

Årsrapport for 2016/17

01.05.16 - 30.04.17

HMH Nykøbing F. ApS

Klosterstræde 40 st. tv.
4800 Nykøbing F

CVR-nr. 13699836

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. september 2017.

Dirigent: _____


Henrik Hansen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	10
Balance 30. april	11
Balance 30. april	12
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HMM Nykøbing F. ApS for regnskabsåret 2016/17.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 19. september 2017.

Direktion



Henrik Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HMM Nykøbing F. ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HMM Nykøbing F. ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang på årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 19. september 2017

Revisions-Centret

Registreret revisionsvirksomhed

CVR: 19723402


Brian Vahlkvist
Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Selskabet

HMH Nykøbing F. ApS
Klosterstræde 40 st. tv.
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 13699836
Hjemstedskommune: Guldborgsund
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Henrik Hansen

Revisor

Revisions-Centret
Registreret revisionsvirksomhed
Erantisvej 53
4700 Næstved

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter at eje anparter i datterselskaber, samt handel, investering, udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje aktier i datterselskaber, samt handel, investering, udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HMH Nykøbing F. ApS for 2016/17 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Som følger heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

- Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtigelse.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 30. april 2017

- Egenkapitalen forøges med 200 tkr., hvoraf 200 tkr. Vedrører reklassifikation af årets udbytte.

Egenkapitalen pr. 30. april 2016 er forøget med 200 tkr.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år	(restværdi 50.000)
-----------	-------	--------------------

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til dagsværdi med opskrivning direkte på egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Værdipapirer

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		26.882	37
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		16.250	16
Ordinært resultat før finansielle poster		10.632	21
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	100
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		67.983	61
Andre finansielle omkostninger	1	50.561	46
Resultat før skat		28.053	136
Skat af årets resultat	2	9.855	12
Årets resultat		18.198	124
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		1.373.006	1.449
Årets resultat		18.198	124
Til disposition		1.391.205	1.573
Udbytte for regnskabsåret		200.000	200
Overført til næste år		1.191.205	1.373
Disponeret i alt		1.391.205	1.573

Balance 30. april

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	tkr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		611.780	628
Materielle anlægsaktiver i alt		611.780	628
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.288.577	1.795
Andre værdipapirer og kapitalandele		353.613	349
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.642.190	2.145
Anlægsaktiver i alt		2.253.970	2.773
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	1
Likvide beholdninger		224.642	420
Omsætningsaktiver i alt		224.642	421
Aktiver i alt		2.478.613	3.194

Noter til årsrapporten

Passiver

Selskabskapital		200.000	200
Reserve for opskrivning		408.577	915
Overført resultat		1.191.205	1.373
Foreslået udbytte		200.000	0
Egenkapital i alt	4	1.999.782	2.488
Gæld til realkreditinstitutter		452.813	477
Kortfristet del af langfristet gæld		-24.000	-24
Langfristede gældsforpligtelser i alt		428.813	453
Kortfristet del af langfristet gæld		24.000	24
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	4
Selskabsskat		15.136	22
Anden gæld		7.132	2
Udbytte for regnskabsåret		0	200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		50.018	52
Gældsforpligtelser i alt		478.831	505
Passiver i alt		2.478.613	2.994
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualposter m.v.	6		
1 Andre finansielle omkostninger		2016/17	2015/16
		kr.	tkr.
Renter af bankgæld		294	0
Renter af prioritetsgæld		5.387	6
Ej fradragsberettigede renter		538	0
Kurstab		44.342	0
Renteudgifter i øvrigt		0	40
Andre finansielle omkostninger i alt		50.561	46

Noter til årsrapporten

2	Skat af årets resultat	2016/17	2015/16
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	9.878	12
	Regulering af skat vedr. tidligere år	-23	0
	Skat af årets resultat i alt	9.855	12

3	Kapitalandele i associerede virksomheder	2016/17	2015/16
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	880.000	880
	Kostpris, ultimo	880.000	880
	Værdireguleringer primo	915.441	940
	Årets værdiregulering	-506.864	-25
	Værdireguleringer, ultimo	408.577	915
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	1.288.577	1.795

Kapitalandele i associerede virksomheder består af aktier i Ødegaard Biler Midt A/S med hjemsted i Guldborgsund Kommune. (Ejerandel 33,33%) Resultat for 15/16 = kr. 321.569 - Egenkapital pr. 30.09.16 = kr. 2.724.156.

Kapitalandele i Ødegaard Ejendomme ApS med hjemsted i Guldborgsund Kommune. (Ejerandel 33,33%) Resultat for 15/16 = kr. -1.145.705 - Egenkapital pr. 30.09.16 = kr. 490.616.

4	Egenkapital	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Udbytte	Overført resultat	I alt
		kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	200.000	915.441	0	1.373.006	2.488.447
	Årets resultat	0	0	200.000	-181.802	18.198
	Opskrivninger i årets løb	0	-506.864	0	0	-506.864
	Saldo ultimo	200.000	408.577	200.000	1.191.205	1.999.782

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst pant i ejendommen. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 611.780.

Noter til årsrapporten

6 **Eventualposter m.v.**

Ingen.