



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

EINAR KORNERUP A/S
PAUL BERGSØES VEJ 18, 2600 GLOSTRUP
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. december 2018

Niels Kornerup

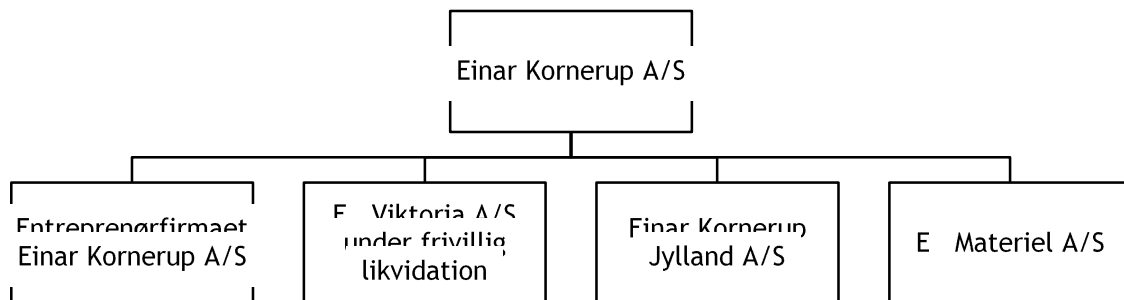
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8-9
Ledelsesberetning.....	10
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-22
Anvendt regnskabspraksis.....	23-27

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Einar Kornerup A/S Paul Bergsøes Vej 18 2600 Glostrup
	Telefon: +45 43 26 56 11 Telefax: +45 43 26 56 00 Hjemmeside: https://www.einarkornerup.dk E-mail: ek@einarkornerup.dk
	CVR-nr.: 13 70 39 06 Stiftet: 1. december 1989 Hjemsted: Glostrup Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
Bestyrelse	Svend Paludan-Müller, formand Niels Kornerup, næstformand Jens Kornerup Anette Kornerup Svend S. Matthisen, medarbejdervalgt Birgit Haller, medarbejdervalgt Ingemann Nissen, medarbejdervalgt
Direktion	Hans Christensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 3. december 2018.

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Einar Kornerup A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 19. november 2018

Direktion:

Hans Christensen

Bestyrelse:

Svend Paludan-Müller
Formand

Niels Kornerup
Næstformand

Jens Kornerup

Anette Kornerup

Svend S. Matthisen
Medarbejdervalgt

Birgit Haller
Medarbejdervalgt

Ingemann Nissen
Medarbejdervalgt

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Einar Kornerup A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Einar Kornerup A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. november 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne16537

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2017/18 mio kr.	2016/17 mio kr.	2015/16 mio kr.	2014/15 mio kr.	2013/14 mio kr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	761	615	612	684	595
Bruttoresultat.....	54	67	65	68	63
Driftsresultat før afskrivninger / EBITDA..	5	21	16	17	13
Driftsresultat.....	3	19	14	15	11
Finansielle poster, netto.....	4	8	12	1	3
Årets resultat.....	5	21	20	12	10
Balance					
Balancesum.....	553	450	362	460	350
Egenkapital.....	163	165	151	138	130
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser...	132	132	121	110	107
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	-2	89	33	32	19
Pengestrømme fra investeringsaktivitet..	-1	0	1	1	-3
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	51	2	-117	45	-28
Pengestrømme i alt.....	48	91	-83	78	-11
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	4	1	2	2	3
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....	224	221	199	213	203
Nøgletal					
Bruttomargin.....	7,1	10,9	10,6	9,9	10,6
Overskudsgrad.....	0,4	3,1	2,3	2,2	1,8
Afkast af investeret kapital.....	2,3	15,0	11,9	13,8	10,5
Soliditetsgrad.....	23,9	29,3	33,4	23,9	30,6
Egenkapitalforrentning (inkl. minoritetsinteresser).....	3,0	13,3	13,8	9,0	7,9
Ordrebeholdning.....	750	735	650	640	690

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin:	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Ordrebeholdning:	Værdi af ordrebeholdning

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i koncernen har i lighed med tidligere år bestået af byggeopgaver inden for nybyggeri, ombygninger, renovering og restaurering.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, der påvirker koncernens regnskab.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der kan påvirke indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i indeværende regnskabsår været foretaget ændringer i koncernstrukturen, hvilket har medført, at selskabets ultimative moderselskab er Kornerup Holding ApS og, at der er etableret koncernforbindelse med Initus A/S samt underliggende datterselskaber.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets omsætning er steget med 145,7 mio. kr. i forhold til sidste år, og udgør således 760,9 mio. kr. Stigningen kan henføres til øget omsætning i datterselskabet Entreprenørfirmaet Einar Kornerup A/S.

