

ADVENTIC ApS

Kragevigvej 21
4291 Ruds Vedby

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2017

Ebbe Norsk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ADVENTIC ApS
Kragevigvej 21
4291 Ruds Vedby

CVR-nr: 13703183
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Danske Bank
Nytov
4200 Slagelse

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017 for Adventic Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter og aftaler. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere primært bestået i udlejning af ejendommen Tjørnhøjsvej 1, 4281 Gørlev.

Årets resultat anses som nogenlunde tilfredsstillende. Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2016/2017.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse, samt til generalforsamlingens godkendelse af selskabets årsrapport fortsat ikke revideres.

Kragevig, den 29/11/2017

Direktion

Ebbe Norsk
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse at selskabets årsrapport fortsat ikke revideres, idet selskabets ledelse samtidig erklærer at betingelserne for at fravælge revision fortsat er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendommen Tjørnhøjsvej 1, 4281 Gørlev.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været nogenlunde tilfredsstillende på trods af manglende udlejning i en del af regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder der ændrer den økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Regnskabets væsentlige poster er periodiserede. Årets eventuelle skat indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning med fradrag af lokaleomkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Værdi af ejendom er medtaget til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, der er baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger..... 50 år

Gæld er optaget til pålydende.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 1.442 | -14.187 |
| Eksterne omkostninger | | -7.302 | -6.939 |
| Bruttoresultat | | -5.860 | -21.126 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -7.640 | -7.640 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -13.500 | -28.766 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -4.478 | -4.791 |
| Ordinært resultat før skat | | -17.978 | -33.557 |
| Årets resultat | | -17.978 | -33.557 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -17.978 | -33.557 |
| I alt | | -17.978 | -33.557 |

Balance 30. juni 2017

Aktiver

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 216.756 | 224.396 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 216.756 | 224.396 |
| Anlægsaktiver i alt | | 216.756 | 224.396 |
| Andre tilgodehavender | | 5.139 | 5.045 |
| Tilgodehavender i alt | | 5.139 | 5.045 |
| Likvide beholdninger | | 16.521 | 21.812 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 21.660 | 26.857 |
| Aktiver i alt | | 238.416 | 251.253 |

Balance 30. juni 2017

Passiver

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 300.000 | 300.000 |
| Overført resultat | | -243.806 | -225.829 |
| Egenkapital i alt | | 56.194 | 74.171 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 26.998 | 6.587 |
| Skyldig selskabsskat | | 1.863 | 1.863 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 153.361 | 168.632 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 182.222 | 177.082 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 182.222 | 177.082 |
| Passiver i alt | | 238.416 | 251.253 |