

# **JULIUS NIELSEN A/S**

Østre Stationsvej 43, 3.  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/01/2020**

---

**Bent Julius Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JULIUS NIELSEN A/S  
Østre Stationsvej 43, 3.  
5000 Odense C

CVR-nr: 13735476  
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

**Revisor**

REVISION & RÅD STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S  
DK Danmark  
CVR-nr: 36923318  
P-enhed: 1020488057

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 for JULIUS NIELSEN A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20/12/2019

## Direktion

Bent Julius Nielsen

## Bestyrelse

Peter Olsen

Xiaoguang Qi

Bent Julius Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i JULIUS NIELSEN A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JULIUS NIELSEN A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, 20/12/2019

Leif Åhl Petersen , mne9638

statsautoriseret revisor

REVISION & RÅD STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 36923318

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter investering i beboelses- og erhvervsjendomme. Herudover besidder selskabet finansielle anlægsaktiver.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omstående følger selskabets årsregnskab for 2018/19, der omfatter resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2018 – 30. september 2019 og balance pr. 30. september 2019 med tilhørende noter. Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 3.314.343 og balancen en egenkapital på kr. 14.733.229.

Årets resultat er positivt påvirket af regulering af investeringsejendomme til dagsværdi og realiseret avance ved salg af ejendomme med i alt kr. 5.059.689.

Bestyrelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet væsentlige begivenheder, som ændrer på de i driftsregnskab og balance viste tal og sammenhænge.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at selskabet i det kommende regnskabsår genererer et positivt driftsresultat og en positiv pengestrøm.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i DKK.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

# Resultatopgørelse

## Investeringsejendomme, regulering til dagsværdi

Årets værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

## Lejeindtægter ejendomme

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

Lejeindtægter indregnes ekskl. moms.

## Omkostninger ejendomme

Posten omfatter ejendomsskat, forsikring, forbrugsafgifter samt reparation og vedligeholdelse.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter avance ved salg af ejendomme.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, pension og sociale omkostninger.

## Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter nettotab ved salg af ejendomme.



**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, amortisering af låneomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber.

**Balance****Materielle anlægsaktiver****Investeringsjendomme**

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i forrentningsprocenter på henholdsvis 6,5% (ejendomme erhverv) og 4,0% til 4,25% (boligejendomme) og dels med udgangspunkt i seneste offentlige ejendomsvurdering/ejendommens kostpris. Den beregnede dagsværdi for den enkelte ejendom korrigeres skønsmæssigt i overensstemmelse med ejendommens specifikke forhold, såsom beliggenhed, salgbarhed m.v.

Kostprisen for ejendomme omfatter købesum ifølge skøde med tillæg af handelsomkostninger.

**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Årets afskrivninger er beregnet efter det lineære princip på basis af en skønnet brugstid på 3-5 år og en forventet restværdi på kr. 0.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver*****Kapitalandele i tilknyttet virksomhed***

I resultatopgørelsen indregnes resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed med den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i tilknyttet virksomhed.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttet virksomhed med den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi i henhold til senest aflagte årsrapport.

