



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

ALLERGIKLINIKKEN APS
FREDERIKSLUNDSVEJ 29, 2840 HOLTE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2018

Birgit Inger Kaas Ibsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Allergiklinikken ApS Frederikslundsvej 29 2840 Holte
	Telefon: 45852272
	CVR-nr.: 13 72 88 95
	Stiftet: 12. december 1989
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Birgit Inger Kaas Ibsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Allergiklinikken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2018

Direktion:

Birgit Inger Kaas Ibsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Allergiklinikken ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Allergiklinikken ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jens Haugbyrd
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne6161

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er indenfor ejendomsudlejning og investering i værdipapirer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		319.859	258.333
Andre driftsomkostninger.....		-139.435	-166.393
DRIFTSRESULTAT		180.424	91.940
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		499.512	165.606
Andre finansielle indtægter.....	2	86	20.097
Andre finansielle omkostninger.....	3	-264.248	-236.401
RESULTAT FØR SKAT		415.774	41.242
Skat af årets resultat.....	4	-141.663	155.109
ÅRETS RESULTAT		274.111	196.351
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		274.111	196.351
I ALT		274.111	196.351

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		11.482.582	11.482.582
Materielle anlægsaktiver.....	5	11.482.582	11.482.582
ANLÆGSAKTIVER.....		11.482.582	11.482.582
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		130.000	170.000
Andre tilgodehavender.....		3.764	5.793
Tilgodehavender.....		133.764	175.793
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.915.460	664.775
Værdipapirer.....		1.915.460	664.775
Likvide beholdninger.....		760.177	701.400
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.809.401	1.541.968
AKTIVER.....		14.291.983	13.024.550

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....		1.911.436	1.911.436
Overført overskud.....		3.305.547	3.031.436
EGENKAPITAL.....	6	5.341.983	5.067.872
Hensættelse til udskudt skat.....		539.123	539.123
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		539.123	539.123
Prioritetsgæld, Amerika Plads & Øresund strandpark.....		2.325.000	2.325.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	2.325.000	2.325.000
Deposita.....		85.800	85.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000	25.000
Selskabsskat.....		92.972	9.064
Anden gæld.....		5.892.105	4.972.691
Kortfristede gældsforpligtelser.....		6.085.877	5.092.555
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		8.410.877	7.417.555
PASSIVER.....		14.291.983	13.024.550
Eventualposter mv.	8		

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2016: 1)				
Andre finansielle indtægter			2	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	86	20.097		
	86	20.097		
Andre finansielle omkostninger			3	
Renter mellemregning.....	41.102	33.427		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	223.146	202.974		
	264.248	236.401		
Skat af årets resultat			4	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	92.972	9.064		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	48.691	-164.173		
	141.663	-155.109		
Materielle anlægsaktiver			5	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2017.....		9.032.023		
Kostpris 31. december 2017.....		9.032.023		
Opskrivninger 1. januar 2017.....		2.450.559		
Opskrivninger 31. december 2017.....		2.450.559		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		11.482.582		
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....		8.973.799		
Egenkapital			6	
	Selskabs-	Reserve for	Overført	
	kapital	opskrivninger	overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	1.911.436	3.031.436	5.067.872
Forslag til årets resultatdisponering.....			274.111	274.111
Egenkapital 31. december 2017.....	125.000	1.911.436	3.305.547	5.341.983

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					7
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Prioritetsgæld, Amerika Plads & Øresund strandpark.....	2.325.000	2.325.000	0	2.325.000	
	2.325.000	2.325.000	0	2.325.000	
Eventualposter mv.					8
Ingen.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Allergiklinikken ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger vedr. ejendomme og grunde, omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.