

# Salette ApS

Hestehaven 5

5500 Middelfart

CVR-nr. 13770808

## Årsrapport for 2017 Ekstern

27. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. april 2018

---

Bent Holm  
Dirigent

**Centrovic** 

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

**Salette ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Salette ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Undertegnede anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 20. marts 2018

### **Direktion**

Bent Holm  
Direktør

**Salette ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Salette ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Salette ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 20. marts 2018

**Centrovic**

CVR-nr. 26935865

Bente Pedersen  
Registreret revisor  
mne17340

## Salette ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Salette ApS Hestehaven 5 5500 Middelfart
Telefon	22222262
CVR-nr.	13770808
Stiftelsesdato	12. januar 1990
Hjemsted	Middelfart
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Bent Holm, Direktør
<b>Revisor</b>	Centrovic Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg CVR-nr.: 26935865
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Gothersgade 18 7000 Fredericia

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Salette ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter periodiseres og medtages i resultatopgørelsen med de til regnskabsåret svarende beløb.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger samt administrationsomkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort

## Anvendt regnskabspraksis

med et afkastkrav på 6,75. Ved afkastberegningen anvendes et normalår, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er børsnoterede måles til dagsværdi på balancedagen svarende til kursværdien.

### Likvider

Likvider, der omfatter indestående i danske pengeinstitutter, måles til nominel værdi.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen samt andre egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering samt låneomkostninger.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Salette ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>76.663</b>	<b>72.639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76.663</b>	<b>72.639</b>
Andre finansielle indtægter		266.636	95.387
Finansielle omkostninger		-10.550	-9.979
<b>Resultat før skat</b>		<b>332.749</b>	<b>158.047</b>
Skat af årets resultat		-73.876	-35.747
<b>Årets resultat</b>		<b>258.873</b>	<b>122.300</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		258.873	122.300
<b>Resultatdisponering</b>		<b>258.873</b>	<b>122.300</b>



Salette ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		1.350.000	1.350.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.350.000</u>	<u>1.350.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.350.000</b>	<b>1.350.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.312.842	1.313.447
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>1.312.842</u>	<u>1.313.447</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>265.490</b>	<b>7.402</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.578.332</u>	<u>1.320.849</u>
<b>Aktiver</b>		<b>2.928.332</b>	<b>2.670.849</b>

**Salette ApS****Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		2.123.824	1.864.951
<b>Egenkapital</b>		<b>2.323.824</b>	<b>2.064.951</b>
Hensættelser til udskudt skat		187.242	187.242
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>187.242</b>	<b>187.242</b>
Gæld til kreditinstitutter		264.154	303.492
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>264.154</b>	<b>303.492</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		41.900	44.153
Modtagne forudbetalinger fra kunder		550	0
Selskabsskat		68.512	30.361
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.000	10.000
Deposita		30.150	30.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>153.112</b>	<b>115.164</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>417.266</b>	<b>418.656</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.928.332</b>	<b>2.670.849</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	4		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal deltidsbeskæftigede	1	1

## 2. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter	<b>Forfald efter 5 år</b>
	84.000
	<b>84.000</b>

## 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 1.350 tkr.

## 4. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af udlejningsejendom samt formueforvaltning i form af handel med værdipapirer.