

Kai Andersen A/S, civilingeniører og entreprenører

Skovlytoften 19, 2840 Holte
CVR-nr. 13 70 20 98

Årsrapport for regnskabsåret 01.05.20 - 30.04.21

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 17.09.21

René Torp
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 29

Selskabet

Kai Andersen A/S, civilingeniører og entreprenører
Skovlytoften 19
2840 Holte
Telefon: 45 46 18 00
Hjemmeside: www.k-a.dk
E-mail: holte@k-a.dk
Hjemsted: Rudersdal
CVR-nr.: 13 70 20 98
Regnskabsår: 01.05 - 30.04

Direktion

Lars Iversen

Bestyrelse

Palle Frost Jakobsen
Lars Iversen
Jørgen Hellesøe Mathiesen
Allan Helledie
Michael Hesselbjerg Rasmussen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Jyske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.20 - 30.04.21 for Kai Andersen A/S, civilingeniører og entreprenører.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.21 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.05.20 - 30.04.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 17. september 2021

Direktionen

Lars Iversen

Bestyrelsen

Palle Frost Jakobsen
Formand

Lars Iversen

Jørgen Hellesø Mathiesen

Allan Helledie

Michael Hesselbjerg
Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Kai Andersen A/S, civilingeniører og entreprenører

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kai Andersen A/S, civilingeniører og entreprenører for regnskabsåret 01.05.20 - 30.04.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.21 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.05.20 - 30.04.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med udfaldet af verserende sag. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden. Vores konklusion er derfor ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 17. september 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Niels Jørgen Kristensen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne10873

Susanne Sørensen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne26802

HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	150.301	134.152	170.290	199.343	143.183
Indeks	105	94	119	139	100
Resultat af primær drift	1.735	6.047	7.360	9.572	7.318
Indeks	24	83	101	131	100
Finansielle poster i alt	-112	-111	-70	900	-38
Indeks	295	292	184	-2.368	100
Årets resultat	1.031	4.602	5.762	8.150	5.649
Indeks	18	81	102	144	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	62.534	61.404	55.254	73.593	71.490
Indeks	87	86	77	103	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.072	1.181	340	2.678	846
Indeks	127	140	40	317	100
Egenkapital	11.031	14.602	15.762	18.150	15.649
Indeks	70	93	101	116	100
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	-11.046	11.362	1.700	12.512	11.725
Investeringer	-927	-1.071	-40	-2.444	-891
Finansiering	-4.602	-5.762	-8.150	-5.649	-7.229
Årets pengestrømme	-16.575	4.529	-6.490	4.419	3.605

Nøgletal

	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	8%	30%	34%	48%	34%
Afkast af investeret kapital	7%	23%	29%	40%	33%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	18%	24%	29%	25%	22%
Egenkapitalandel (korrigeret for modtagne forudbetalinger m.v.)	20%	28%	34%	26%	32%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	61	58	71	72	55

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
EBITA:	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver.
Investeret kapital ekskl. goodwill:	Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejds-kapital.
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er entreprenørvirksomhed i Danmark med hoved- og fagentrepriser indenfor enhver form for byggeri.

Specialet er store lukningsentrepriser i stål, aluminium, glas, tegl og natursten, og indenfor dette område er Kai Andersen A/S en af landets førende virksomheder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er involveret i en verserende sag, som er en videreførelse af det af bygherren rejste mangelkrav mod totalentreprenøren. Selskabet har videreført mangelkrav overfor bl.a. materialeleverandører og rådgivere. Der pågår for tiden syns- og skønssag.

Det er ikke på det foreliggende grundlag muligt, at give en realistisk vurdering af konsekvenserne, da det dels fordrer afklaring af årsagerne, herunder om disse helt eller delvist kan henføres til forhold, som selskabet er ansvarlig for, og i givet fald om og i det omfang selskabet måtte kunne videreføre et sådan krav over for bl.a. materialeleverandører og rådgivere, og da det dels må afvente afklaring af de nødvendige og tilstrækkelige arbejder, der skal til for en udbedring.

