



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

EINAR KORNERUP A/S
PAUL BERGSØES VEJ 18, 2600 GLOSTRUP
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. december 2016

Niels Kornerup

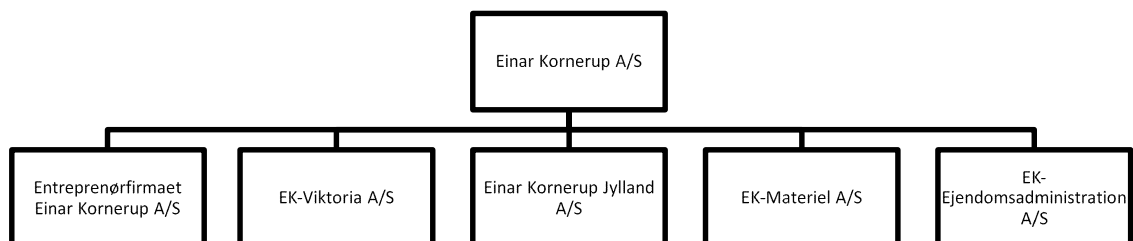
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Koncernoversigt.....	3
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	9-14
Resultatopgørelse.....	15
Balance.....	16-17
Pengestrømsopgørelse.....	18
Noter.....	19-25

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Einar Kornerup A/S Paul Bergsøes Vej 18 2600 Glostrup Telefon: 43 26 56 11 Telefax: 43 26 56 00 Hjemmeside: www.einarkornerup.dk E-mail: ek@einarkornerup.dk CVR-nr.: 13 70 39 06 Stiftet: 1. december 1989 Hjemsted: Glostrup Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
Bestyrelse	Svend Paludan-Müller, formand Niels Kornerup, næstformand Jens Kornerup Svend S. Matthisen, medarbejdervalgt Birgit Haller, medarbejdervalgt Ingemann Nissen, medarbejdervalgt
Direktion	Hans Christensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 5. december 2016, kl. 11.30, på selskabets adresse.

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Einar Kornerup A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 21. november 2016

Direktion

Hans Christensen

Bestyrelse

Svend Paludan-Müller
Formand

Niels Kornerup
Næstformand

Jens Kornerup

Svend S. Matthisen
Medarbejdervalgt

Birgit Haller
Medarbejdervalgt

Ingemann Nissen
Medarbejdervalgt

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Einar Kornerup A/S

PÅTEGNING PÅ KONCERNREGNSKABET OG ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Einar Kornerup A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

København, den 21. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Søby
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2015/16 mio. kr.	2014/15 mio. kr.	2013/14 mio. kr.	2012/13 mio. kr.	2011/12 mio. kr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	612	684	595	453	381
Bruttoresultat.....	65	68	63	63	53
Driftsresultat før afskrivninger/EBITDA...	16	17	13	15	7
Driftsresultat.....	14	15	11	14	5
Finansielle poster, netto.....	12	1	3	2	6
Årets resultat.....	20	12	10	12	9
Balance					
Balancesum.....	362	460	350	343	268
Egenkapital.....	121	110	107	103	93
Egenkapital inkl. minoritetsinteresser....	151	138	130	121	111
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	33	32	19	-21	-47
Pengestrømme fra investeringsaktivitet..	1	1	-3	-2	-2
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.	-117	45	-28	142	38
Pengestrømme i alt.....	-83	78	-11	119	-11
Investeringer i materielle anlægsaktiver.	2	2	3	1	2
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	199	213	203	178	202
Nøgletal					
Bruttomargin.....	10,6	9,9	10,6	13,9	13,9
Overskudsgrad.....	2,2	2,2	1,8	3,0	1,4
Afkastningsgrad.....	6,2	4,0	4,0	5,0	3,6
Soliditetsgrad.....	33,3	24,0	31,4	29,4	34,7
Egenkapitalforrentning (inkl. minoritetsinteresser).....	17,5	12,0	10,7	13,8	9,9
Ordrebeholdning.....	650,0	640,0	690,0	450,0	367,0

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af byggeopgaver inden for nybyggeri, ombygninger, renovering og restaurering.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, der påvirker koncernens regnskab.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der kan påvirke indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets omsætning er faldet med 71,8 mio. kr. i forhold til sidste år, og udgør således 612,3 mio. kr. Faldet kan især henføres til vigende omsætning i datterselskaberne Entreprenørfirmaet Einar Kornerup A/S og Einar Kornerup Jylland A/S.

