

Årsrapport for 2015/16

01.05.15 - 30.04.16

HMH Nykøbing F. ApS

Klosterstræde 40 st. tv.
4800 Nykøbing F

CVR-nr. 13699836

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. september 2016.

Dirigent: _____


Henrik Hansen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	10
Balance 30. april	11
Balance 30. april	12
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for HMM Nykøbing F. ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 23. august 2016.

Direktion



Henrik Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HMM Nykøbing F. ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HMM Nykøbing F. ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang på årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 23. august 2016

Revisions-Centret

Registreret revisionsvirksomhed

CVR: 19723402


Brian Vahlkvist
Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Selskabet

HMH Nykøbing F. ApS
Klosterstræde 40 st. tv.
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 13699836
Hjemstedskommune: Guldborgsund
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Henrik Hansen

Revisor

Revisions-Centret
Registreret revisionsvirksomhed
Erantisvej 53
4700 Næstved

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter at eje anparter i datterselskaber, samt handel, investering, udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje aktier i datterselskaber, samt handel, investering, udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HHM Nykøbing F. ApS for 2015/16 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år	(restværdi 50.000)
-----------	-------	--------------------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til dagsværdi med opskrivning direkte på egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Værdipapirer

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		37.038	32
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		16.250	16
Ordinært resultat før finansielle poster		20.788	15
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		100.000	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		61.236	56
Andre finansielle indtægter		0	0
Andre finansielle omkostninger	1	46.189	7
Resultat før skat		135.834	65
Skat af årets resultat	2	11.594	13
Årets resultat		124.240	52
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		1.448.766	1.493
Årets resultat		124.240	52
Til disposition		1.573.006	1.545
Udbytte for regnskabsåret		200.000	100
Overført til næste år		1.373.006	1.445
Disponeret i alt		1.573.006	1.545

Balance 30. april

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		628.030	644
Materielle anlægsaktiver i alt		628.030	644
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.795.441	1.820
Andre værdipapirer og kapitalandele		349.090	189
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.144.531	2.009
Anlægsaktiver i alt		2.772.561	2.654
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		727	0
Andre tilgodehavender		37	0
Tilgodehavender i alt		764	0
Likvide beholdninger		420.294	565
Omsætningsaktiver i alt		421.057	565
Aktiver i alt		3.193.618	3.219

Balance 30. april

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200
Reserve for opskrivning		915.441	940
Overført resultat		1.373.006	1.445
Egenkapital i alt	4	2.488.447	2.585
Gæld til realkreditinstitutter		476.849	500
Kortfristet del af langfristet gæld		-24.000	-23
Langfristede gældsforpligtelser i alt		452.849	477
Kortfristet del af langfristet gæld		24.000	23
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3
Selskabsskat		22.387	13
Anden gæld		2.185	18
Udbytte for regnskabsåret		200.000	100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		252.322	156
Gældsforpligtelser i alt		705.171	634
Passiver i alt		3.193.618	3.219
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualposter m.v.	6		

Noter til årsrapporten

1	Andre finansielle omkostninger	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
	Renter af bankgæld	17	0
	Renter af prioritetsgæld	6.273	7
	Renteudgifter i øvrigt	39.899	0
	Andre finansielle omkostninger i alt	46.189	7

2	Skat af årets resultat	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	11.594	13
	Regulering af skat vedr. tidligere år	0	0
	Skat af årets resultat i alt	11.594	13

3	Kapitalandele i associerede virksomheder	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	880.000	880
	Kostpris, ultimo	880.000	880
	Værdireguleringer primo	939.971	937
	Årets værdiregulering	-24.530	3
	Værdireguleringer, ultimo	915.441	940
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	1.795.441	1.820

Kapitalandele i associerede virksomheder består af aktier i Ødegaard Biler Midt A/S med hjemsted i Guldborgsund Kommune. (Ejerandel 33,33%) Resultat for 14/15 = kr. 457.197 - Egenkapital pr. 30.09.15 = kr. 2.402.587.

Kapitalandele i Ødegaard Ejendomme ApS med hjemsted i Guldborgsund Kommune. (Ejerandel 33,33%) Resultat for 14/15 = kr. 45.034 - Egenkapital pr. 30.09.15 = kr. 1.936.322.

4	Egenkapital	Selskabs-	Reserve for	Overført	I alt
		kapital	opskrivninger	resultat	
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	200.000	939.971	1.448.766	2.588.737
	Årets resultat	0	0	-75.760	-75.760
	Opskrivninger i årets løb	0	-24.530	0	-24.530
	Saldo ultimo	200.000	915.441	1.373.006	2.488.447

Noter til årsrapporten

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst pant i ejendommen. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 628.030.

6 Eventualposter m.v.

Ingen.