Selskabet samarbejder med totalentreprenøren om udarbejdelse og gennemførelse af et projekt, der kan sikre bygningsejeren nødvendig og tilstrækkelig udbedring af reklamationen. Udbedringsprojektet diskuteres løbende mellem totalentreprenør og bygningsejeren. Udbedringsprojektet skal godkendes af bygningsejeren.

I regnskabet er indregnet reservationer, der afspejler sagens aktuelle procesrisiko. Det aktuelle skøn er forbundet med væsentlig usikkerhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.20 - 30.04.21 udviser et resultat på DKK 1.031.272 mod DKK 4.602.437 for tiden 01.05.19 - 30.04.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 11.031.274.

Resultatet er påvirket af afslutning af to MgO-renoveringer, udskudt montagestart på et større projekt samt reservationer vedrørende en igangværende syn/skøn sag. Herudover har COVID-19 haft en vis indflydelse på selskabets drift med omkostninger til forebyggende tiltag og omdisponeringer.

Udførelsen af ordrene gennem året har forløbet tilfredsstillende, men det opnåede resultat vurderes som mindre tilfredsstillende.

Selskabets finansielle stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, fremgår i øvrigt af efterfølgende resultatopgørelse for 2020/21, balance pr. 30.04.21 samt pengestrømsopgørelse.

Forventet udvikling

Som i enhver anden ordreproducerende entreprenørvirksomhed er vurderingen af den forventede udvikling forbundet med en vis usikkerhed.

Selskabet har ved regnskabsårets start en udmærket ordrebeholdning fra offentlige og andre solide bygherrer. Forventningerne til det nye regnskabsår er en øget omsætning og driftsresultat.

Risici

Der er ikke væsentlige risici udover dem, der naturligt er forbundet med udøvelsen af entreprenørvirksomhed, hvor en væsentlig del af aktiviteten sker til faste priser i et konkurrencepræget marked.

Eksternt miljø

Virksomheden har med sit Arbejds miljøledelsessystem sikret, at der ikke påføres skader på det eksterne miljø, samtidig med at virksomhedens målsætning om at opnå og vedligeholde et optimalt arbejdsmiljø på alle arbejdspladser følges.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Resultatopgørelse

Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Nettoomsætning	150.301.274	134.151.772
Produktionsomkostninger	-120.913.822	-103.063.841
Bruttofortjeneste	29.387.452	31.087.931
Distributionsomkostninger	-825.443	-703.475
Administrationsomkostninger	-30.123.090	-27.170.105
Andre driftsindtægter	3.296.513	2.833.000
Resultat af primær drift	1.735.432	6.047.351
Andre driftsomkostninger	-11.175	-65.000
Resultat før finansielle poster	1.724.257	5.982.351
Finansielle indtægter	342	0
Finansielle omkostninger	-112.373	-111.471
Resultat før skat	1.612.226	5.870.880
Skat af årets resultat	-580.954	-1.268.443
Årets resultat	1.031.272	4.602.437