Årets resultat betragtes samlet som tilfredsstillende på trods af et markant negativt resultat i datterselskabet Einar Kornerup Jylland A/S.

Ordretilgangen har i årets løb været tilfredsstillende.

Ved regnskabsårets afslutning beskæftigede koncernen 216 medarbejdere, hvoraf 15 er lærlinge. Herudover var der hos underentreprenører på vores byggepladser beskæftiget ca. 230 håndværkere i forbindelse med entreprenørselskabernes hoved- og totalentrepriser.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

Særlige risici

Rentebærende aktiver udgør ved dette regnskabsårs afslutning over 50 % af aktiverne i koncernen, og der er rentebærende passiver i mindre omfang. Selskabet er derfor følsomt over for ændringer i renteniveauet.

Forventninger til fremtiden

I det kommende år forventer koncernen en svagt faldende omsætning og en uændret indtjening.

Samfundsansvar

Kornerup koncernen er bevidst om sit ansvar over for samfundet. Koncernen har udarbejdet en CSR-redegørelse samt en politik for kønsmæssig sammensætning i ledelsen for 2015/2016. Redegørelsen kan læses på hjemme www.einarkornerup.dk.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Einar Kornerup A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Einar Kornerup A/S samt dattervirksomheder, hvori Einar Kornerup A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og dattervirksomhedernes årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af entrepriser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Entrepriser udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter lønninger, byggematerialer, byggepladsomkostninger, underentreprenøromkostninger og projekteringsomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, salg og distribution samt husleje.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, tekniske anlæg og maskiner samt driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger.....	50 år	0 %
Tekniske anlæg og maskiner.....	2-10 år	0 %
Driftsmateriel.....	3-8 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af kostprisen for materialer, byggepladsomkostninger samt medgåede lønninger, underentreprenørvederlag og projekteringsomkostninger med tillæg af a'conto dækningsbidrag og fradrag for a'conto faktureringer.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder, samt konkrete sagsvurderinger.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 har selskabet valgt ikke at udarbejde en pengestrømsopgørelse. Der vil blive udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit, likvide beholdninger samt obligationsbeholdninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**NØGLETAL**

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin:

$$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Overskudsgrad:

$$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Afkastningsgrad:

$$\frac{\text{Resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:
(inkl. minoritetsinteresser)

$$\frac{\text{Resultat før skat inkl. minoriteter} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital inkl. minoriteter}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2015/16 kr.	2014/15 tkr.	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
NETTOOMSÆTNING	1	612.305.780	684.068	102.703.555	101.116
Produktionsomkostninger.....		-537.119.283	-603.532	0	0
Andre driftsindtægter.....		425.620	385	3.120	0
Eksterne omkostninger.....		-10.639.063	-12.728	-2.614.418	-2.338
BRUTTORESULTAT		64.973.054	68.193	100.092.257	98.778
Personaleomkostninger.....	2	-48.953.336	-50.715	-97.445.932	-97.313
Af- og nedskrivninger.....	3	-2.362.210	-2.609	-641.100	-517
DRIFTSRESULTAT		13.657.508	14.869	2.005.225	948
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	4	0	0	6.112.867	7.475
Andre finansielle indtægter.....	5	11.915.920	3.396	9.455.370	1.553
Andre finansielle omkostninger.....	6	-213.287	-2.188	-1.007.969	-2.926
RESULTAT FØR SKAT		25.360.141	16.077	16.565.493	7.050
Skat af årets resultat.....	7	-5.587.283	-3.639	-2.296.886	121
ÅRETS RESULTAT		19.772.858	12.438	14.268.607	7.171
Minoritetsinteressernes andel af overskud i datter.....		-5.504.251	-5.267		
KONCERNENS ANDEL AF ÅRETS RESULTAT		14.268.607	7.171		
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING					
Foreslået udbytte for regnskabsåret...				4.000.000	4.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdi metode.....				110.572	-2.337
Overført resultat.....				10.158.035	5.508
I ALT				14.268.607	7.171