Ordretilgangen har i årets løb været tilfredsstillende.

Årets resultat før skat er faldet fra 27,2 mio. kr. i 2016/17 til 6,9 mio. kr. i indeværende år. Årets resultat betragtes samlet set som ikke tilfredsstillende, primært på grund af en markant resultatnedgang i datterselskabet Entreprenørfirmaet Einar Kornerup A/S. Denne resultatnedgang skyldes to konkrete entrepriser, som har udviklet sig markant negativt i forhold til det forventede. Dette har medført store nedskrivninger, som påvirker årets resultat negativt i væsentligt omfang.

Ved regnskabsårets afslutning beskæftigede koncernen 240 medarbejdere, hvoraf 14 er lærlinge. Herudover var der hos underentreprenører på vores byggepladser beskæftiget ca. 280 håndværkere i forbindelse med entreprenørselskabernes hoved- og totalentrepriser.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Rentebærende og rentefølsomme aktiver udgør ved dette regnskabsårs afslutning over 50 % af aktiverne i koncernen, og der er rentebærende passiver i mindre omfang. Selskabet er derfor følsomt over for ændringer i renteniveauet.

Forventninger til fremtiden

I det kommende år forventer koncernen en uændret omsætning men forbedret indtjening.

Samfundsansvar

Selskabet er bevidst om sit ansvar over for samfundet. Koncernen har udarbejdet en CSR-redegørelse. Redegørelsen kan læses på hjemmesiden:

<http://einarkornerup.dk/entreprenorfirmaet-einar-kornerup-a-s/om-entreprenorfirmaet-einar-kornerup-a-s/social-ansvarlighed>.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Redegørelse omkring selskabets måltal og politik for det underrepræsenterede køn kan læses på hjemmesiden:

<http://www.einarkornerup.dk/entreprenorfirmaet-einar-kornerup-a-s/om-entreprenorfirmaet-einar-kornerup-a-s/konsmaessig-sammensaetning>.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017/18 tkr.	2016/17 tkr.	2017/18 tkr.	2016/17 tkr.
NETTOOMSÆTNING	1	760.928	615.218	117.889	113.631
Produktionsomkostninger.....		-701.719	-539.323	0	0
Andre driftsindtægter.....		889	177	6	0
Eksterne omkostninger.....	2	-5.705	-8.754	-2.388	-2.731
BRUTTORESULTAT		54.393	67.318	115.507	110.900
Personaleomkostninger.....	3	-49.587	-46.338	-113.578	-108.113
Af- og nedskrivninger.....		-2.070	-2.098	-315	-493
DRIFTSRESULTAT		2.736	18.882	1.614	2.294
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	4	0	0	2.312	9.877
Andre finansielle indtægter.....	5	7.854	8.928	7.275	8.660
Andre finansielle omkostninger.....	6	-3.721	-594	-5.930	-3.502
RESULTAT FØR SKAT		6.869	27.216	5.271	17.329
Skat af årets resultat.....	7	-1.580	-6.049	-937	-2.092
ÅRETS RESULTAT	8	5.289	21.167	4.334	15.237

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2018 tkr.	2017 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Grunde og bygninger.....		583	593	583	593
Tekniske anlæg og maskiner.....		4.158	2.629	127	132
Driftsmateriel.....		1.203	1.027	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		702	789	679	765
Materielle anlægsaktiver.....	9	6.646	5.038	1.389	1.490
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	51.585	58.517
Lejededesitum.....		1.060	1.024	1.060	1.024
Finansielle anlægsaktiver.....	10	1.060	1.024	52.645	59.541
ANLÆGSAKTIVER.....		7.706	6.062	54.034	61.031
Varebeholdninger.....		598	653	0	0
Varebeholdninger.....		598	653	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		190.895	158.159	2	2
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	11	10.354	4.336	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber.....		7.599	0	7.612	245
Udskudte skatteaktiver.....	12	5.690	0	1.124	1.076
Andre tilgodehavender.....		1.803	1.562	843	720
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	0	4.062	0
Periodeafgrænsningsposter.....	13	793	771	793	771
Tilgodehavender.....		217.134	164.828	14.436	2.814
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		326.631	243.359	326.625	243.353
Værdipapirer.....		326.631	243.359	326.625	243.353
Likvider.....		555	35.104	523	35.063
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		544.918	443.944	341.584	281.230
AKTIVER.....		552.624	450.006	395.618	342.261