3 Resultatdisponering

		30.04.21	30.04.20
Note		DKK	DKK
PASSIVER			
7	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for opskrivninger	445.422	465.807
	Overført resultat	9.585.852	8.534.195
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	4.602.437
Egenkapital i alt		11.031.274	14.602.439
8	Hensættelser til udskudt skat	7.865.000	9.086.000
9	Andre hensatte forpligtelser	2.570.000	2.900.000
Hensatte forpligtelser i alt		10.435.000	11.986.000
10	Anden gæld	3.221.594	1.215.665
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.221.594	1.215.665
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	103.391	0
6	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	6.586.747	8.455.402
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.847.701	9.173.290
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.966.175	2.043.484
	Selskabsskat	1.801.952	5.975.636
	Anden gæld	5.539.842	7.952.064
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		37.845.808	33.599.876
Gældsforpligtelser i alt		41.067.402	34.815.541
Passiver i alt		62.533.676	61.403.980
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Egenkapitalopgørelse for 01.05.19 - 30.04.20				
Saldo pr. 01.05.19	1.000.000	481.707	8.518.295	5.762.481
Betalt udbytte	0	0	0	-5.762.481
Overførsler til/fra andre reserver	0	-15.900	15.900	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	4.602.437
Saldo pr. 30.04.20	1.000.000	465.807	8.534.195	4.602.437
Egenkapitalopgørelse for 01.05.20 - 30.04.21				
Saldo pr. 01.05.20	1.000.000	465.807	8.534.195	4.602.437
Betalt udbytte	0	0	0	-4.602.437
Overførsler til/fra andre reserver	0	-20.385	20.385	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.031.272	0
Saldo pr. 30.04.21	1.000.000	445.422	9.585.852	0

Pengestrømsopgørelse

Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Årets resultat	1.031.272	4.602.437
14 Reguleringer	1.650.167	2.429.981
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	-17.735.312	-1.600.546
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.674.411	659.316
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	2.421.134	1.839.074
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-4.958.328	7.930.262
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-112.032	-111.471
Betalt selskabsskat	-5.975.636	3.543.193
Pengestrømme fra driften	-11.045.996	11.361.984
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.071.957	-1.181.490
Salg af materielle anlægsaktiver	145.000	110.000
Pengestrømme fra investeringer	-926.957	-1.071.490
Betalt udbytte	-4.602.437	-5.762.481
Pengestrømme fra finansiering	-4.602.437	-5.762.481
Årets samlede pengestrømme	-16.575.390	4.528.013
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	23.272.800	18.744.787
Likvide beholdninger ved årets slutning	6.697.410	23.272.800
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	6.697.410	23.272.800
I alt	6.697.410	23.272.800

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er involveret i en verserende sag, som er en videreførelse af det af bygherren rejste mangelkrav mod totalentreprenøren. Selskabet har videreført mangelkrav overfor bl.a. materialeleverandører og rådgivere. Der pågår for tiden syns- og skønssag.

Det er ikke på det foreliggende grundlag muligt, at give en realistisk vurdering af konsekvenserne, da det dels fordrer afklaring af årsagerne, herunder om disse helt eller delvist kan henføres til forhold, som selskabet er ansvarlig for, og i givet fald om og i det omfang selskabet måtte kunne videreføre et sådan krav over for bl.a. materialeleverandører og rådgivere, og da det dels må afvente afklaring af de nødvendige og tilstrækkelige arbejder, der skal til for en udbedring.

Selskabet samarbejder med totalentreprenøren om udarbejdelse og gennemførelse af et projekt, der kan sikre bygningsejeren nødvendig og tilstrækkelig udbedring af reklamationen. Udbedringsprojektet diskuteres løbende mellem totalentreprenør og bygningsejeren. Udbedringsprojektet skal godkendes af bygningsejeren.

I regnskabet er indregnet reservationer, der afspejler sagens aktuelle procesrisiko. Det aktuelle skøn er forbundet med væsentlig usikkerhed.

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
--	----------------	----------------

2. Medarbejderforhold

Lønninger	35.811.246	32.192.446
Pensioner	3.551.179	3.140.109
Andre omkostninger til social sikring	604.659	819.170
I alt	39.967.084	36.151.725

De samlede personaleomkostninger er fordelt således:

Produktionsomkostninger	17.780.340	15.606.575
Administrationsomkostninger	22.186.744	20.545.150
I alt	39.967.084	36.151.725

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	61	58
--	----	----

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
3. Resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	4.602.437
Overført resultat	1.031.272	0
I alt	1.031.272	4.602.437

