

## Årsrapport for 2017/18

01.05.17 - 30.04.18

### HFH Nykøbing F. ApS

Klosterstræde 40 st. tv.  
4800 Nykøbing F

CVR-nr. 13699836

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. september 2018.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Henrik Hansen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. maj - 30. april</b>	<b>10</b>
<b>Balance 30. april</b>	<b>11</b>
<b>Balance 30. april</b>	<b>12</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>13</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HFH Nykøbing F. ApS for regnskabsåret 2017/18.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 20. september 2018.

**Direktion**

Henrik Hansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejerne i HFH Nykøbing F. ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HFH Nykøbing F. ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang på årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 20. september 2018

### **Revisions-Centret**

Registreret revisionsvirksomhed

CVR: 19723402

Brian Vahlkvist

Registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

---

**Selskabet**

HFH Nykøbing F. ApS  
Klosterstræde 40 st. tv.  
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 13699836  
Hjemstedskommune: Guldborgsund  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion**

Henrik Hansen

**Revisor**

Revisions-Centret  
Registreret revisionsvirksomhed  
Erantisvej 53  
4700 Næstved

**Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter omfatter at eje anpartar i datterselskaber, samt handel, investering, udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje aktier i datterselskaber, samt handel, investering, udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HFH Nykøbing F. ApS for 2017/18 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år	(restværdi 50.000)
-----------	-------	--------------------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til dagsværdi med opskrivning direkte på egenkapitalen. Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Værdipapirer

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

## Anvendt regnskabspraksis

---

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>33.243</b>	<b>27</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		16.250	16
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>16.993</b>	<b>11</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		118.888	68
Andre finansielle omkostninger	1	86.026	51
<b>Resultat før skat</b>		<b>49.855</b>	<b>28</b>
Skat af årets resultat	2	14.608	10
<b>Årets resultat</b>		<b>35.247</b>	<b>18</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		1.191.205	1.373
Årets resultat		35.247	18
<b>Til disposition</b>		<b>1.226.452</b>	<b>1.391</b>
Udbytte for regnskabsåret		100.000	200
Overført til næste år		1.126.452	1.191
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.226.452</b>	<b>1.391</b>

## Balance 30. april

---

	Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>595.530</u>	<u>612</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>595.530</u></b>	<b><u>612</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.729.986	1.289
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>354</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.729.986</u></b>	<b><u>1.642</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.325.516</u></b>	<b><u>2.254</u></b>
Likvide beholdninger		<u>409.703</u>	<u>225</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>409.703</u></b>	<b><u>225</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>2.735.219</u></b>	<b><u>2.479</u></b>

## Balance 30. april

	Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200
Reserve for opskrivning		849.986	409
Overført resultat		1.126.452	1.191
Foreslået udbytte		100.000	200
<b>Egenkapital i alt</b>	4	<b>2.276.438</b>	<b>2.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		428.273	453
Kortfristet del af langfristet gæld		-24.000	-24
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>404.273</b>	<b>429</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		24.000	24
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	4
Selskabsskat		17.970	15
Anden gæld		8.788	7
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>54.508</b>	<b>50</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>458.781</b>	<b>479</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.735.219</b>	<b>2.479</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualposter m.v.	6		

# Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Andre finansielle omkostninger</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
		kr.	tkr.
	Renter af bankgæld	1.554	0
	Renter af prioritetsgæld	4.742	5
	Ej fradragsberettigede renter	325	1
	Kurstab	79.406	44
	<b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>	<b>86.026</b>	<b>51</b>
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	14.608	10
	Regulering af skat vedr. tidligere år	0	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>14.608</b>	<b>10</b>
<b>3</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	880.000	880
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>880.000</b>	<b>880</b>
	Værdireguleringer primo	408.577	915
	Årets værdiregulering	441.409	-507
	<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>849.986</b>	<b>409</b>
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>1.729.986</b>	<b>1.289</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af aktier i Ødegaard Biler Midt A/S med hjemsted i Guldborgsund Kommune. (Ejerandel 33,33%) Resultat for 16/17 = kr. 686.054 - Egenkapital pr. 30.09.17 = kr. 3.410.210.

Kapitalandele i Ødegaard Ejendomme ApS med hjemsted i Guldborgsund Kommune. (Ejerandel 33,33%) Resultat for 16/17 = kr. 424.269 - Egenkapital pr. 30.09.17 = kr. 914.886.

## Noter til årsrapporten

---

<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>Udbytte</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
		kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	200.000	408.577	200.000	1.191.205	1.999.782
	Årets resultat	0	0	100.000	-64.753	35.247
	Opskrivninger i årets løb	0	441.409	0	0	441.409
	Udbetalt udbytte	0	0	-200.000	0	-200.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>849.986</b>	<b>100.000</b>	<b>1.126.452</b>	<b>2.276.438</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst pant i ejendommen. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 595.530.

### 6 Eventualposter m.v.

Ingen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Finn Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-700735204142

IP: 93.162.xxx.xxx

2018-09-20 10:44:13Z

NEM ID 

## Brian Vahlkvist

Registreret revisor

Serienummer: CVR:19723402-RID:15218795

IP: 5.103.xxx.xxx

2018-09-20 10:47:27Z

NEM ID 

## Henrik Finn Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-700735204142

IP: 93.162.xxx.xxx

2018-09-20 10:52:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CYVJ1-4V2KN-0M3V5-EYQAD-WTF6L-TJKA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>