

INVESTERINGSSELSKABET PBM ApS

Pilegården 14
5240 Odense NØ

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/12/2016

Per Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 10 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 11 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 14 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | INVESTERINGSELKABET PBM ApS Pilegården 14 5240 Odense NØ Telefonnummer: 28191536 e-mailadresse: perdf@hotmail.com CVR-nr: 13765936 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016 |
| Bankforbindelse | Danske Bank Odense DK Danmark |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rytterkasernen 21 5000 Odense C DK Danmark CVR-nr: 33771231 P-enhed: 1016976276 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Investeringselskabet PBM ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

odense, den 13/12/2016

Direktion

Per Boe Madsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i INVESTERINGSSKABET PBM ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for INVESTERINGSSKABET PBM ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, 13/12/2016

Brian Petersen
Statsautoriserede Revisor
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR: 33771231

Christoffer Petersen
Statsautoriserede Revisor
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR: 33771231

Ledelsesberetning

Selskabet Investeringselskabet PBM ApS
Pilegården 14 5240 Odense NØ

Cvr-nr.: 13 76 59 36
Stiftet: 20. december 1989
Hjemsted: Odense
Regnskabsår 1. juli - 30. juni

Direktion Per Boe Madsen

Bestyrelse Ingen

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i andre selskaber samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende på trods af de hermed finansielle problemer.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet PBM ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Ved indregning af dattervirksomheder er dog anvendt bestemmelserne for klasse c-virksomheder.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter ved salg og udlejning på faktureringsstidspunktet. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægten ved udlejning indgår i nettoomsætningen på faktureringsstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger, omkostninger til administration og tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabs-skat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Balance

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles til skønnet handelsværdi. Handelsværdien fastlægges ved periodiske værdireguleringer og foretages over resultatopgørelsen.

Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes som en hensat forpligtelse. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdies metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshævdien.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnes under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. For unoterede værdipapirer måles disse til kostpris med fradrag af nedskrivninger til lavere nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Nettoomsætning | | 336.123 | 350.088 |
| Eksterne omkostninger | | -179.794 | -139.672 |
| Bruttoresultat | | 156.329 | 210.416 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 156.329 | 210.416 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 5.683.265 | 4.480.731 |
| Andre finansielle indtægter | | 542.000 | 298.111 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -67.580 | -71.217 |
| Ordinært resultat før skat | | 6.314.014 | 4.918.041 |
| Skat af årets resultat | | -101.957 | -200.009 |
| Årets resultat | | 6.212.057 | 4.718.032 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 5.683.265 | 4.480.731 |
| Overført resultat | | 528.792 | 237.301 |
| I alt | | 6.212.057 | 4.718.032 |

Balance 30. juni 2016

Aktiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 6.050.000 | 6.050.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 6.050.000 | 6.050.000 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 50.987.837 | 44.547.572 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 340.000 | 340.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 51.327.837 | 44.887.572 |
| Anlægsaktiver i alt | | 57.377.837 | 50.937.572 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 11.211.942 | 12.764.799 |
| Tilgodehavender i alt | | 11.211.942 | 12.764.799 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | | 0 |
| Likvide beholdninger | | 1.116.773 | 71.516 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 12.328.715 | 12.836.315 |
| Aktiver i alt | | 69.706.552 | 63.773.887 |

Balance 30. juni 2016

Passiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Andre reserver | | 47.981.860 | 41.541.595 |
| Overført resultat | | 15.886.538 | 15.357.746 |
| Egenkapital i alt | | 64.068.398 | 57.099.341 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 309.011 | 344.180 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 309.011 | 344.180 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 831.149 | 895.293 |
| Deposita | | 82.800 | 82.800 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 913.949 | 978.093 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 64.278 | 63.775 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 805.608 | 865.054 |
| Skyldig selskabsskat | | 2.357.393 | 3.297.450 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 25.000 | 25.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.162.915 | 1.100.994 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.415.194 | 5.352.273 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 5.329.143 | 6.330.366 |
| Passiver i alt | | 69.706.552 | 63.773.887 |

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

| | Registreret kapital mv. kr. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--|---|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 200.000 | 42.298.595 | 15.357.746 | 57.856.341 |
| Årets resultat | | 5.683.265 | 528.792 | 6.212.057 |
| Egenkapital, ultimo | 200.000 | 47.981.860 | 15.886.538 | 64.068.398 |

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Realkreditinstitutter, er det givet pant i grunde og bygninger.

Selskabet har afgivet kaution over for dattervirksomheders engagementer hos Realkreditinstitutter.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Per Boe Madsen Pilegården 14 5240 Odense NØ

Koncernforhold

Selskabet er moderselskab for dattervirksomheder.