat af årets resultat		-58.836	56.306
<b>Årets resultat</b>		<b>208.570</b>	<b>-199.631</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		208.570	-199.631
<b>Resultatdisponering</b>		<b>208.570</b>	<b>-199.631</b>



**Salette ApS****Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		1.350.000	1.350.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.350.000</b>	<b>1.350.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.350.000</b>	<b>1.350.000</b>
Tilgodehavende selskabsskat		4.975	7.822
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.975</b>	<b>7.822</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.417.613	1.085.130
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.417.613</b>	<b>1.085.130</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>14.099</b>	<b>119.893</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.436.687</b>	<b>1.212.845</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.786.687</b>	<b>2.562.845</b>

## Salette ApS

### Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		2.132.763	1.924.193
<b>Egenkapital</b>		<b>2.332.763</b>	<b>2.124.193</b>
Hensættelser til udskudt skat		187.242	130.936
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>187.242</b>	<b>130.936</b>
Gæld til kreditinstitutter		179.207	222.141
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>179.207</b>	<b>222.141</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		43.000	42.100
Modtagne forudbetalinger fra kunder		275	275
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.000	12.000
Deposita		31.200	31.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>87.475</b>	<b>85.575</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>266.682</b>	<b>307.716</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.786.687</b>	<b>2.562.845</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	5		

## Noter

	2019	2018
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal deltidsbeskæftigede	1	1

## 2. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter	<b>Forfald efter 5 år</b>
	29.000
	<b>29.000</b>

## 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 1.350 tkr.

## 5. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af udlejningsejendom samt formueforvaltning i form af handel med værdipapirer.