

Årsrapport for 2018/19

01.05.18 - 30.04.19

HFH Nykøbing F. ApS

Klosterstræde 40 st. tv.
4800 Nykøbing F

CVR-nr. 13699836

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. september 2019.

Dirigent: _____
Henrik Hansen

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	10
Balance 30. april	11
Balance 30. april	12
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HFH Nykøbing F. ApS for regnskabsåret 2018/19.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 6. september 2019.

Direktion

Henrik Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HFH Nykøbing F. ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HFH Nykøbing F. ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved., den 6. september 2019

Revisions-Centret

registreret revisionsvirksomhed

CVR 19723402

Brian Vahlkvist

Registreret revisor

MNE30103

Virksomhedsoplysninger

Selskabet

HFH Nykøbing F. ApS
Klosterstræde 40 st. tv.
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 13699836
Hjemstedskommune: Guldborgsund
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Henrik Hansen

Revisor

Revisions-Centret
Registreret revisionsvirksomhed
Erantisvej 53
4700 Næstved

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter at eje anpartar i datterselskaber, samt handel, investering, udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje aktier i datterselskaber, samt handel, investering, udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HFH Nykøbing F. ApS for 2018/19 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år	(restværdi 50.000)
-----------	-------	--------------------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til dagsværdi med opskrivning direkte på egenkapitalen. Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Værdipapirer

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Anvendt regnskabspraksis

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		33.034	33
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		120.530	16
Ordinært resultat før finansielle poster		-87.496	17
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		0	119
Andre finansielle omkostninger	1	4.058	86
Resultat før skat		-91.554	50
Skat af årets resultat		6.402	15
Årets resultat		-97.956	35
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		1.126.452	1.191
Årets resultat		-97.956	35
Til disposition		1.028.496	1.226
Udbytte for regnskabsåret		108.000	100
Overført til næste år		920.496	1.126
Disponeret i alt		1.028.496	1.226

Balance 30. april

	Note	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>475.000</u>	<u>596</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>475.000</u>	<u>596</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	<u>1.990.712</u>	<u>1.730</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.990.712</u>	<u>1.730</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.465.712</u>	<u>2.326</u>
Likvide beholdninger		<u>308.576</u>	<u>410</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>308.576</u>	<u>410</u>
Aktiver i alt		<u>2.774.288</u>	<u>2.735</u>

Balance 30. april

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	tkr.
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200
Reserve for opskrivning		1.110.712	850
Overført resultat		920.496	1.126
Foreslået udbytte		108.000	100
Egenkapital i alt	3	2.339.208	2.276
Gæld til realkreditinstitutter		403.426	428
Kortfristet del af langfristet gæld		-25.000	-24
Langfristede gældsforpligtelser i alt		378.426	404
Kortfristet del af langfristet gæld		25.000	24
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	4
Selskabsskat		16.598	18
Anden gæld		11.306	9
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		56.654	55
Gældsforpligtelser i alt		435.080	459
Passiver i alt		2.774.288	2.735
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

Noter til årsrapporten

1	Andre finansielle omkostninger	2018/19	2017/18
		kr.	tkr.
	Renter af bankgæld	45	2
	Renter af prioritetsgæld	3.859	5
	Ej fradragsberettigede renter	7	0
	Kurstab	0	79
	Renteudgifter i øvrigt	147	0
	Andre finansielle omkostninger i alt	4.058	86

2	Kapitalandele i associerede virksomheder	2018/19	2017/18
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	880.000	880
	Kostpris, ultimo	880.000	880
	Værdireguleringer primo	849.986	409
	Årets værdiregulering	260.726	441
	Værdireguleringer, ultimo	1.110.712	850
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	1.990.712	1.730

Kapitalandele i associerede virksomheder består af aktier i Ødegaard Biler Midt A/S med hjemsted i Guldborgsund Kommune. (Ejerandel 33,33%) Resultat for 17/18 = kr. 266.431 - Egenkapital pr. 30.09.18 = kr. 3.676.641.

Kapitalandele i Ødegaard Ejendomme ApS med hjemsted i Guldborgsund Kommune. (Ejerandel 33,33%) Resultat for 17/18 = kr. 557.179 - Egenkapital pr. 30.09.18 = kr. 1.472.065.

3	Egenkapital	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Udbytte	Overført resultat	I alt
		kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	200.000	849.986	100.000	1.126.452	2.276.438
	Årets resultat	0	0	108.000	-205.956	-97.956
	Opskrivninger i årets løb	0	260.726	0	0	260.726
	Udbetalt udbytte	0	0	-100.000	0	-100.000
	Saldo ultimo	200.000	1.110.712	108.000	920.496	2.339.208

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst pant i ejendommen. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 475.000.

5 Eventualposter m.v.

Ingen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Finn Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-700735204142

IP: 93.162.xxx.xxx

2019-09-06 10:41:30Z

NEM ID 

Brian Michael Vahlkvist

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-116094056364

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-09-06 10:53:41Z

NEM ID 

Henrik Finn Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-700735204142

IP: 93.162.xxx.xxx

2019-09-06 10:55:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FONZV-8BDSG-BH3F2-5SES4-B5NFC-ZWJUP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>