BALANCE 30. SEPTEMBER 2016

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2016 kr.	2015 tkr.	2016 kr.	2015 tkr.
Grunde og bygninger.....		602.825	613	602.825	613
Tekniske anlæg og maskiner.....		3.237.108	3.772	163.630	186
Driftsmateriel.....		898.951	881	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		1.177.069	1.478	1.153.736	1.455
Materielle anlægsaktiver.....	8	5.915.953	6.744	1.920.191	2.254
Kapitalandele i dattervirksomheder...		0	0	51.731.871	51.820
Lejededpositum.....		1.194.315	1.157	1.011.406	977
Finansielle anlægsaktiver.....	9	1.194.315	1.157	52.743.277	52.797
ANLÆGSAKTIVER.....		7.110.268	7.901	54.663.468	55.051
Varebeholdninger.....		593.304	479	0	0
Varebeholdninger.....		593.304	479	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		145.326.277	94.280	342.125	2
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	10	7.827.665	10.780	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber.....		0	0	2.883.187	511
Tilgodehavende udbytte.....		0	0	7.500.000	7.860
Udskudte skatteaktiver.....		281.312	0	649.711	679
Andre tilgodehavender.....		12.002.666	68.120	11.220.880	15.386
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	6.639	2.644.226	6.640
Periodeafgrænsningsposter.....	11	855.462	773	764.008	683
Tilgodehavender.....		166.293.382	180.592	26.004.137	31.761
Andre værdipapirer og kapitalandele..		185.998.267	206.771	65.281.120	206.670
Værdipapirer.....		185.998.267	206.771	65.281.120	206.670
Likvider.....		1.596.141	64.049	1.541.423	63.842
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		354.481.094	451.891	92.826.680	302.273
AKTIVER.....		361.591.362	459.792	147.490.148	357.324

BALANCE 30. SEPTEMBER 2016

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2016 kr.	2015 tkr.	2016 kr.	2015 tkr.
Selskabskapital.....		20.000.000	20.000	20.000.000	20.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	110.572	0
Overført overskud.....		96.536.218	86.268	96.425.646	86.268
Forslag til udbytte.....		4.000.000	4.000	4.000.000	4.000
EGENKAPITAL.....	12	120.536.218	110.268	120.536.218	110.268
MINORITETSINTERESSER.....		30.880.535	27.486	0	0
Hensættelse til udskudt skat.....		0	2.237	0	0
Andre hensatte forpligtelser.....	13	18.404.000	16.083	0	0
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0	272.895	152
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		18.404.000	18.320	272.895	152
Gæld til pengeinstitutter.....		0	120.875	0	120.875
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	10	90.612.413	95.100	0	0
Leverandører og underentreprenører..		65.278.625	64.984	542.562	542
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	0	0	111.877
Finansiel mellemregning.....		12.050.000	231	12.050.000	231
Selskabsskat.....		3.194.244	0	0	0
Anden gæld.....		20.635.327	22.528	14.088.473	13.379
Kortfristede gældsforpligtelser.....		191.770.609	303.718	26.681.035	246.904
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		191.770.609	303.718	26.681.035	246.904
PASSIVER.....		361.591.362	459.792	147.490.148	357.324
Eventualposter mv.	14				
Nærtstående parter	15				
Ejerforhold	16				
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer	17				

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	Koncernen	
	2016 kr.	2015 tkr.
Årets resultat.....	19.772.858	12.438
Årets afskrivninger og avancer tilbageført.....	1.936.590	2.223
Regulering af andre finansielle indtægter.....	-297	-3.396
Regulering af andre finansielle omkostninger.....	0	2.188
Skat af årets resultat tilbageført.....	5.587.283	3.639
Øvrige reguleringer.....	2.321.000	23
Betalt selskabsskat.....	1.727.488	-1.872
Ændring i varebeholdninger.....	-108.557	30
Ændring i tilgodehavender.....	7.940.571	-31.877
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank, skat og udbytte).....	-6.085.219	48.239
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	-5.869	525
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER.....	33.085.848	32.160
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-1.533.698	-1.792
Salg af materielle anlægsaktiver.....	425.620	362
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-37.787	-201
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	2.030.400	2.255
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	884.535	624
Ændring i bankgæld.....	-120.875.284	51.868
Udlån fra andre selskaber i EK-gruppen.....	11.818.906	243
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-8.140.000	-6.625
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-117.196.378	45.486
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-83.225.995	78.270
Likvider 1. oktober.....	270.820.403	192.550
LIKVIDER 30. SEPTEMBER.....	187.594.408	270.820
Likvider 30. september specificeres således:		
Likvider.....	1.596.141	64.049
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	185.998.267	206.771
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	187.594.408	270.820

