

# **ADVENTIC ApS**

Kragevigvej 21  
4291 Ruds Vedby

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/10/2018**

---

**Ebbe Norsk**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ADVENTIC ApS  
Kragevigvej 21  
4291 Ruds Vedby

CVR-nr: 13703183  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Nytov  
4200 Slagelse

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 for Adventic Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter og aftaler. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere primært bestået i udlejning af ejendommen Tjørnhøjsvej 1, 4281 Gørlev.

Årets resultat anses som tilfredsstillende. Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2017/2018.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse, samt til generalforsamlingens godkendelse af selskabets årsrapport fortsat ikke revideres.

Kragevig, den 05/10/2018

## Direktion

Ebbe Norsk  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse at selskabets årsrapport fortsat ikke revideres, idet selskabets ledelse samtidig erklærer at betingelserne for at fravælge revision fortsat er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendommen Tjørnhøjsvej 1, 4281 Gørlev.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder der ændrer den økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

Regnskabets væsentlige poster er periodiserede. Årets eventuelle skat indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning med fradrag af lokaleomkostninger.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver:

Værdi af ejendom er medtaget til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, der er baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger..... 50 år

### Gæld

Gæld er optaget til pålydende.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		23.092	1.442
Eksterne omkostninger .....		-7.434	-7.302
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>15.658</b>	<b>-5.860</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.640	-7.640
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>8.018</b>	<b>-13.500</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.105	-4.478
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.913</b>	<b>-17.978</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.913</b>	<b>-17.978</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		3.913	-17.978
<b>I alt .....</b>		<b>3.913</b>	<b>-17.978</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		209.116	216.756
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>209.116</b>	<b>216.756</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>209.116</b>	<b>216.756</b>
Andre tilgodehavender .....		5.541	5.139
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.541</b>	<b>5.139</b>
Likvide beholdninger .....		10.818	16.521
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>16.359</b>	<b>21.660</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>225.475</b>	<b>238.416</b>



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Overført resultat .....		-239.894	-243.806
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>60.106</b>	<b>56.194</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		24.849	26.998
Skyldig selskabsskat .....			1.863
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		140.520	153.361
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>165.369</b>	<b>182.222</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>165.369</b>	<b>182.222</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>225.475</b>	<b>238.416</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen