

Salette ApS

Skrillinge Strand 12

5500 Middelfart

CVR-nr. 13770808

Årsrapport for 2020

30. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13. februar 2021

Bent Holm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Salette ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Salette ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 10. februar 2021

Direktion

Bent Holm
Direktør

Salette ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Salette ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Salette ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 10. februar 2021

TJEK Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36563877

Bente Pedersen
Registreret revisor
mne17340

Salette ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Salette ApS Skrillinge Strand 12 5500 Middelfart
Telefon	22222262
CVR-nr.	13770808
Stiftelsesdato	12. januar 1990
Hjemsted	Middelfart
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
Direktion	Bent Holm, Direktør
Revisor	TJEK Revision & Rådgivning Godkendt Revisionsaktieselskab Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg
CVR-nr.	36563877
Pengeinstitut	Danske Bank Gothersgade 18 7000 Fredericia

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Salette ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter periodiseres og medtages i resultatopgørelsen med de til regnskabsåret svarende beløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendom og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investerings ejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort med et afkastkrav på 5,75. Ved afkastberegningen anvendes et normalår, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer

Anvendt regnskabspraksis

optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med i resultatopgørelsens finansielle poster under henholdsvis indtægter og omkostninger.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering og låneomkostninger. Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Salette ApS

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		72.682	72.076
Andre finansielle indtægter		360.202	250.336
Finansielle omkostninger		-59.778	-55.006
Resultat før skat		373.106	267.406
Skat af årets resultat		-82.151	-58.836
Årets resultat		290.955	208.570
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		224.000	0
Overført resultat		66.955	208.570
Resultatdisponering		290.955	208.570

Salette ApS**Balance 31. december 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		1.350.000	1.350.000
Materielle anlægsaktiver		<u>1.350.000</u>	<u>1.350.000</u>
Anlægsaktiver		1.350.000	1.350.000
Tilgodehavende selskabsskat		0	4.975
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>4.975</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.541.388	1.417.613
Værdipapirer og kapitalandele		<u>1.541.388</u>	<u>1.417.613</u>
Likvide beholdninger		172.995	14.099
Omsætningsaktiver		<u>1.714.383</u>	<u>1.436.687</u>
Aktiver		3.064.383	2.786.687

Salette ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		2.199.718	2.132.763
Udbytte for regnskabsåret		224.000	0
Egenkapital		2.623.718	2.332.763
Hensættelser til udskudt skat		187.242	187.242
Hensatte forpligtelser		187.242	187.242
Gæld til kreditinstitutter		135.048	179.207
Langfristede gældsforpligtelser	2	135.048	179.207
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		44.900	43.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		275	275
Selskabsskat		29.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.000	13.000
Deposita		31.200	31.200
Kortfristede gældsforpligtelser		118.375	87.475
Gældsforpligtelser		253.423	266.682
Passiver		3.064.383	2.786.687
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	5		
Note om dagsværdireguleringer	6		

Noter

	2020	2019
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal deltidsbeskæftigede	1	1
 2. Langfristede gældsforpligtelser		
		Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter		0
 3. Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter opr. t.kr. 447 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 1.350 t.kr.		
 5. Selskabets væsentligste aktiviteter		
Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af udlejningsejendom samt formueforvaltning i form af handel med værdipapirer.		
 6. Dagsværdireguleringer		
Investeringsejendomme		0
Værdipapirer optaget på et reguleret marked		103.042
		103.042