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2018 tkr.	2017 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Selskabskapital.....	14	20.000	20.000	20.000	20.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	0	795
Overført overskud.....		112.109	107.774	112.109	106.980
Forslag til udbytte.....		0	4.000	0	4.000
Minoritetsinteresser.....		31.104	32.907	0	0
EGENKAPITAL.....		163.213	164.681	132.109	131.775
Hensættelse til udskudt skat.....		0	2.422	0	0
Andre hensatte forpligtelser.....	15	51.511	20.340	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		51.511	22.762	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		82.700	0	82.700	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	11	71.237	113.516	0	0
Leverandører og underentreprenører.....		125.275	96.565	565	563
Gæld til tilknyttede virksomheder.		22.115	0	164.853	169.789
Finansiell mellemregning.....		0	22.633	0	22.633
Selskabsskat.....		4.646	3.130	0	2.302
Anden gæld.....		31.927	26.719	15.391	15.199
Kortfristede gældsforpligtelser ...		337.900	262.563	263.509	210.486
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		337.900	262.563	263.509	210.486
PASSIVER.....		552.624	450.006	395.618	342.261
 Eventualposter mv.	16				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17				
 Nærtstående parter	18				
 Koncernregnskab	19				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen				
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017.....	20.000	107.774	4.000	32.907	164.681
Betalt udbytte.....			-4.000	-4.602	-8.602
Andre reguleringer.....				1.845	1.845
Forslag til årets resultatdisponering.....		4.335		954	5.289
Egenkapital 30. september 2018.....	20.000	112.109	0	31.104	163.213

	Moderselskabet				
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017.....	20.000	795	106.980	4.000	131.775
Betalt udbytte.....				-4.000	-4.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-795	5.129		4.334
Egenkapital 30. september 2018.....	20.000	0	112.109	0	132.109

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Koncernen	
	2017/18 tkr.	2016/17 tkr.
Årets resultat.....	5.289	21.167
Årets afskrivninger tilbageført.....	2.069	2.098
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-889	-177
Skat af årets resultat tilbageført.....	1.580	6.049
Øvrige reguleringer.....	31.271	1.936
Betalt selskabsskat.....	-8.177	-3.410
Ændring i varebeholdninger.....	55	-59
Ændring i tilgodehavender.....	-46.615	1.184
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	13.755	60.273
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	-1.662	89.061
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-3.677	-1.220
Salg af materielle anlægsaktiver.....	889	177
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-14.298	-13
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	16.007	781
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-1.079	-275
Ændring i bankgæld.....	82.700	0
Udlån til tilknyttede selskaber.....	-22.633	10.583
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-8.602	-8.500
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	51.465	2.083
ÆNDRING I LIKVIDER.....	48.724	90.869
Likvider 1. oktober.....	278.462	187.594
LIKVIDER 30. SEPTEMBER.....	327.186	278.463
Likvider 30. september specificeres således:		
Likvider.....	555	35.104
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	326.631	243.359
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	327.186	278.463

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2017/18 tkr.	2016/17 tkr.	2017/18 tkr.	2016/17 tkr.	
Nettoomsætning					1
Segmentoplysninger (geografi)					
Danmark.....	760.928	615.218	117.889	113.631	
	760.928	615.218	117.889	113.631	
Segmentoplysninger (aktiviteter)					
Byggeopgaver.....	758.497	612.855	0	0	
Udlejning af entreprenør- og driftsmateriel.....	55	43	0	0	
Salg af arbejdsløn og gager.....	0	0	103.813	99.139	
Administrationshonorar.....	2.376	2.320	14.076	14.492	
	760.928	615.218	117.889	113.631	
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer					2
Samlet honorar:					
BDO.....	548	411	359	103	
	548	411	359	103	
Specifikation af honorar:					
Lovpligtig revision.....	256	247	88	85	
Erklæringsopgaver med sikkerhed...	23	18	14	13	
Andre ydelser.....	269	146	257	5	
	548	411	359	103	
Personaleomkostninger					3
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:					
Koncernen: 224 (2016/17: 221)					
Moderselskabet: 223 (2016/17: 220)					
Løn og gager.....	35.014	32.479	102.810	97.976	
Pensioner.....	6.711	6.026	6.685	5.995	
Andre omkostninger til social sikring	3.119	3.073	3.116	3.069	
Andre personaleomkostninger.....	4.743	4.760	967	1.073	
	49.587	46.338	113.578	108.113	
Vederlag til direktion og bestyrelse..	3.261	3.169	3.261	3.169	
	3.261	3.169	3.261	3.169	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2017/18 tkr.	2016/17 tkr.	2017/18 tkr.	2016/17 tkr.	
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder					4
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	2.312	9.877	
	0	0	2.312	9.877	
Andre finansielle indtægter					5
Tilknyttede virksomheder.....	66	1	222	143	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	7.788	8.927	7.053	8.517	
	7.854	8.928	7.275	8.660	
Andre finansielle omkostninger					6
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	2.226	2.935	
Finansielle omkostninger i øvrigt....	3.721	594	3.704	567	
	3.721	594	5.930	3.502	
Skat af årets resultat					7
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	9.692	3.346	985	2.518	
Regulering af udskudt skat.....	-8.112	2.703	-48	-426	
	1.580	6.049	937	2.092	
Forslag til resultatdisponering					8
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	0	4.000	0	4.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	0	0	-795	685	
Overført resultat.....	4.335	11.239	5.129	10.552	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	954	5.928	0	0	
	5.289	21.167	4.334	15.237	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