***Øvrige finansielle anlægsaktiver***

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris eller vurderet dagsværdi, hvis denne er lavere.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Børsnoterede værdipapirer (omsætningsaktiver) måles til dagsværdi (børskurs) pr. balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisation af kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen for tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		7.571.434	12.336.993
Andre driftsindtægter .....		81.411	9.622.832
Eksterne omkostninger .....		-1.242.019	1.212.280
Ejendomsomkostninger .....		-1.549.113	-3.090.386
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		6.643.143	17.254.933
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>11.504.856</b>	<b>37.336.652</b>
Personaleomkostninger .....	1	-359.329	-355.014
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-11.818	-11.818
Andre driftsomkostninger .....		-1.583.454	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>9.550.255</b>	<b>36.969.820</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		75.438	179.405
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		83.329	115.688
Andre finansielle indtægter .....		187.812	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-45.391	-42.920
Andre finansielle omkostninger .....		-5.592.724	-5.320.378
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>4.258.719</b>	<b>31.901.615</b>
Skat af årets resultat .....	2	-944.376	-6.131.726
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.314.343</b>	<b>25.769.889</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		75.438	179.405
Overført resultat .....		3.238.905	25.590.484
<b>I alt .....</b>		<b>3.314.343</b>	<b>25.769.889</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme .....		109.105.710	204.420.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		117.613	129.431
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>109.223.323</b>	<b>204.549.431</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		717.138	641.700
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>717.138</b>	<b>641.700</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>109.940.461</b>	<b>205.191.131</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		47.892	21.620
Andre tilgodehavender .....		67.457	367.527
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>115.349</b>	<b>389.147</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		16.736.765	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>16.736.765</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		9.882.296	11.848.764
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>26.734.410</b>	<b>12.237.911</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>136.674.871</b>	<b>217.429.042</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		25.000.000	25.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		650.470	575.032
Overført resultat .....		-10.917.241	-14.213.291
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>14.733.229</b>	<b>11.361.741</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		12.114.000	14.732.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>12.114.000</b>	<b>14.732.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		80.755.809	142.799.575
Gæld til banker .....		0	4.898.037
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.000.000	1.000.000
Ansvarlig lånekapital .....		21.374.266	23.280.038
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>103.130.075</b>	<b>171.977.650</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.757.698	5.571.090
Gæld til banker .....		0	1.469.158
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		0	4.675.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		632.301	985.785
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		812.645	38.425
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.494.923	6.618.193
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.697.567</b>	<b>19.357.651</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>109.827.642</b>	<b>191.335.301</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>136.674.871</b>	<b>217.429.042</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	25.000.000	575.032	-14.213.291	11.361.741
Nettoregulering af sikringsinstrumenter .....	0	0	57.145	57.145
Årets resultat .....	0	75.438	3.238.905	3.314.343
Egenkapital, ultimo .....	25.000.000	650.470	-10.917.241	14.733.229

Selskabskapitalen består af A-aktier nom. kr. 60.000 og B-aktier nom. kr. 24.940.000.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	-328.250	-325.000
Pensionsbidrag	-26.000	-26.000
Andre omkostninger til social sikring	-5.079	-4.014
	<u>-359.329</u>	<u>-355.014</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-3.578.494	-2.511.674
Ændring af udskudt skat	2.634.118	-3.620.052
	<u>-944.376</u>	<u>-6.131.726</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar mv. kr.
Kostpris primo	114.526.074	695.952
Tilgang	0	0
Afgang	-50.463.332	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>64.062.742</b>	<b>695.952</b>
Værdireguleringer primo	89.893.926	0
Værdiregulering solgte ejendomme	-51.494.101	0
Årets værdiregulering	6.643.143	0
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>45.042.968</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	566.521
Årets afskrivning	0	11.818
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>578.339</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>109.105.710</b>	<b>117.613</b>

Ejendomsværdi udgør ifølge seneste offentlige vurdering kr. 79.650.000.

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi på grundlag af aktuelle forrentningsprocenter – se omtale i anvendt regnskabspraksis. Ændringer i forrentningsprocenter har stor indflydelse på den beregnede dagsværdi. Efterfølgende følsomhedsanalyse viser konsekvensen af henholdsvis en stigning i forrentningsprocenten på 1 procentpoint og et fald i forrentningsprocenten på 1 procentpoint.

Stigning i forrentningsprocent på 1 procentpoint – beregnet dagsværdi = 90.409.641

Fald i forrentningsprocent på 1 procentpoint – beregnet dagsværdi = 138.356.547



#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Andre værdi- papirer og kapitalandele kr.</b>
Kostpris primo	66.668	2.425.189
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>66.668</b>	<b>2.425.189</b>
Nettoopskrivninger primo	575.032	-2.425.189
Årets opskrivning	75.438	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>650.470</b>	<b>-2.425.189</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>717.138</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Thaneeya International A/S, Odense	100%	717.138	75.438

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Ansvarlig lånekapital	21.374.266	0	21.374.266	21.374.266
Prioritetsgæld	82.513.507	1.757.698	80.755.809	73.881.256
Renteswap	0	0	0	0
Bankgæld	0	0	0	0
Anden gæld	1.000.000	0	1.000.000	1.000.000
	<b>104.887.773</b>	<b>1.757.698</b>	<b>103.130.075</b>	<b>96.255.522</b>

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2019 kr. 2.352.206.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver) med en bogført værdi pr. 30. september 2019 på kr. 10.115.000 samt pant i likvide beholdninger med en bogført værdi pr. 30. september 2019 på kr. 4.835.

## 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1