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	
Nettoomsætning					1
Segmentoplysning					
Byggeopgaver.....	606.244.673	678.300	0	0	
Udlejning af entreprenør- og driftsmateriel.....	36.580	32	0	0	
Ejendomsadministration.....	4.524.527	4.276	0	0	
Salg af arbejds løn og gager.....	0	0	85.395.555	84.260	
Administrationshonorar.....	1.500.000	1.460	17.308.000	16.856	
	612.305.780	684.068	102.703.555	101.116	
Vedrørende indland.....	612.305.780	684.068	102.703.555	101.116	
	612.305.780	684.068	102.703.555	101.116	
Personaleomkostninger					2
Gennemsnitligt antal medarbejdere...	199	213	197	205	
Løn og gager.....	36.971.683	42.929	88.591.580	88.605	
Pensioner.....	5.065.164	5.279	5.002.276	5.119	
Omkostninger til social sikring.....	2.541.485	2.507	2.536.292	2.488	
Øvrige personaleomkostninger.....	4.375.004	0	1.315.784	1.101	
	48.953.336	50.715	97.445.932	97.313	
Vederlag til direktion og bestyrelse...	3.681.700	4.570	3.681.700	3.586	
	3.681.700	4.570	3.681.700	3.586	
Af- og nedskrivninger					3
Indretning af lejede lokaler.....	567.100	653	567.100	454	
Grunde og bygninger.....	10.000	10	10.000	10	
Tekniske anlæg og maskiner.....	1.438.721	1.623	64.000	53	
Driftsmidler.....	346.389	323	0	0	
	2.362.210	2.609	641.100	517	
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder					4
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	6.112.867	7.475	
	0	0	6.112.867	7.475	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	
Andre finansielle indtægter					5
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	121.548	95	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	11.915.920	3.396	9.333.822	1.458	
	11.915.920	3.396	9.455.370	1.553	
Andre finansielle omkostninger					6
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	834.180	765	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	213.287	2.188	173.789	2.161	
	213.287	2.188	1.007.969	2.926	
Skat af årets resultat					7
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	8.106.032	0	2.267.562	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-68	0	-68	
Regulering af udskudt skat.....	-2.518.749	3.707	29.324	-53	
	5.587.283	3.639	2.296.886	-121	
Materielle anlægsaktiver					8

	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Driftsmateriel
Kostpris 1. oktober 2015.....	632.825	12.485.752	12.163.922
Tilgang.....	0	903.456	364.004
Afgang.....	0	-1.562.551	-250.500
Kostpris 30. september 2016.....	632.825	11.826.657	12.277.426
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015.....	20.000	8.713.379	11.282.586
Afskrivninger solgte aktiver.....	0	-1.562.551	-250.500
Årets afskrivninger	10.000	1.438.721	346.389
Af- og nedskrivninger 30. september 2016...	30.000	8.589.549	11.378.475
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	602.825	3.237.108	898.951

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

8

	<u>Koncernen</u>
	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2015.....	15.661.794
Tilgang.....	266.238
Kostpris 30. september 2016.....	15.928.032
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015.....	14.183.863
Årets afskrivninger	567.100
Af- og nedskrivninger 30. september 2016.....	14.750.963
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....	1.177.069

	<u>Moderselskabet</u>		
	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2015.....	632.825	754.146	9.633.998
Tilgang.....	0	42.000	266.238
Kostpris 30. september 2016.....	632.825	796.146	9.900.236
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015.....	20.000	568.516	8.179.400
Årets afskrivninger	10.000	64.000	567.100
Af- og nedskrivninger 30. september 2016...	30.000	632.516	8.746.500
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	602.825	163.630	1.153.736

Finansielle anlægsaktiver

9

	<u>Koncernen</u>
	Lejededesitum
Kostpris 1. oktober 2015.....	1.152.941
Tilgang.....	41.374
Kostpris 30. september 2016.....	1.194.315
Saldo 30. september 2016.....	1.194.315
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....	1.194.315

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

9

	Moderselskabet	
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Lejededesitum
Kostpris 1. oktober 2015.....	51.859.243	977.204
Tilgang.....	0	34.202
Afgang.....	-237.944	0
Kostpris 30. september 2016.....	51.621.299	1.011.406
Opskrivninger 1. oktober 2015.....	-13.493.158	0
Udloddet resultat.....	-7.500.000	0
Årets opskrivninger.....	6.112.867	0
Andre reguleringer.....	-1.792.159	0
Opskrivninger 30. september 2016.....	-16.672.450	0
Saldo 30. september 2016.....	34.948.849	1.011.406
Underbalance, hensatte forpligtelser.....	272.895	0
Underbalance, tilgodehavender.....	16.510.127	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....	51.731.871	1.011.406

