

## **Matstrup Gods A/S**

Matstrupvej 3

8765 Klovborg

CVR-nr. 13767580

## **Årsrapport**

01-07-2021 - 30-06-2022

33. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15-11-2022

---

Steen Anker Lassen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

**Matstrup Gods A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 for Matstrup Gods A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Matstrup, den 15-11-2022

### **Direktion**

Anders Steen Westenholz  
Direktør

### **Bestyrelse**

Steen Anker Lassen  
Formand

Anders Steen Westenholz  
Medlem

Gert Uffe Nielsen  
Medlem

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Matstrup Gods A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Matstrup Gods A/S for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Horsens, den 15-11-2022

**Tjek Revision & Rådgivning**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 36563877

Jan Taylor Hansen  
Registreret revisor  
mne18217

## Matstrup Gods A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Matstrup Gods A/S Matstrupvej 3 8765 Klovborg
Telefon	75761288
Telefax	75761299
CVR-nr.	13767580
Stiftelsesdato	15-12-1989
Hjemsted	Horsens
Regnskabsår	01-07-2021 - 30-06-2022
<b>Bestyrelse</b>	Steen Anker Lassen Anders Steen Westenholz Gert Uffe Nielsen
<b>Direktion</b>	Anders Steen Westenholz, Direktør
<b>Revisor</b>	Tjek Revision & Rådgivning Godkendt Revisionsaktieselskab Erhvervsbyvej 13 8700 Horsens
Telefon	7668 8600
CVR-nr.	36563877
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Hjulgagervej 8F 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive land- og skovbrugsvirksomhed, udlejning af ejendomme, handel med værdipapirer samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 udviser et resultat på kr. -1.906.242, og selskabets balance pr. 30-06-2022 udviser en balancesum på kr. 77.178.024, og en egenkapital på kr. 30.368.537.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Matstrup Gods A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse B og C om ledelsesberetningen samt reglerne for klasse C om pengestrømsopgørelsen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Skovplan	10 år	0%
Beboelsesejendomme	75 år	0%
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Skovplan måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Hensatte forpligtelser**

##### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Matstrup Gods A/S

### Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.858.448</b>	<b>6.554.302</b>
Personaleomkostninger	1	-5.174.223	-5.136.958
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-827.735	-713.717
Andre driftsomkostninger		-2.000	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>854.489</b>	<b>703.627</b>
Andre finansielle indtægter		669.963	3.891.817
Finansielle omkostninger		-3.833.520	-652.209
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.309.068</b>	<b>3.943.235</b>
Skat af årets resultat	2	-402.826	-58.048
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.906.242</b>	<b>4.001.283</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.906.242	4.001.283
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.906.242</b>	<b>4.001.283</b>

Matstrup Gods A/S

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede lignende rettigheder		81.900	122.850
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>81.900</b>	<b>122.850</b>
Grunde og bygninger		54.283.180	54.622.513
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.074.670	2.348.422
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		2.021.862	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>58.379.712</b>	<b>56.970.935</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>58.461.612</b>	<b>57.093.785</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		182.647	980.879
Tilgodehavende selskabsskat		72.261	0
Andre tilgodehavender		687.619	10.955
Periodeafgrænsningsposter		40.257	111.891
<b>Tilgodehavender</b>		<b>982.784</b>	<b>1.103.724</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.947.149	22.994.308
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>15.947.149</b>	<b>22.994.308</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.786.479</b>	<b>390</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>18.716.412</b>	<b>24.098.423</b>
<b>Aktiver</b>		<b>77.178.024</b>	<b>81.192.208</b>

Matstrup Gods A/S

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		29.470.000	29.470.000
Overkurs ved emission		4.465.925	4.465.925
Overført resultat		-3.567.388	-1.661.146
<b>Egenkapital</b>		<b>30.368.537</b>	<b>32.274.778</b>
Hensættelser til udskudt skat		296.404	699.230
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>296.404</b>	<b>699.230</b>
Gæld til kreditinstitutter		31.970.817	32.506.587
Selskabsskat		0	50.520
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		137.427	190.431
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		12.000.000	12.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>44.108.243</b>	<b>44.747.538</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		532.366	577.441
Gæld til banker		230	1.862.670
Leverandører af varer og tjenesteydelser		958.222	336.144
Selskabsskat		55.419	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		841.203	669.263
Periodeafgrænsningsposter		17.400	25.144
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.404.840</b>	<b>3.470.662</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>46.513.084</b>	<b>48.218.199</b>
<b>Passiver</b>		<b>77.178.024</b>	<b>81.192.208</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Ejerskab	6		

## Pengestrømsopgørelse

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Årets resultat	-1.906.242	4.001.285
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	827.735	713.717
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	2.000	-405.373
Regulering af finansielle forpligtelser	3.308.563	-3.268.800
Regulering af skat af årets resultat	0	135.102
Regulering af udskudt skat	-402.826	-193.150
Øvrige reguleringer	2	-2.639
Ændring i tilgodehavender	120.940	-766.786
Ændring i leverandørgæld mv.	796.618	-465.483
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>2.746.790</b>	<b>-252.127</b>
Betalt selskabsskat	0	-77.159
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>2.746.790</b>	<b>-329.286</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.237.562	-875.000
Salg af materielle anlægsaktiver	40.000	691.373
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-8.261.439	-1.246.406
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	11.999.266	1.192.820
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b>1.540.265</b>	<b>-237.213</b>
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-638.526	-474.346
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	0	-5.233.000
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	0	5.271.000
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	0	35.969
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-638.526</b>	<b>-400.377</b>
<b>Ændringer i likvider</b>	<b>3.648.529</b>	<b>-966.876</b>
Likvider, primo	-1.862.280	-1.159.795
Afvigelse primo	0	264.391
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>1.786.249</b>	<b>-1.862.280</b>

## Noter

	2021/22	2020/21
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	4.869.454	4.846.114
Pensioner	167.515	178.933
Andre omkostninger til social sikring	66.803	75.532
Andre personaleomkostninger	70.452	36.378
	<b>5.174.224</b>	<b>5.136.957</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	7	7
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	402.826	193.150
Skat af årets resultat	0	-135.102
	<b>402.826</b>	<b>58.048</b>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder 29.826.583 kr. til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med Jyske Bank er deponeret ejerpantebrev, nom. 1.500.000 kr., med pant i selskabets ejendomme, den bogførte værdi udgør 54,28 mio., samt sikkerhed i værdipapirdepot hos Nykredit Bank, kursværdi 2.115 tkr., samt indestående på erhvervskonto hos Nykredit.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Realkredit er tinglyst realkredit pantebrev stort 7.603.000 kr., samt realkredit pantebrev stort 16.361.000 kr. og realkredit pantebrev stort 5.279.000 kr. samt realkredit pantebrev stort 5.271.000 kr. i selskabets ejendomme, den bogførte værdi udgør 54,28 mio.

### 6. Ejerskab

Følgende er noteret i selskabets fortegnelser som ejer af minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Anders Steen Westenholz  
Svend Torben og Margrethe Westenholz Slægtsfond