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.05.20	500.000	10.390.117	4.147.237
Tilgang i året	0	939.777	132.180
Afgang i året	0	0	-161.560
Kostpris pr. 30.04.21	500.000	11.329.894	4.117.857
Opskrivninger pr. 01.05.20	893.393	0	0
Opskrivninger pr. 30.04.21	893.393	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.05.20	-493.353	-7.769.469	-2.945.299
Afskrivninger i året	-26.920	-576.555	-342.532
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	5.385
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.21	-520.273	-8.346.024	-3.282.446
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.21	873.120	2.983.870	835.411
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 30.04.21	296.317	0	0

5. Finansielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Deposita
Kostpris pr. 01.05.20	826.842
Kostpris pr. 30.04.21	826.842
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.21	826.842

30.04.21	30.04.20
DKK	DKK

6. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	178.682.337	228.607.020
Acontofaktureringer	-183.411.112	-233.302.940
Igangværende arbejder for fremmed regning	-4.728.775	-4.695.920
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.857.972	3.759.482
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-6.586.747	-8.455.402
I alt	-4.728.775	-4.695.920

7. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Aktiekapital	1	1.000.000
	30.04.21 DKK	30.04.20 DKK

8. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.05.20	9.086.000	10.250.000
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-1.221.000	-1.164.000
Udskudt skat pr. 30.04.21	7.865.000	9.086.000

9. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK		Garantiforplig- telser
Forpligtelser pr. 01.05.20		2.900.000
Hensat i året		27.000
Tilbageført hensættelse fra tidligere år		-357.000
Forpligtelser pr. 30.04.21		2.570.000
	30.04.21 DKK	30.04.20 DKK

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	2.570.000	2.900.000
I alt	2.570.000	2.900.000

10. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.04.21	Gæld i alt 30.04.20
Anden gæld	103.391	376.689	3.324.985	1.215.665
I alt	103.391	376.689	3.324.985	1.215.665

11. Eventualforpligtelser*Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået lejeaftaler vedrørende lokaleleje med resterende løbetider på 6-53 måneder. Den samlede forpligtelse udgør t.DKK 5.398.

Selskabet har indgået leasingaftale vedrørende leje af bil med resterende løbetid på 2 måneder. Den samlede forpligtelse udgør t.DKK 16.

Garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet en betalingsgaranti på t.DKK 2.000 overfor en leverandør i en tilknyttet virksomhed. Garantien udløber pr. 31.12.21.

Der påhviler selskabet almindelige branchemæssige garantiforpligtelser. Selskabet har pr. 30.04.21 stillet garantier med t.DKK 71.483.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet Holdingselskabet KAH A/S' årsregnskab for yderligere oplysninger.

Selskabet er involveret i en verserende sag, som er en videreførelse af det af bygherren rejste mangelkrav mod totalentreprenøren. Selskabet har videreført mangelkrav overfor bl.a. materialeleverandører og rådgivere. Der pågår for tiden syns- og skønssag. Der henvises til beskrivelsen i note 1.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nuværende og fremtidige forpligtelser overfor forsikringselskab er der afgivet virksomhedspant på t.DKK 10.000. Pr. 30.04.21 udgør den regnskabsmæssig værdi af virksomhedspantet t.DKK 48.641.

13. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Holdingselskabet KAH A/S	Modervirksomhed

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Holdingselskabet KAH A/S.

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
14. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	946.007	985.067
Andre driftsomkostninger	11.175	65.000
Finansielle indtægter	-342	0
Finansielle omkostninger	112.373	111.471
Skat af årets resultat	580.954	1.268.443
I alt	1.650.167	2.429.981

15. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Produktionsomkostninger

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til drift af biler, rejse- og reklameomkostninger m.v.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontoromkostninger m.v., herunder afskrivninger og gager.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0
Produktionsanlæg og maskiner	10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10	0

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris tillagt opskrivninger og fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger til tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Grunde og bygninger måles dog med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i reserve for opskrivninger under egenkapitalen, og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Opskrivninger sker på grundlag af regnskabsmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til netto-realiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 – 5 år. Garantiforpligtelser måles til netto-realiseringsværdi og indregnes på grundlag af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.