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme og ejerandel %
Entrepenørfirmaet Einar Kornerup A/S, Glostrup....	82.348.093	14.678.003	62,5
EK-Viktoría A/S, Glostrup.....	-13.645.857	-191.876	100
Einar Kornerup Jylland A/S, Randers.....	-3.137.165	-3.271.353	100
EK-Materiel A/S, Glostrup.....	5.269.692	375.489	100
EK-Ejendomsadministration A/S, Glostrup.....	2.494.621	26.855	100

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2016 kr.	2015 tkr.	2016 kr.	2015 tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					10
Investeret i igangværende arbejder.....	1.618.577.901	1.211.011	0	0	
Vurderet dækningsbidrag.....	159.942.596	109.750	0	0	
A'conto faktureret vedrørende igangværende arbejder.....	-1.861.305.245	-1.405.081	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-82.784.748	-84.320	0	0	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	7.827.665	10.780	0	0	
Modtagne forudbetalinger fra kunder (passiver).....	-90.612.413	-95.100	0	0	
	-82.784.748	-84.320	0	0	

Periodeafgrænsningsposter

Beløbet består primært af forudbetalt husleje.

11

Egenkapital

12

	Koncernen				
	Selskabs- kapitalværdi metode	Reserve for nettoopsk. efter indre	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015....	20.000.000	0	86.267.611	4.000.000	110.267.611
Betalt udbytte.....	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Forslag til årets resultatdisponering.....	0	0	10.268.607	4.000.000	14.268.607
Egenkapital 30. september 2016.....	20.000.000	0	96.536.218	4.000.000	120.536.218

NOTER
Note
Egenkapital (fortsat)

12

	Moderselskabet				
	Selskabs- kapitalværdi metode	Reserve for nettoopsk. efter indre metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015....	20.000.000	0	86.267.611	4.000.000	110.267.611
Betalt udbytte.....	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Forslag til årets resultatdisponering.....	0	110.572	10.158.035	4.000.000	14.268.607
Egenkapital 30. september 2016.....	20.000.000	110.572	96.425.646	4.000.000	120.536.218

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2016 kr.	2015 tkr.
Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 3 stk. a nom. 3.400.000 kr.....	10.200.000	10.200
B-aktier, 1 stk. a nom. 6.700.000 kr.....	6.700.000	6.700
B-aktier, 1 stk. a nom. 1.200.000 kr.....	1.200.000	1.200
B-aktier, 2 stk. a nom. 700.000 kr.....	1.400.000	1.400
B-aktier, 1 stk. a nom. 300.000 kr.....	300.000	300
B-aktier, 1 stk. a nom. 200.000 kr.....	200.000	200
	20.000.000	20.000

Andre hensatte forpligtelser

13

Beløbet omfatter hensættelse til garantiarbejder for 5 år i henhold til AB 92 og ABT 93.

Eventualposter mv.

14

Vedrørende merværdiafgift bemærkes det, at Einar Kornerup A/S og tilknyttede virksomheder er fællesregistreret med Initus A/S og tilknyttede virksomheder, samt Einar Kornerup Invest A/S.

Solidarisk hæftelse for merværdiafgift der på statusdagen udgør tkr. 2.989.

Sædvanlige branchemæssige garantiforpligtelser.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

NOTER

Note

Nærtstående parter

15

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter dattervirksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold

16

Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller selskabskapitalen:

Bygningsingeniør Niels Kornerup
Strandvejen 101A
3070 Snekkersten

Anette Kornerup
Gentoftegade 40, 1. tv.
2820 Gentofte

Bygningsingeniør Jens Kornerup
Strandvejen 143C
3060 Espergærde

Einar Kornerup Invest A/S
Paul Bergsøes Vej 18
2600 Glostrup

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>	
	2016	2015	2016	2015
	kr.	tkr.	kr.	tkr.
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer				
Lovpligtig revision.....	283.000	289	84.800	83
Erklæringsopgaver med sikkerhed.....	17.800	13	13.300	13
Andre ydelser.....	18.600	69	5.350	56
	319.400	371	103.450	152

17