9

	Koncernen	
	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner
Kostpris 1. oktober 2017.....	633	10.240
Tilgang.....	0	2.925
Afgang.....	0	-451
Kostpris 30. september 2018.....	633	12.714
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....	40	7.611
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-451
Årets afskrivninger	10	1.396
Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....	50	8.556
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....	583	4.158

	Koncernen	
	Driftsmateriel	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2017.....	12.582	11.747
Tilgang.....	619	133
Afgang.....	-1.596	0
Kostpris 30. september 2018.....	11.605	11.880
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....	11.554	10.958
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-1.596	0
Årets afskrivninger	444	220
Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....	10.402	11.178
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....	1.203	702

	Moderselskabet		
	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2017.....	633	841	9.919
Tilgang.....	0	80	133
Kostpris 30. september 2018.....	633	921	10.052
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....	40	709	9.153
Årets afskrivninger	10	85	220
Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....	50	794	9.373
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....	583	127	679

NOTER

	Note
Finansielle anlægsaktiver	10

	<u>Koncernen</u>
	Lejededpositum
Kostpris 1. oktober 2017.....	1.024
Tilgang.....	36
Kostpris 30. september 2018.....	1.060
.....	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....	1.060

	<u>Moderselskabet</u>	
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Lejededpositum
Kostpris 1. oktober 2017.....	50.221	1.024
Tilgang.....	13.932	36
Afgang.....	-238	0
Kostpris 30. september 2018.....	63.915	1.060
.....		
Opskrivninger 1. oktober 2017.....	8.295	0
Udloddet resultat	-7.398	0
Årets opskrivninger	2.312	0
Andre reguleringer.....	-15.539	0
Opskrivninger 30. september 2018.....	-12.330	0
.....		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....	51.585	1.060

Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Entreprenørfirmaet Einar Kornerup A/S, Glostrup.....	76.142	2.336	59,15 %
EK-Viktoria A/S under frivillig likvidation, Glostrup.....	-	-100	100 %
Einar Kornerup Jylland A/S, Glostrup.....	-5.811	-949	100 %
EK-Materiel A/S, Glostrup.....	6.547	930	100 %

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2018 tkr.	2017 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					11
Investeret i igangværende arbejder.	1.837.616	1.650.972	0	0	
Vurderet dækningsbidrag.....	154.881	149.410	0	0	
Acontofaktureringer.....	-2.053.380	-1.909.562	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-60.883	-109.180	0	0	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	10.354	4.336	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-71.237	-113.516	0	0	
	-60.883	-109.180	0	0	

Udskudt skatteaktiv

12

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, varelagre og igangværende arbejder.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2018 tkr.	2017 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Udskudt skatteaktiv 1. oktober.....	2.422	-281	-1.076	-650
Regulering af udskudt skat.....	-8.112	2.703	-48	-426
Udskudt skatteaktiv 30. september..	-5.690	2.422	-1.124	-1.076

Koncernens udskudte skatteaktiver er indregnet i balancen med 5.690 t.kr. Skatteaktivet vedrører primært forventede tab på igangværende entrepriser. Skatteaktivet er indregnet på baggrund af forventningerne til de næste års positive skattemæssige indtjening, hvorved grundlaget for det skattemæssige aktiv forventes at blive udnyttet. Vurderingerne bygger på virksomhedens budgetter for det kommende år og fremskrivninger for de efterfølgende år. Budgetterne er udarbejdet i overensstemmelse med virksomhedens normale budgetprocedure. Der forventes en forbedret indtjening i de kommende år.

Periodeafgrænsningsposter

13

Beløbet består primært af forudbetalt husleje.

NOTER**Note****Nærtstående parter**

18

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter dattervirksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Koncernregnskab

19

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Kornerup Holding ApS, Paul Bergsøes vej 18, 2600 Glostrup, CVR-nummer 39 74 13 50.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Einar Kornerup A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Einar Kornerup A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Einar Kornerup A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminerings af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af entrepriser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter lønninger, byggematerialer, byggepladsomkostninger, underentreprenøromkostninger og projekteringsomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Tekniske anlæg og maskiner.....	2-10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86 er udarbejdelse af pengestrømsopgørelse udeladt. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit, likvide beholdninger samt obligationsbeholdninger.