



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ALLERGIKLINIKKEN APS**  
**FREDERIKSLUNDSVEJ 29, 2840 HOLTE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. juni 2019

---

Birgit Inger Kaas Ibsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Allergiklinikken ApS Frederikslundsvej 29 2840 Holte
	CVR-nr.: 13 72 88 95
	Stiftet: 12. december 1989
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Birgit Inger Kaas Ibsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Allergiklinikken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. juni 2019

Direktion:

---

Birgit Inger Kaas Ibsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Allergiklinikken ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Allergiklinikken ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. juni 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35626

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er indenfor ejendomsudlejning og investering i værdipapirer.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>193.151</b>	<b>319.859</b>
Af- og nedskrivninger.....		-28.360	0
Andre driftsomkostninger.....		-122.349	-139.435
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>42.442</b>	<b>180.424</b>
Finansielle indtægter.....		926.967	499.598
Finansielle omkostninger.....	2	-242.339	-264.248
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>727.070</b>	<b>415.774</b>
Skat af årets resultat.....	3	-172.962	-141.663
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>554.108</b>	<b>274.111</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Årets værdireguleringer.....		19.102	0
Overført resultat.....		535.006	274.111
<b>I ALT</b> .....		<b>554.108</b>	<b>274.111</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		7.475.279	10.478.476
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>7.475.279</b>	<b>10.478.476</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>7.475.279</b>	<b>10.478.476</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		150.000	130.000
Andre tilgodehavender.....		8.623	3.764
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>158.623</b>	<b>133.764</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.372.075	1.915.460
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>1.372.075</b>	<b>1.915.460</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>2.080.136</b>	<b>760.177</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.610.834</b>	<b>2.809.401</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>11.086.113</b>	<b>13.287.877</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....		1.927.889	1.908.787
Overført overskud.....		2.864.260	2.304.837
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>4.917.149</b>	<b>4.338.624</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		543.763	538.376
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>543.763</b>	<b>538.376</b>
Prioritetsgæld, Øresund strandpark.....		1.209.000	2.325.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>1.209.000</b>	<b>2.325.000</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	16.000	0
Deposita.....		40.800	85.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		30.000	15.000
Selskabsskat.....		251.144	92.972
Anden gæld.....		4.078.257	5.892.105
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.416.201</b>	<b>6.085.877</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>5.625.201</b>	<b>8.410.877</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>11.086.113</b>	<b>13.287.877</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2017: 0)			
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	47.435	41.102	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	194.904	223.146	
	<b>242.339</b>	<b>264.248</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	168.322	92.972	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-747	48.691	
Regulering af udskudt skat.....	5.387	0	
	<b>172.962</b>	<b>141.663</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2018.....		9.032.023	
Ændring af kostpris som korrektion af fejl.....		-640.806	
Afgang.....		-3.000.000	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>		<b>5.391.217</b>	
Opskrivninger 1. januar 2018.....		2.508.783	
Ændring af opskrivning som korrektion af fejl.....		-8.771	
<b>Opskrivninger 31. december 2018.....</b>		<b>2.500.012</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....		58.224	
Ændring af af- og nedskrivning som korrektion af fejl.....		359.905	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-30.539	
Årets afskrivninger .....		28.360	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>		<b>415.950</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>		<b>7.475.279</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1 .....		4.994.181	

## NOTER

						Note
<b>Egenkapital</b>						<b>5</b>
		Selskabs-	Reserve for	Overført	I alt	
		kapital	opskrivninger	overskud		
Egenkapital 31. december 2017.....		125.000	1.911.436	3.305.547	5.341.983	
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl.....			-2.649	-976.293	-978.942	
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2018.....</b>		<b>125.000</b>	<b>1.908.787</b>	<b>2.329.254</b>	<b>4.363.041</b>	
Forslag til resultatdisponering.....			19.102	535.006	554.108	
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>		<b>125.000</b>	<b>1.927.889</b>	<b>2.864.260</b>	<b>4.917.149</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>6</b>
	31/12 2018	Afdrag	Restgæld	31/12 2017	Kortfristet	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	del primo	
Prioritetsgæld, Øresund strandpark.....	1.225.000	16.000	953.000	2.325.000	0	
	<b>1.225.000</b>	<b>16.000</b>	<b>953.000</b>	<b>2.325.000</b>	<b>0</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>						<b>7</b>
Ingen.						
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>8</b>
Selskabet har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.225 t.kr., er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 3.472 t.kr.						
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 1.225 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygning.						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Allergiklinikken ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændring som følge af væsentlige fejl

Der er foretaget korrektion af sammenligningstallene som følge af væsentlige fejl i materielle anlægsaktiver på tkr. -1.004. Korrektionen påvirker egenkapitalen primo med tkr. -979. Der er endvidere foretaget korrektion af sammenligningstallene på udskudt skat på tkr. 1.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger vedr. ejendomme og grunde, omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.